Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 23

Финансовое состояние МКД:	
Наименование	Ha 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	372 108,38
Взносы на капитальный ремонт, руб.	142 543,32
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-163 757,15
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-39 989,82

Характеристики МКД:								
Наименование	Показатель	Наименование	Показатель					
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	1 573,20	1 573,20 Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²						
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП (для ээ сои), м²	627,90					
Этажность	9	9 Год ввода в эксплуатацию МКД						
Количество квартир	27	27 Количество лифтов						
Степень благоустройства: 1 категория (с газ. плитами) С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом								

420 837,32

руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. * 396 266,93	Израсходовано домом, руб. * 444 995,87	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход) -48 728,94
1	Содержание жилья	407 395,87	407 395,87	0,00
2	Текущий ремонт, в т.ч.:	-11 128,94	37 600,00	-48 728,94
2.1.	жилые помещения	75 513,60		
2.2.	нежилые помещения	0,00		
2.3.	целевой сбор **	0,00		
2.4.	доход от использования МОП (провайдеры, реклама)	8 932,28		
3	Коммунальные услуги (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	69 647,11	69 647,11	0,00
	Горячее водоснабжение	184 791,83	184 791,83	0,00
	Водоотведение	69 374,19	69 374,19	0,00
	Отопление	663 721,50	536 168,69	127 552,81
	Электроснабжение	156 180,00	156 180,00	0,00



^{** -} соапасно Протокола общего собрания собственников (при наличии)
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020:

372 108,38 py

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) на 31.12.2020: ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации):

-163 757,15 руб. 208 351,23 руб.

2	риф, руб./ед.изм. 21,58 25,96	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
1				
	25.96			
3		4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.12.2018
	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.12.2018
aл				
	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
ıл	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	PCO c 01.01.2021	
	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
*u	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.12.2018
ізм. Тар	оиф, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
2	8,70	13 686,84	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
2	4,00	6 292,80		
	2 2	18.77 18.77 19. 2 074,32 5,71356 *ч 3,97 Тариф, руб./ед.изм.	18,77 8,19 19. 18,77 8,19 2 074.32 Пост. Прав. РФ №354 5,71356 17.22 19. 3,97 Пост. Прав. РФ №245 13м. Тариф, руб./ед.изм. Сумма в месяц, руб. 2 8,70 13 686,84 4,00 6 292,80	18,77 8,19 000 "Аргон 19" с 01.06.2012 2 074,32 Пост. Прав. РФ №354 PCO с 01.01.2021 5,71356 17,22 000 "Аргон 19" с 01.01.2021 4 3,97 Пост. Прав. УР №245 000 "Аргон 19" с 01.12.2016 Тариф, руб./ед.изм. Сумма в месяц, руб. Владелец спецсчета 8,70 13 686,84 000 "Аргон 19" 4,00 6 292,80

жку

% СБОРА В 2020:

ВЗНОСЫ НА КАПИТ РЕМОНТ

^{*-} тариф на "содержание жилая" с учетом дополнительных услук, но без учета коммунальных ресурсое для целей содержания общего омущества МКД
**- тариф изменяется солагано решению общего собрания собственныхое (по эвисома на капитальный) ремомт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)

	Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):									
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	инженерной системы	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений			Ремонт систем и средств противопожарной защиты	
2031 - 2033	2043 - 2045	2025 - 2027	2022 - 2024		2022 - 2024	2043 - 2045	2031 - 2033	2037 - 2039		2043 - 2045

^{*} периодически изменяется Минтсроем РФ

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):

63

9 8 10

всего сантехника электрика общестрой аварийные прочие

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: Молодежная, 23

	Показатель	Сумма, руб.
Начислено		-11 128,94
	Собственникам жилых помещений	75 513,60
	По Протоколу общего собрания собственников от 20.03.2020 №М23-1/2020	-95 574,82
	Собственникам нежилых помещений	0,00
	Доход от использования МОП в т.ч.:	8 932,28
	ГаДжаРи Групп ИД ООО	1 250,00
	ЛИФТ МЕДИА	1 380,00
	ни	762,72
	ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
	МТС	3 060,00
	Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано		37 600,00
	Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	37 600,00
	Изготовление и установка двери	30 600,00
	ремонт платы вычислителя ТЭМ - 106	7 000,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
14-КР/2018 от 30.05.2018	2018	замена трубопровода отопления подвале	305 412,90
9-КР/2020 от 08.06.2020	2020	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	372 664,00
			678 076,90

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Отопление (теп	Отопление (тепловая энергия)		Горячее водоснабжение		оснабжение	Электроснабжение	
инд / период	Гкал	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Молодежная, 23	269,828	536 168,69	1 372,98	184 791,83	3 054,00	69 647,11	40 095,00	156 180,00
Январь 20	48,014	92 734,24	138,78	17 758,29	270,00	5 391,90	3 626,00	13 851,32
Февраль 20	49,348	95 310,73	136,57	17 476,01	250,00	4 992,50	3 672,00	14 027,04
Март 20	32,741	63 235,97	138,48	17 720,41	230,00	4 593,10	3 258,00	12 445,56
Апрель 20	26,764	51 691,99	140,00	17 913,90	284,00	5 671,48	3 656,00	13 965,92
Май 20	7,847	15 155,70	71,36	9 130,83	276,00	5 511,72	3 120,00	11 918,40
Июнь 20	0,000	0,00	96,36	12 329,71	235,00	4 692,95	2 649,00	10 119,18
Июль 20	0,000	0,00	81,73	11 600,19	272,00	6 680,94	2 982,00	11 838,54
Август 20	0,000	0,00	85,92	12 195,76	236,00	6 126,56	2 791,00	11 080,27
Сентябрь 20	3,149	6 532,03	99,74	14 156,52	254,00	6 593,84	3 428,00	13 609,16
Октябрь 20	19,805	41 081,91	98,75	14 016,85	286,00	7 424,56	3 226,00	12 807,22
Ноябрь 20	36,577	75 872,40	139,68	19 825,90	281,00	7 294,76	3 841,00	15 248,77
Декабрь 20	45,583	94 553,73	145,61	20 667,46	180,00	4 672,80	3 846,00	15 268,62