Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 10

Финансовое состояние МКД:				
Наименование	Ha 31.12.2020			
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	-4 301,12			
Взносы на капитальный ремонт, руб.	3 126 006,21			
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-302 768,49			
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-80 558,39			

Характеристики МКД:					
Наименование	Показатель	Наименование	Показатель		
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	5 541,40	Площадь МОП (для XB, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	739,90		
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП _{(для} ээ сои), м²	2 289,90		
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1981		
Количество квартир	96	Количество лифтов	3		
Степень благоустройства: 1 категория (с газ. плитами) С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом					

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019:

-48 587,68

руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. * 1 409 151,22	Израсходовано домом, руб. * 1 364 864,66	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход) 44 286,56
1	Содержание жилья	1 357 864,66	1 357 864,66	0,00
2	Текущий ремонт, в т.ч.:	51 286,56	7 000,00	44 286,56
2.1.	жилые помещения	0,00		
2.2.	нежилые помещения	0,00		
2.3.	целевой сбор **	0,00		
2.4.	доход от использования МОП (провайдеры, реклама)	51 286,56		
3	Коммунальные услуги (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	190 047,40	190 047,40	0,00
	Горячее водоснабжение	650 427,57	650 427,57	0,00
	Водоотведение	201 594,66	201 594,66	0,00
	Электроснабжение	345 872,43	345 872,43	0,00



^{** -} согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии) Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020:

-4 301,12

-302 768,49 руб.

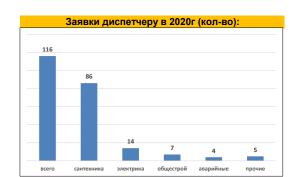
Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) на 31.12.2020: ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации):

-307 069,61 руб.

Информация по услугам на 31.12.2020:						
Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив Исполнитель коммуналь услуги		Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)	
Содержание жилья *	M ²	20,42				
Холодное водоснабжение	M ³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.02.2019	
Горячее водоснабжение	1m³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.02.2019	
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал					
ХВС для нужд ГВС	M ³					
Водоотведение	M ³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу	
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	PCO c 01.01.2019		
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019		
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.02.2019	
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка	
Взносы на капитальный ремонт **	M ²	8,70	48 210,18	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО	
Текущий ремонт **	M ²	0,00	0,00			







жку

% СБОРА В 2020:

82,0%

ВЗНОСЫ НА КАПИТ PEMOHT

Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020): Ремонт Ремонт, замена, модернизация Ремонт подвальных Ремонт внутридомовой Ремонт внутридомовой Ремонт внутридомовой внутридомовой Ремонт внутридомовой инженерной пифтов, ремонт лифтовых шахт, Ремонт фундамента Ремонт систем и средств омещений, относящихся инженерной системы инженерной системы инженерной системы Ремонт крыши Ремонт фасада инженерной системь системы водоотведения машинных и блочных многоквартирного дома противопожарной защиты к общему имуществу в водоснабжения теплоснабжения газоснабжения электроснабжения помещений мкд 2043 - 2045 2028 - 2030 2022 - 2024 2043 - 2045 2040 - 2042 2040 - 2042 2040 - 2042 2022 - 2024 2043 - 2045

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: Молодежная, 10

Показатель		Сумма, руб.
Начислено		51 286,56
Собственникам жилых помещений		0,00
Собственникам нежилых помещений		0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:		51 286,56
Борисов Конс	тантин Юрьевич ИП	30 240,00
Компани	я ТрансТелеКом АО	1 800,00
ГаД	жаРи Групп ИД ООО	3 750,00
	ЛИФТ МЕДИА	4 140,00
	НИ	1 017,00
	Ростелеком	1 800,00
	Семейный доктор	3 000,00
	ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
	MTC	3 060,00
	Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано		7 000,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:		7 000,00
ремонт платы вычислителя ТЭМ - 106		7 000,00

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Молодежная, 10	4 838,63	650 427,57	8 292,00	190 047,40	88 809,00	345 872,43
Январь 20	496,34	63 511,15	716,00	14 298,52	8 196,00	31 308,72
Февраль 20	455,10	58 234,60	645,50	12 890,64	7 839,00	29 944,98
Март 20	451,55	57 780,59	675,50	13 489,74	7 062,00	26 976,84
Апрель 20	493,56	63 155,93	722,00	14 418,34	7 592,00	29 001,44
Май 20	412,98	52 844,67	628,00	12 541,16	6 855,00	26 186,10
Июнь 20	291,79	37 337,70	653,00	13 040,41	7 118,00	27 190,76
Июль 20	326,20	46 300,96	725,00	17 807,67	7 243,00	28 754,71
Август 20	380,86	54 059,56	749,00	19 444,04	6 941,00	27 555,77
Сентябрь 20	399,79	56 745,77	732,00	19 002,72	7 785,00	30 906,45
Октябрь 20	371,96	52 796,00	736,00	19 106,56	6 946,00	27 575,62
Ноябрь 20	414,49	58 832,00	732,00	19 002,72	7 858,00	31 196,26
Декабрь 20	344,01	48 828,64	578,00	15 004,88	7 374,00	29 274,78