Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 12

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**-163 227,02**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**1 946 716,52**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-1 322 045,51
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-134 254,18

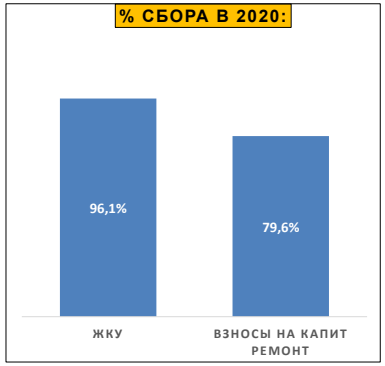
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 581,70**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	500,00
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 527,10
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1981
Количество квартир	67	Количество лифтов	2
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: -363 311,58 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 088 919,23	**888 834,67**	**200 084,56**
1	**Содержание жилья**	**888 834,67**	**888 834,67**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**200 084,56**	**0,00**	**200 084,56**
2.1.	*жилые помещения*	*166 875,00*		
2.2.	*нежилые помещения*	*12 210,00*		
2.3.	*целевой сбор **	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*20 999,56*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	96 423,57	96 423,57	0,00
	Горячее водоснабжение	350 310,13	350 310,13	0,00
	Водоотведение	126 390,88	126 390,88	0,00
	Электроснабжение	358 003,50	358 003,50	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: -163 227,02 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -1 322 045,51 руб.**

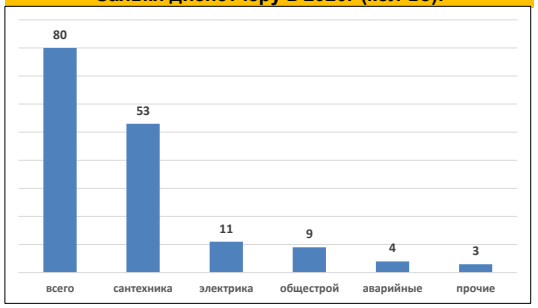
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-1 485 272,53 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,68			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.12.2019
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.12.2019
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2020	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2019	по факту с 01.12.2019
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	31 160,79	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	5,00	17 908,50		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2043 - 2045	2028 - 2030	2022 - 2024	---	2022 - 2024	2022 - 2024	2040 - 2042	2040 - 2042	---	2043 - 2045

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **Молодежная, 12**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	200 084,56
Собственникам жилых помещений	166 875,00
Собственникам нежилых помещений	12 210,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	20 999,56
Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
ЛИФТ МЕДИА	2 760,00
НИ	3 600,00
Ростелеком	1 800,00
Семейный доктор	3 000,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	0,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Молодежная, 12	**2 601,75**	**350 310,13**	**4 238,00**	**96 423,57**	**91 935,00**	**358 003,50**
Январь 20	246,00	31 477,90	399,00	7 968,03	8 508,00	32 500,56
Февраль 20	251,53	32 186,29	387,00	7 728,39	8 203,00	31 335,46
Март 20	236,95	30 319,74	350,00	6 989,50	7 508,00	28 680,56
Апрель 20	259,49	33 204,73	330,00	6 590,10	7 833,00	29 922,06
Май 20	210,23	26 901,42	378,00	7 548,66	7 295,00	27 866,90
Июнь 20	153,50	19 641,34	343,00	6 849,71	7 176,00	27 412,32
Июль 20	165,69	23 517,87	354,00	8 695,06	7 396,00	29 362,12
Август 20	217,22	30 832,49	336,00	8 722,56	7 005,00	27 809,85
Сентябрь 20	199,69	28 343,28	330,00	8 566,80	8 087,00	32 105,39
Октябрь 20	202,17	28 695,30	356,00	9 241,76	7 249,00	28 778,53
Ноябрь 20	229,96	32 640,80	363,00	9 423,48	8 204,00	32 569,88
Декабрь 20	229,32	32 548,97	312,00	8 099,52	7 471,00	29 659,87