# Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 34

## Финансовое состояние МКД:

| Наименование | На 31.12.2020 |
|---|---|
| **Текущий ремонт** (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб. | **339 536,78** |
| **Взносы на капитальный ремонт**, руб. | **662 765,14** |
| Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб. | -422 883,40 |
| Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб. | -54 168,17 |

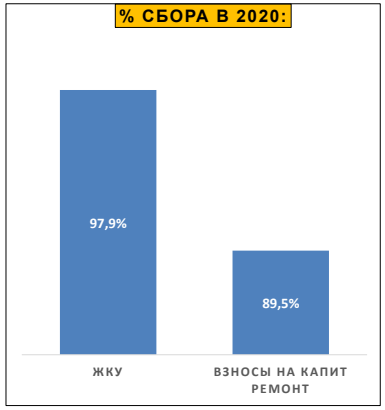
## Характеристики МКД:

| Наименование | Показатель | Наименование | Показатель |
|---|---|---|---|
| **Площадь МКД** (помещений в собственности), м² | **4 604,40** | Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м² | 507,20 |
| Дата начала управления | 01.06.12 | Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м² | 1 615,50 |
| Этажность | 9 | Год ввода в эксплуатацию МКД | 1981 |
| Количество квартир | 67 | Количество лифтов | 2 |
| **Степень благоустройства:** | 1 категория (с газ. плитами) | С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом | |

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: 1 059 137,95 руб.**

| | Наименование услуги | Начислено потребителям, руб. * | Израсходовано домом, руб. * | За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход) |
|---|---|---|---|---|
| | | **1 677 827,51** | **2 397 428,68** | **-719 601,17** |
| **1** | **Содержание жилья** | **1 133 787,46** | **1 133 787,46** | **0,00** |
| **2** | **Текущий ремонт, в т.ч.:** | **544 040,05** | **1 263 641,22** | **-719 601,17** |
| *2.1.* | *жилые помещения* | *120 121,20* | | |
| *2.2.* | *нежилые помещения* | *45 637,20* | | |
| *2.3.* | *целевой сбор *** | *204 522,09* | | |
| *2.4.* | *прочие доходы - сдача металлолома при замене лифтов, неустойка по лифтам* | *55 260,00* | | |
| *2.5.* | *доход от использования МОП (провайдеры, реклама)* | *118 499,56* | | |
| **3** | **Коммунальные услуги** (для сведения): | | | |
| | Холодное водоснабжение | 120 404,39 | 85 799,43 | 34 604,96 |
| | Горячее водоснабжение | 378 004,04 | 418 767,38 | -40 763,34 |
| | Водоотведение | 125 474,45 | 125 474,45 | 0,00 |
| | Отопление | 1 300 369,22 | 1 152 268,95 | 148 100,27 |
| | Электроснабжение | 471 063,81 | 375 536,46 | 95 527,35 |

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
*Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.*




**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 339 536,78 руб.**

**Задолженность населения за ЖКУ** (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -422 883,40 руб.**

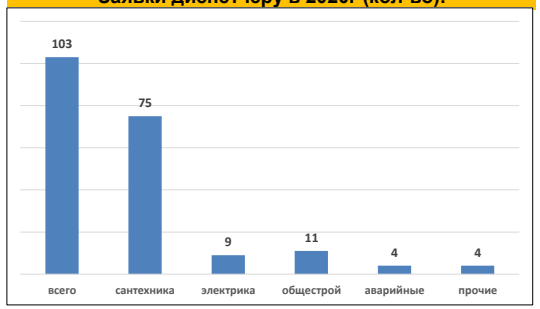
**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020** (для информации): **-83 346,62 руб.**

## Информация по услугам на 31.12.2020:

| Услуга | Ед. изм. | Тариф, руб./ед.изм. | Норматив | Исполнитель коммунальной услуги | Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт) |
|---|---|---|---|---|---|
| Содержание жилья * | м² | 20,52 | | | |
| Холодное водоснабжение | м³ | 25,96 | 4,97 | ООО "Аргон 19" с 01.06.2012 | по нормативу |
| Горячее водоснабжение | 1м³ | 141,94 | 3,22 | ООО "Аргон 19" с 01.05.2017 | по нормативу |
| Тепловая энергия на подогрев воды | Гкал | | | | |
| ХВС для нужд ГВС | м³ | | | | |
| Водоотведение | м³ | 18,77 | 8,19 | ООО "Аргон 19" с 01.06.2012 | по нормативу |
| Отопление | Гкал | 2 074,32 | Пост. Прав. РФ №354 | ООО "Аргон 19" с 01.06.2017 | |
| Обращение с ТКО | кг | 5,71356 | 17,22 | ООО "Аргон 19" с 01.01.2020 | |
| Электроснабжение | кВт*ч | 3,97 | Пост. Прав. УР №245 | ООО "Аргон 19" с 01.12.2016 | по нормативу |
| **Услуги по ремонту** | **Ед. изм.** | **Тариф, руб./ед.изм.** | **Сумма в месяц, руб.** | **Владелец спецсчета** | **Наименование банка** |
| Взносы на капитальный ремонт ** | м² | 8,70 | 40 058,28 | ООО "Аргон 19" | ВТБ ПАО |
| Текущий ремонт ** | м² | 3,00 | 13 813,20 | | |

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

## Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):




## Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

| Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | Ремонт крыши | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | Ремонт фасада | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Ремонт систем и средств противопожарной защиты | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2028 - 2030 | 2043 - 2045 | 2028 - 2030 | 2022 - 2024 | --- | 2022 - 2024 | --- | 2040 - 2042 | 2043 - 2045 | --- | 2043 - 2045 |

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

## Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

**МКД:** **Молодежная, 34**

| Показатель | Сумма, руб. |
|---|---|
| Начислено | 544 040,05 |
| Собственникам жилых помещений | 120 121,20 |
| Собственникам нежилых помещений | 45 637,20 |
| Прочие доходы - неустойка по лифтам, сдача металлолома при замене лифтов | 55 260,00 |
| Целевой сбор | 204 522,09 |
| Доход от использования МОП в т.ч.: | 118 499,56 |
| Санта Лингва | 34 200,00 |
| Компания ТрансТелеКом АО | 1 800,00 |
| Прикамье ООО | 16 500,00 |
| ГаДжаРи Групп ИД ООО | 2 500,00 |
| ЛИФТ МЕДИА | 2 760,00 |
| НИ | 6 000,00 |
| Ростелеком | 1 800,00 |
| Ресторанная коллекция | 47 400,00 |
| ЭР-Телеком-Холдинг | 1 969,56 |
| МТС | 3 060,00 |
| Гарант -Телесети | 510,00 |
| Израсходовано | 1 263 641,22 |
| Замена петли на входной двери | 420,00 |
| Выполненные работы, в т.ч. по видам работ: | 1 263 221,22 |
| Работы по замене лифтов в МКД | 125 799,99 |
| Работы по замене лифтов в МКД | 568 710,62 |
| Работы по замене лифтов в МКД | 568 710,61 |

## Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

| Договор | Год выполнения работ | Вид работ | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|
| 17-КР/2017 от 15.06.2017 | 2017 | замена трубопровода системы отопления в подвале | 341 279,00 |
| 34-КР/2019 от 29.10.2019 | 2019-2020 | замена лифта | 1 279 818,18 |
| | | | **1 621 097,18** |

Приложение № 2 к отчету за 2020

## Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

| МКД / период | Отопление (тепловая энергия) | | Горячее водоснабжение | | Холодное водоснабжение | | Электроснабжение | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Гкал | Сумма, руб. | Куб.м. | Сумма, руб. | Куб.м. | Сумма, руб. | кВт*ч | Сумма, руб. |
| **Молодежная, 34** | **578,447** | **1 152 268,95** | **3 106,86** | **418 767,38** | **3 794,00** | **85 799,43** | **96 453,00** | **375 536,46** |
| Январь 20 | 95,670 | 184 777,04 | 306,78 | 39 255,57 | 370,00 | 7 388,90 | 9 596,00 | 36 656,72 |
| Февраль 20 | 99,010 | 191 227,91 | 300,93 | 38 507,00 | 410,00 | 8 187,70 | 8 284,00 | 31 644,88 |
| Март 20 | 68,770 | 132 822,38 | 280,43 | 35 883,82 | 341,00 | 6 809,77 | 7 644,00 | 29 200,08 |
| Апрель 20 | 53,330 | 103 001,56 | 306,10 | 39 168,56 | 407,00 | 8 127,79 | 8 547,00 | 32 649,54 |
| Май 20 | 16,380 | 31 636,33 | 233,76 | 29 911,93 | 303,00 | 6 050,91 | 7 522,00 | 28 734,04 |
| Июнь 20 | 0,000 | 0,00 | 161,42 | 20 655,30 | 288,00 | 5 751,36 | 7 620,00 | 29 108,40 |
| Июль 20 | 0,000 | 0,00 | 193,39 | 27 449,78 | 232,00 | 6 022,72 | 7 208,00 | 28 615,76 |
| Август 20 | 0,000 | 0,00 | 225,19 | 31 963,47 | 194,00 | 5 036,24 | 7 519,00 | 29 850,43 |
| Сентябрь 20 | 7,560 | 15 681,86 | 257,09 | 36 491,35 | 354,00 | 9 189,84 | 7 548,00 | 29 965,56 |
| Октябрь 20 | 42,827 | 88 836,90 | 306,17 | 43 457,77 | 300,00 | 7 788,00 | 7 951,00 | 31 565,47 |
| Ноябрь 20 | 84,370 | 175 010,38 | 263,03 | 37 334,24 | 298,00 | 7 736,08 | 8 773,00 | 34 828,81 |
| Декабрь 20 | 110,530 | 229 274,59 | 272,57 | 38 688,59 | 297,00 | 7 710,12 | 8 241,00 | 32 716,77 |