Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 22

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**215 069,20**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**465 417,46**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-348 610,72
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-86 398,93

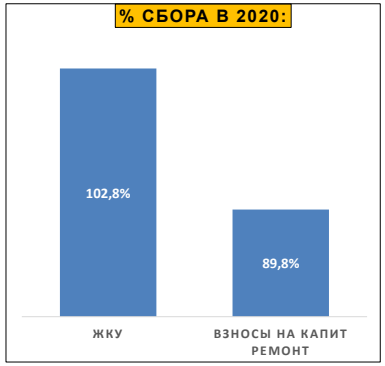
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 503,50**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	484,40
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 555,60
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1982
Количество квартир	68	Количество лифтов	2
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: **107 920,69** **руб.**

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 242 960,88	**1 135 812,37**	**107 148,51**
1	**Содержание жилья**	**946 577,52**	**946 577,52**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**296 383,36**	**189 234,85**	**107 148,51**
2.1.	*жилые помещения*	*237 679,20*		
2.2.	*нежилые помещения*	*31 287,60*		
2.3.	*целевой сбор ** *	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*27 416,56*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	125 539,15	125 539,15	0,00
	Горячее водоснабжение	372 165,60	372 165,60	0,00
	Водоотведение	142 585,78	142 585,78	0,00
	Электроснабжение	354 872,04	354 872,04	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: **215 069,20** **руб.**

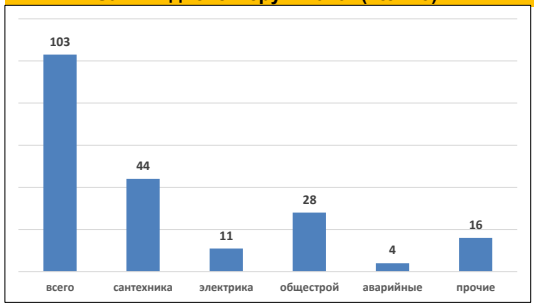
Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020:** **-348 610,72** **руб.**
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-133 541,52** **руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,51			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.09.2018
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.09.2018
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.09.2018
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	30 480,45	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	6,00	21 021,00		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2034 - 2036	2046 - 2048	2028 - 2030	2022 - 2024	---	2022 - 2024	2022 - 2024	2040 - 2042	2046 - 2048	---	2046 - 2048

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: Молодежная, 22

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	296 383,36
Собственникам жилых помещений	237 679,20
Собственникам нежилых помещений	31 287,60
Доход от использования МОП в т.ч.:	27 416,56
Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
ЛИФТ МЕДИА	2 760,00
Водомир	12 000,00
НИ	1 017,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	189 234,85
Покрытие (искуственная трава)	1 468,45
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	187 766,40
Монтаж кабель-канала	22 535,00
замена накладок в верхней части дверей шахты лифта	972,00
замена тяговых канатов	33 596,00
Устройство козырьков над входной группой подъезда	97 521,00
текущий ремонт подъзда	11 694,00
ремонт фундамента (отмостка) МКД	18 248,40
Благоустройство придомовой территории	2 200,00
Благоустройство придомовой территории	1 000,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
16-КР/2017 от 15.06.2017	2017	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	170 000,00
5-КР/2018 от 15.02.2018	2018	ремонт системы теплоснабжения по установке узла учёта тепл.энергии в подвале	220 095,00
5А-КР/2018 от 26.04.2018	2018	ремонт фундамента (отмостка)	126 876,00
28-КР/2018 от 25.09.2018	2018	ремонт системы теплоснабжения (ремонт системы отопления в подвале)	472 828,00
23-КР/2020 от 29.09.2020	2020	ремонт внутридом инженерной сист электроснабжения	660 366,00
			1 650 165,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Молодежная, 22	**2 766,41**	**372 165,60**	**5 479,00**	**125 539,15**	**91 152,00**	**354 872,04**
Январь 20	267,20	34 190,91	450,00	8 986,50	8 246,00	31 499,72
Февраль 20	254,75	32 597,30	452,00	9 026,44	8 246,00	31 499,72
Март 20	256,73	32 850,91	447,00	8 926,59	7 546,00	28 825,72
Апрель 20	240,00	30 709,75	455,00	9 086,35	8 146,00	31 117,72
Май 20	245,25	31 382,58	482,00	9 625,54	7 346,00	28 061,72
Июнь 20	202,23	25 876,95	415,00	8 287,55	7 146,00	27 297,72
Июль 20	217,52	30 874,79	454,00	11 269,14	7 196,00	28 568,12
Август 20	237,80	33 753,33	475,00	12 331,00	7 046,00	27 972,62
Сентябрь 20	211,62	30 037,91	442,00	11 474,32	7 596,00	30 156,12
Октябрь 20	229,01	32 505,25	474,00	12 305,04	7 196,00	28 568,12
Ноябрь 20	242,54	34 426,42	494,00	12 824,24	7 996,00	31 744,12
Декабрь 20	161,76	22 959,50	439,00	11 396,44	7 446,00	29 560,62