Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 35

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**280 835,66**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**1 489 808,31**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-295 515,82
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-65 634,55

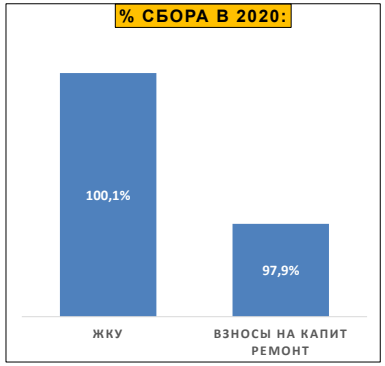
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**4 797,60**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	527,50
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 521,70
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1979
Количество квартир	64	Количество лифтов	2
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: 28 915,50 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 432 129,76	**1 180 209,60**	**251 920,16**
1	**Содержание жилья**	**1 180 209,60**	**1 180 209,60**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**251 920,16**	**0,00**	**251 920,16**
2.1.	*жилые помещения*	*112 946,40*		
2.2.	*нежилые помещения*	*59 767,20*		
2.3.	*целевой сбор ***	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*79 206,56*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	106 512,46	106 512,46	0,00
	Горячее водоснабжение	368 718,45	368 718,45	0,00
	Водоотведение	141 435,66	141 435,66	0,00
	Электроснабжение	372 069,72	372 069,72	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 280 835,66 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -295 515,82 руб.**

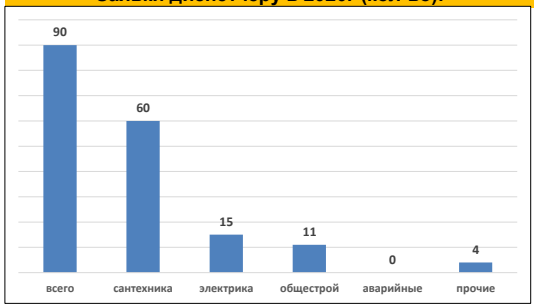
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-14 680,16 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,5			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.01.2019
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.01.2019
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.01.2019
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	41 739,12	ООО "Аргон 19"	ПАО СБЕРБАНК
Текущий ремонт **	м²	3,00	14 392,80		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2037 - 2039	2043 - 2045	2025 - 2027	2022 - 2024	---	2022 - 2024	2022 - 2024	2031 - 2033	2037 - 2039	---	2043 - 2045

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **Молодежная, 35**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	251 920,16
Собственникам жилых помещений	112 946,40
Собственникам нежилых помещений	59 767,20
Доход от использования МОП в т.ч.:	79 206,56
Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00
Велиев Рахиль Тайяр Оглы	60 000,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
ЛИФТ МЕДИА	2 760,00
НИ	1 017,00
Ростелеком	3 550,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	5 100,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	0,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
13А-КР/2017 от 18.12.2017	2017-2018	ремонт внутридомовых трубопроводов отопления в подвале	452 506,00
6-КР/2018 от 15.02.2018	2018	ремонт внутридомовой системы теплоснабжения по установке узла учёта тепловой энергии в подвале	220 095,00
			672 601,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Молодежная, 35	**2 747,33**	**368 718,45**	**4 650,87**	**106 512,46**	**95 556,00**	**372 069,72**
Январь 20	273,88	35 045,68	384,28	7 674,01	8 374,00	31 988,68
Февраль 20	256,54	32 827,24	387,06	7 729,56	8 456,00	32 301,92
Март 20	277,03	35 448,51	263,10	5 254,13	7 885,00	30 120,70
Апрель 20	273,03	34 936,41	507,44	10 133,65	9 324,00	35 617,68
Май 20	214,41	27 435,26	463,42	9 254,41	7 676,00	29 322,32
Июнь 20	224,23	28 692,10	291,18	5 814,84	6 869,00	26 239,58
Июль 20	202,84	28 791,53	413,91	10 277,05	7 774,00	30 862,78
Август 20	203,54	28 891,03	439,13	11 399,84	7 438,00	29 528,86
Сентябрь 20	172,68	24 509,78	387,05	10 047,73	7 986,00	31 704,42
Октябрь 20	189,92	26 957,66	437,13	11 347,92	7 679,00	30 485,63
Ноябрь 20	229,78	32 615,54	326,99	8 488,52	8 285,00	32 891,45
Декабрь 20	229,45	32 567,71	350,18	9 090,80	7 810,00	31 005,70