Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 18

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**146 297,65**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**1 310 526,96**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-167 788,92
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-36 371,19

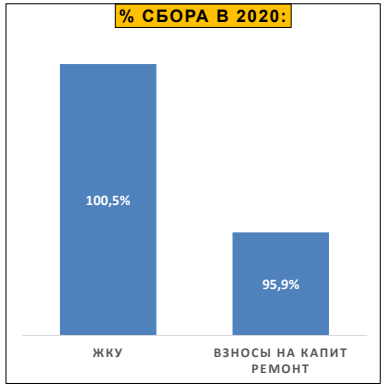
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 475,10**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	525,70
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 603,10
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1981
Количество квартир	72	Количество лифтов	2
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: **66 846,69** **руб.**

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 045 436,20	**965 985,24**	**79 450,96**
1	**Содержание жилья**	**863 214,84**	**863 214,84**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**182 221,36**	**102 770,40**	**79 450,96**
2.1.	*жилые помещения*	*166 804,80*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор **	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*15 416,56*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	98 542,02	98 542,02	0,00
	Горячее водоснабжение	394 961,99	394 961,99	0,00
	Водоотведение	123 500,21	123 500,21	0,00
	Отопление	1 200 461,65	1 038 703,25	161 758,40
	Электроснабжение	393 813,10	393 813,10	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: **146 297,65** **руб.**

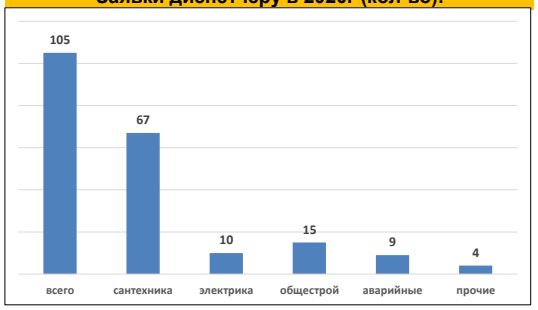
Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020:** **-167 788,92 руб.**
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-21 491,27 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,7			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.10.2019
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.10.2019
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.06.2017	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.10.2019
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	30 233,37	ООО "Аргон 19"	ПАО СБЕРБАНК
Текущий ремонт **	м²	4,00	13 900,40		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2043 - 2045	2028 - 2030	2022 - 2024	---	2022 - 2024	2043 - 2045	2040 - 2042	2040 - 2042	---	2043 - 2045

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: Молодежная, 18

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	182 221,36
Собственникам жилых помещений	166 804,80
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	15 416,56
Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
ЛИФТ МЕДИА	2 760,00
НИ	1 017,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	102 770,40
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	102 770,40
Устройство пешеходной дорожки	102 770,40

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
27-КР/2019 от 03.09.2019	2019	ремонт системы теплоснабжения (ремонт отопления в подвале и чердаке МКД)	511 152,00
			511 152,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Отопление (тепловая энергия)		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Гкал	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Молодежная, 18	**521,870**	**1 038 703,25**	**2 926,75**	**394 961,99**	**4 352,00**	**98 542,02**	**101 125,00**	**393 813,10**
Январь 20	85,510	165 154,01	187,64	24 010,41	350,00	6 989,50	9 611,00	36 714,02
Февраль 20	90,460	174 714,44	213,44	27 312,17	431,00	8 607,07	9 315,00	35 583,30
Март 20	63,190	122 045,17	236,58	30 272,77	431,00	8 607,07	8 120,00	31 018,40
Апрель 20	50,530	97 593,64	307,11	39 297,67	398,00	7 948,06	8 831,00	33 734,42
Май 20	16,930	32 698,60	347,68	44 488,50	351,00	7 009,47	7 640,00	29 184,80
Июнь 20	0,000	0,00	171,05	21 886,90	358,00	7 149,26	7 504,00	28 665,28
Июль 20	0,000	0,00	287,54	40 813,85	390,00	9 579,31	7 852,00	31 172,44
Август 20	0,000	0,00	195,32	27 724,01	376,00	9 760,96	7 574,00	30 068,78
Сентябрь 20	7,000	14 520,24	219,24	31 118,64	380,00	9 864,80	8 761,00	34 781,17
Октябрь 20	34,520	71 605,53	233,31	33 115,31	289,00	7 502,44	7 978,00	31 672,66
Ноябрь 20	75,440	156 486,70	262,38	37 242,08	330,00	8 566,80	9 297,00	36 909,09
Декабрь 20	98,290	203 884,91	265,46	37 679,68	268,00	6 957,28	8 642,00	34 308,74