Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 16 б

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**-85 069,45**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**Региональный оператор**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-269 153,28
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	Региональный оператор

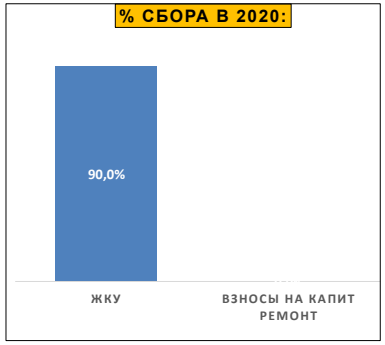
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**1 625,30**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	268,60
Дата начала управления	01.08.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	664,80
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1981
Количество квартир	27	Количество лифтов	1
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: -144 560,73 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		479 403,79	**419 912,51**	**59 491,28**
1	**Содержание жилья**	**419 912,51**	**419 912,51**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**59 491,28**	**0,00**	**59 491,28**
2.1.	*жилые помещения*	*48 759,00*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор **	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*10 732,28*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	46 439,85	46 439,85	0,00
	Горячее водоснабжение	154 239,67	154 239,67	0,00
	Водоотведение	67 423,81	67 423,81	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: -85 069,45 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -269 153,28 руб.**

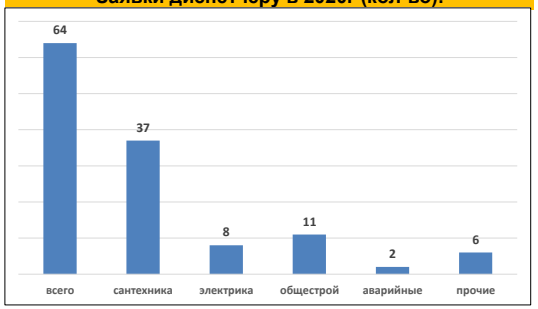
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-354 222,73 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	21,53			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2012	по нормативу
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по нормативу
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	РСО с 01.06.2012	по нормативу
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	Общий счет Регоператора		Региональный оператор	Региональный оператор
Текущий ремонт **	м²	2,50	4 063,25		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2043 - 2045	2028 - 2030	2022 - 2024	---	2022 - 2024	2022 - 2024	2040 - 2042	2040 - 2042	---	2043 - 2045

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **Молодежная, 16 б**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	59 491,28
Собственникам жилых помещений	48 759,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	10 732,28
Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	1 250,00
ЛИФТ МЕДИА	1 380,00
НИ	762,72
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	0,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.
Молодежная, 16 б	**1 152,81**	**154 239,67**	**2 035,25**	**46 439,85**
Январь 20	121,15	15 502,35	181,00	3 614,57
Февраль 20	122,35	15 655,91	204,00	4 073,88
Март 20	116,48	14 904,53	160,00	3 195,20
Апрель 20	119,45	15 284,19	203,00	4 053,91
Май 20	82,40	10 543,92	144,83	2 892,18
Июнь 20	52,54	6 723,27	146,42	2 923,93
Июль 20	70,20	9 964,19	150,00	3 724,02
Август 20	74,86	10 625,62	176,00	4 568,96
Сентябрь 20	89,50	12 703,92	164,00	4 257,44
Октябрь 20	91,30	12 157,87	170,00	4 413,20
Ноябрь 20	105,25	14 939,48	191,00	4 958,36
Декабрь 20	107,33	15 234,42	145,00	3 764,20