Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 2

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**315 978,42**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**Региональный оператор**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-298 056,56
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	Региональный оператор

Характеристики МКД:

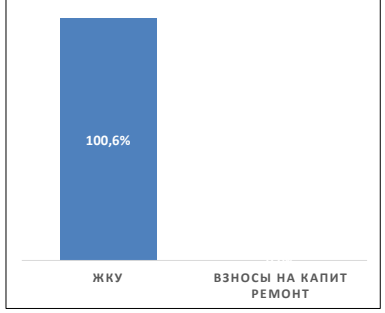
Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**4 139,60**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	972,00
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 555,70
Этажность	14	Год ввода в эксплуатацию МКД	1982
Количество квартир	83	Количество лифтов	2
Степень благоустройства:	1 категория (с эл. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: **249 112,70** **руб.**

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 131 364,02	**1 064 498,30**	**66 865,72**
1	**Содержание жилья**	**1 006 916,30**	**1 006 916,30**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**124 447,72**	**57 582,00**	**66 865,72**
2.1.	*жилые помещения*	*109 285,44*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор **	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*15 162,28*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	153 456,96	153 456,96	0,00
	Горячее водоснабжение	400 376,11	400 376,11	0,00
	Водоотведение	157 012,75	157 012,75	0,00
	Отопление	1 530 192,60	1 295 262,60	234 930,00
	Электроснабжение	311 891,18	311 891,18	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

% СБОРА В 2020:



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: **315 978,42** **руб.**

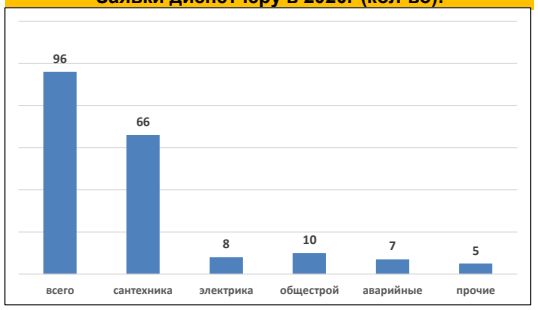
Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020:** **-298 056,56** **руб.**
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **17 921,86** **руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,27			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.06.2018
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.06.2018
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.06.2017	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,78	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.07.2015	по факту с 01.06.2018
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	Владелец спец.счета — Регоператор		Региональный оператор	Региональный оператор
Текущий ремонт **	м²	2,20	9 107,12		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2028 - 2030	---	---	2022 - 2024	2022 - 2024	2040 - 2042	2046 - 2048	---	2046 - 2048

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: Молодежная, 2

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	124 447,72
Собственникам жилых помещений	109 285,44
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	15 162,28
Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
ЛИФТ МЕДИА	2 760,00
НИ	762,72
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	57 582,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	57 582,00
Изготовление и установка решеток	57 582,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Отопление (тепловая энергия)		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Гкал	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Молодежная, 2	**650,830**	**1 295 262,60**	**2 974,94**	**400 376,11**	**6 879,00**	**153 456,96**	**114 471,00**	**311 891,18**
Январь 20	111,748	215 830,09	303,50	38 836,12	740,00	14 777,80	9 823,00	26 227,41
Февраль 20	113,621	219 447,60	244,95	31 343,29	684,00	13 659,48	10 264,00	27 404,88
Март 20	78,160	150 958,22	309,34	39 583,66	666,00	13 300,02	9 159,00	24 454,53
Апрель 20	60,044	115 968,98	322,90	41 318,67	690,00	13 779,30	10 285,00	27 460,95
Май 20	19,628	37 909,52	248,95	31 856,15	665,00	13 280,05	9 073,00	24 224,91
Июнь 20	0,000	0,00	136,01	17 403,45	647,00	12 920,59	9 016,00	24 072,72
Июль 20	0,000	0,00	115,80	16 435,93	437,00	10 733,72	8 970,00	24 936,60
Август 20	0,000	0,00	176,19	25 008,83	453,00	11 759,88	8 684,00	24 141,52
Сентябрь 20	0,000	0,00	248,99	35 342,22	415,00	10 773,40	9 730,00	27 049,40
Октябрь 20	53,462	110 897,30	273,22	38 780,42	482,00	12 512,72	9 060,00	25 186,80
Ноябрь 20	93,397	193 735,27	285,57	40 534,24	525,00	13 629,00	10 543,00	29 309,54
Декабрь 20	120,770	250 515,63	309,52	43 933,13	475,00	12 331,00	9 864,00	27 421,92