Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 109 а

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**82 538,02**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**1 099 106,75**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-513 806,03
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-50 953,00

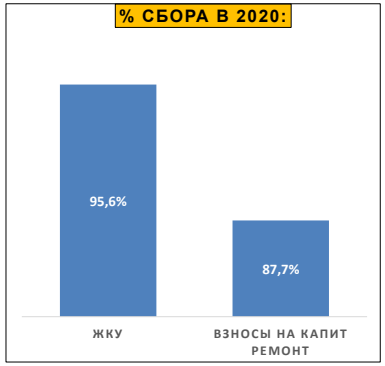
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**4 008,00**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	755,00
Дата начала управления	01.10.15	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 965,20
Этажность	10	Год ввода в эксплуатацию МКД	1994
Количество квартир	60	Количество лифтов	2
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: 106 207,62 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 147 225,60	**1 170 895,20**	**-23 669,60**
1	**Содержание жилья**	**990 777,60**	**990 777,60**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**156 448,00**	**180 117,60**	**-23 669,60**
2.1.	*жилые помещения*	*144 288,00*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор **	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*12 160,00*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	123 222,40	123 222,40	0,00
	Горячее водоснабжение	396 600,97	396 600,97	0,00
	Водоотведение	134 861,50	134 861,50	0,00
	Электроснабжение	448 530,67	448 530,67	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 82 538,02 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -513 806,03 руб.**

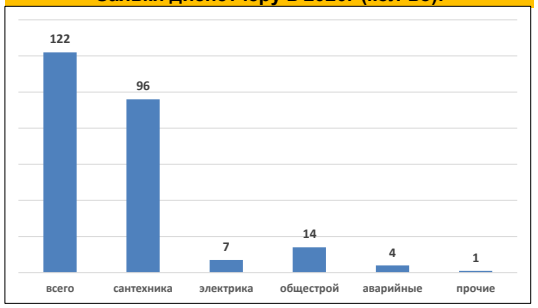
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-431 268,01 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,6			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.10.2015	по факту с 01.12.2018
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	по факту с 01.12.2018
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.10.2015	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.10.2015	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.12.2018
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	34 869,60	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	3,00	12 024,00		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2034 - 2036	2046 - 2048	2034 - 2036	2028 - 2030	---	2028 - 2030	2040 - 2042	2046 - 2048	2046 - 2048	---	---

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: Молодежная, 109 а

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	156 448,00
Собственникам жилых помещений	144 288,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	12 160,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
ЛИФТ МЕДИА	2 760,00
Ростелеком	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	2 040,00
Израсходовано	180 117,60
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	180 117,60
ремонт отводного блока лебёдки	7 955,00
замена шкива ограничителя скорости лифта	7 854,00
установка пандуса	20 221,00
ремонт фундамента (отмостка) МКД	144 087,60

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
18-КР/2017 от 27.06.2017	2017	замена трубопровода системы отопления в подвале и техническом этаже	358 522,00
3-КР/2019 от 01.04.2019	2019	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	604 222,00
			962 744,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Молодежная, 109 а	**2 945,56**	**396 600,97**	**5 420,00**	**123 222,40**	**115 246,00**	**448 530,67**
Январь 20	252,44	32 302,61	456,00	9 106,32	11 033,00	42 146,06
Февраль 20	254,59	32 576,69	504,00	10 064,88	11 458,00	43 769,56
Март 20	267,62	34 244,53	422,00	8 427,34	9 983,00	38 135,06
Апрель 20	240,98	30 835,42	517,00	10 324,49	10 183,00	38 899,06
Май 20	263,81	33 757,64	453,00	9 046,41	8 983,00	34 315,06
Июнь 20	257,94	33 005,99	452,00	9 026,44	8 333,00	31 832,06
Июль 20	187,33	26 589,77	490,00	12 035,56	9 208,00	36 555,76
Август 20	206,96	29 375,76	500,00	12 980,00	8 258,00	32 784,26
Сентябрь 20	226,69	32 176,81	462,00	11 993,52	9 608,00	38 143,76
Октябрь 20	235,70	33 454,84	392,00	10 176,32	8 808,00	34 967,76
Ноябрь 20	273,79	38 862,33	426,00	11 058,96	9 908,00	39 334,76
Декабрь 20	277,71	39 418,58	346,00	8 982,16	9 483,00	37 647,51