Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 1

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**306 598,72**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**1 227 528,46**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-334 634,18
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-14 557,91

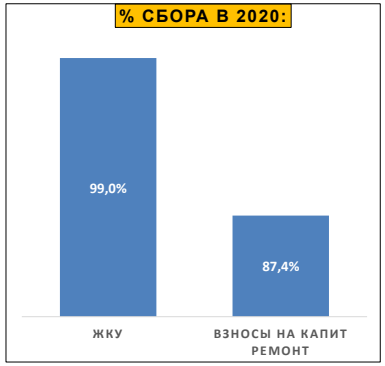
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 536,10**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	491,10
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 485,30
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1979
Количество квартир	72	Количество лифтов	2
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: 180 059,40 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 020 913,23	**894 373,91**	**126 539,32**
1	**Содержание жилья**	**877 942,91**	**877 942,91**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**142 970,32**	**16 431,00**	**126 539,32**
2.1.	*жилые помещения*	*127 299,60*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор ***	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*15 670,72*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	107 706,72	107 706,72	0,00
	Горячее водоснабжение	357 263,11	357 263,11	0,00
	Водоотведение	130 309,60	130 309,60	0,00
	Электроснабжение	411 132,11	411 132,11	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 306 598,72 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -334 634,18 руб.**

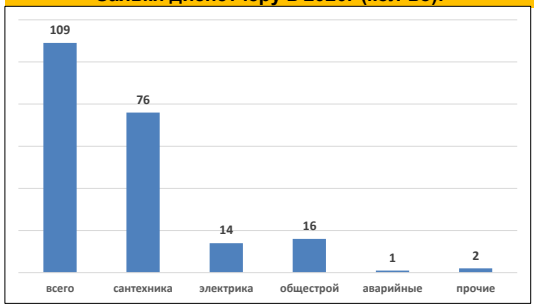
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-28 035,46 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,69			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.12.2018
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.12.2018
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.12.2018
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	30 764,07	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	3,00	10 608,30		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2025 - 2027	2031 - 2033	2025 - 2027	2022 - 2024	---	2022 - 2024	2022 - 2024	2031 - 2033	2037 - 2039	---	2043 - 2045

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **Молодежная, 1**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	142 970,32
Собственникам жилых помещений	127 299,60
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	15 670,72
Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
ЛИФТ МЕДИА	2 760,00
НИ	1 271,16
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	16 431,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	16 431,00
замена перегородки с дверью	16 431,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
7А-КР/2018 от 10.05.2018	2018	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	601 976,00
15-КР/2018 от 26.06.2018	2018	замена деревянных оконных блоков на блоки ПВХ	149 156,00
			751 132,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Молодежная, 1	**2 664,02**	**357 263,11**	**4 720,00**	**107 706,72**	**105 608,00**	**411 132,11**
Январь 20	260,56	33 341,26	407,00	8 127,79	9 683,00	36 989,06
Февраль 20	279,96	35 823,42	401,00	8 007,97	9 805,00	37 455,10
Март 20	269,61	34 498,79	372,00	7 428,84	8 717,00	33 298,94
Апрель 20	274,25	35 093,44	440,00	8 786,80	9 658,00	36 893,56
Май 20	233,96	29 937,78	392,00	7 828,24	8 631,00	32 970,42
Июнь 20	174,33	22 306,61	370,00	7 388,90	7 717,00	29 478,94
Июль 20	149,35	21 199,02	398,00	9 775,78	8 695,00	34 519,15
Август 20	165,61	23 506,24	412,00	10 695,52	8 021,00	31 843,37
Сентябрь 20	183,96	26 110,99	370,00	9 605,20	8 857,00	35 162,29
Октябрь 20	203,54	28 890,61	407,00	10 565,72	8 138,00	32 307,86
Ноябрь 20	236,48	33 566,11	406,00	10 539,76	9 201,00	36 527,97
Декабрь 20	232,41	32 988,84	345,00	8 956,20	8 485,00	33 685,45