Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 17

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**6 692,08**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**ТСЖ "Молодежное"**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-115 058,80
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-58 379,90

Характеристики МКД:

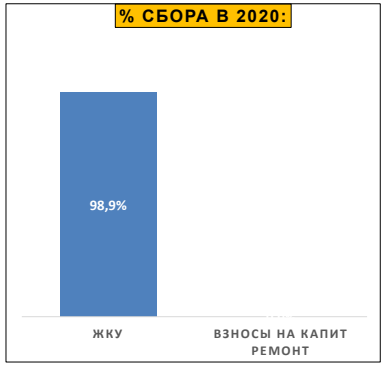
Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 618,00**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	530,80
Дата начала управления	01.05.13	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 460,20
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1979
Количество квартир	72	Количество лифтов	2
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: 47 879,53 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		743 372,32	**784 559,77**	**-41 187,45**
1	**Содержание жилья**	**597 838,32**	**597 838,32**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**145 534,00**	**186 721,45**	**-41 187,45**
2.1.	*жилые помещения*	*130 248,00*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор **	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*15 286,00*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	121 359,43	121 359,43	0,00
	Горячее водоснабжение	413 663,73	413 663,73	0,00
	Водоотведение	141 262,03	141 262,03	0,00
	Электроснабжение	434 789,69	434 789,69	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

% СБОРА В 2020:



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 6 692,08 руб.

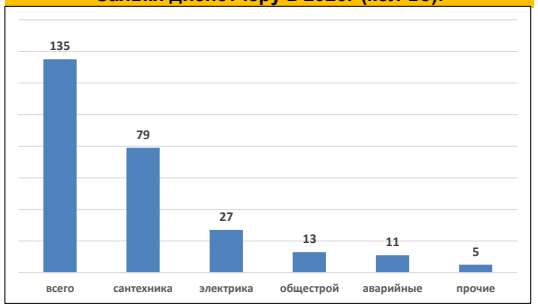
Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -115 058,80 руб.**
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-108 366,72 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	13,77			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.05.2013	по факту с 01.05.2018
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.05.2018
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.05.2013	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.05.2013	по факту с 01.05.2018
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	31 476,60	ТСЖ Молодежное	ПАО СБЕРБАНК
Текущий ремонт **	м²	3,00	10 854,00		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2025 - 2027	2043 - 2045	2025 - 2027	2022 - 2024	---	2022 - 2024	2022 - 2024	2034 - 2036	2037 - 2039	---	2043 - 2045

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: Молодежная, 17

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	145 534,00
Собственникам жилых помещений	130 248,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	15 286,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
ЛИФТ МЕДИА	2 760,00
НИ	1 800,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	3 060,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	186 721,45
Доводчик дверной	1 900,00
Материалы и комплектующие для полива газона	2 438,50
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	182 382,95
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	832,65
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	832,65
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	832,65
Устройство входной группы в подвал	34 976,00
установка таблички	762,00
замена тяг противовеса	7 929,00
Благоустройство придомовой территории	16 500,00
Изготовление перегородки	14 733,00
Устройство козырьков над входной группой подъезда	97 521,00
установка светильника на входной группе	6 964,00
установка доводчика	500,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Молодежная, 17	**3 069,93**	**413 663,73**	**5 288,00**	**121 359,43**	**111 632,00**	**434 789,69**
Январь 20	267,99	34 291,36	445,00	8 886,65	10 343,00	39 510,26
Февраль 20	267,73	34 258,22	425,00	8 487,25	9 894,00	37 795,08
Март 20	274,05	35 067,96	395,00	7 888,15	9 064,00	34 624,48
Апрель 20	287,45	36 782,08	480,00	9 585,60	9 830,00	37 550,60
Май 20	265,05	33 915,79	411,00	8 207,67	8 816,00	33 677,12
Июнь 20	217,18	27 789,70	400,00	7 988,00	7 982,00	30 491,24
Июль 20	196,72	27 922,73	434,00	10 660,03	8 570,00	34 022,90
Август 20	218,35	30 992,73	462,00	11 993,52	8 436,00	33 490,92
Сентябрь 20	240,20	34 093,58	447,00	11 604,12	9 512,00	37 762,64
Октябрь 20	256,86	36 458,29	494,00	12 824,24	9 199,00	36 520,03
Ноябрь 20	288,68	40 975,81	474,00	12 305,04	10 442,00	41 454,74
Декабрь 20	289,67	41 115,48	421,00	10 929,16	9 544,00	37 889,68