Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 100

Финансовое состояние МКД:					
Наименование	Ha 31.12.2020				
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	433 192,53				
Взносы на капитальный ремонт, руб.	1 189 702,86				
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-278 698,27				
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-58 706,14				

Характеристики МКД:							
Наимен	нование	Показатель Наименование		Показатель			
Площадь МКД (помещений в собственности), м ² 4 142,60 Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ		Площадь МОП (для XB, ГВ, ст.вод. СОИ), M^2	, м² 966,10				
Дата начала управления		01.06.12	01.06.12 Площадь МОП _{(для} ээ сои), м²				
Этажность		14 Год ввода в эксплуатацию МКД		1983			
Количество квартир		82 Количество лифтов					
Степень благоустройства:	1 категория (с эл. плитами)	и) С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом					

% СБОРА В 2020:

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):

ВЗНОСЫ НА КАПИТ РЕМОНТ

16

жку

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019:

307 324,33

руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 148 960,22	1 023 092,02	125 868,20
1	Содержание жилья	1 007 646,02	1 007 646,02	0,00
2	Текущий ремонт, в т.ч.:	141 314,20	15 446,00	125 868,20
2.1.	жилые помещения	106 883,04		
2.2.	нежилые помещения	2 481,60		
2.3.	целевой сбор **	0,00	1	
2.4.	доход от использования МОП (провайдеры, реклама)	31 949,56		
3	Коммунальные услуги (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	110 348,89	110 348,89	0,00
	Горячее водоснабжение	395 298,85	395 298,85	0,00
	Водоотведение	148 738,26	148 738,26	0,00



^{** -} согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020:

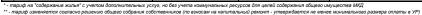
433 192,53 руб.

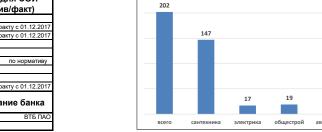
Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) на **31.12.2020**:

-278 698,27 руб. 154 494,26 руб.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации):

Информация по услугам на 31.12.2020:							
Услуга Ед. изм. Тариф, руб./ед.изм. Норматив		Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)				
Содержание жилья *	M ²	20,27					
Холодное водоснабжение	M ³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.12.2017		
Горячее водоснабжение	1m³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.12.2017		
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	M ³						
Водоотведение	M ³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу		
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	PCO c 01.01.2019			
Обращение с ТКО	КГ	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019			
Электроснабжение	кВт*ч	2,78	Пост. Прав. УР №245	PCO c 01.06.2012	по факту с 01.12.2017		
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка		
Взносы на капитальный ремонт **	M ²	8,70	36 040,62	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО		
Текущий ремонт **	M ²	2,20	9 113,72				





	Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):									
Ремонт внутридомов инженерной сис электроснабжи	темы волоснабжения		Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений			Ремонт систем и средств противопожарной защиты	
2046 - 204	3 2046 - 2048	2028 - 2030		2046 - 2048	2028 - 2030		2046 - 2048	2046 - 2048		2046 - 2048

^{*} периодически изменяется Минтсроем РФ

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: Молодежная, 100

	Показатель	Сумма, руб.
Начислено		141 314,20
	Собственникам жилых помещений	106 883,04
	Собственникам нежилых помещений	2 481,60
	Доход от использования МОП в т.ч.:	31 949,56
	Мухаметшин Ильгиз Фаритович И	4 838,71
	Компания ТрансТелеКом А	AO 1 800,00
	ГаДжаРи Групп ИД ОС	2 500,00
	ЛИФТ МЕДИ	1A 2 760,00
	ŀ	НИ 2 541,81
	Ростелек	ом 1 800,00
	ЭР-Телеком-Холди	ıнг 12 139,04
	M	TC 3 060,00
	Гарант -Телесе	ти 510,00
Израсходовано		15 446,00
	Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	15 446,00
	окраска решеток	15 446,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
8А-КР/2018 от 14.06.2018	2018-2019	ремонт фундамента , ремонт фасада и козырька вход группы	1 090 482,00
			1 090 482,00

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее водо	оснабжение	Холодное водоснабжение		
мкд / период	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	
Молодежная, 100	2 934,95	395 298,85	4 824,00	110 348,89	
Январь 20	279,34	35 744,74	437,00	8 726,89	
Февраль 20	252,89	32 359,42	413,00	8 247,61	
Март 20	251,73	32 210,98	388,00	7 748,36	
Апрель 20	282,17	36 105,97	425,00	8 487,25	
Май 20	236,99	30 325,24	371,00	7 408,87	
Июнь 20	219,63	28 103,85	356,00	7 109,32	
Июль 20	172,83	24 531,63	405,00	9 947,75	
Август 20	232,52	33 003,88	427,00	11 084,92	
Сентябрь 20	235,99	33 496,85	401,00	10 409,96	
Октябрь 20	245,24	34 809,79	438,00	11 370,48	
Ноябрь 20	268,42	38 099,96	418,00	10 851,28	
Декабрь 20	257,20	36 506,54	345,00	8 956,20	