Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 36

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**249 178,39**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**2 072 500,24**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-1 027 922,73
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-62 137,32

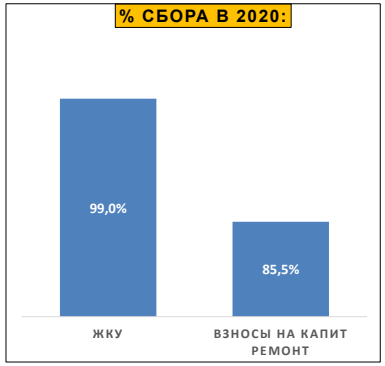
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**5 533,20**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	795,80
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 467,50
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1981
Количество квартир	101	Количество лифтов	3
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: 382 566,55 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 606 431,15	**1 739 819,31**	**-133 388,16**
1	**Содержание жилья**	**1 356 519,31**	**1 356 519,31**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**249 911,84**	**383 300,00**	**-133 388,16**
2.1.	*жилые помещения*	*198 739,20*		
2.2.	*нежилые помещения*	*13 461,12*		
2.3.	*целевой сбор **	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*37 711,52*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	204 259,76	204 259,76	0,00
	Горячее водоснабжение	552 767,85	552 767,85	0,00
	Водоотведение	233 059,03	233 059,03	0,00
	Электроснабжение	574 069,16	574 069,16	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 249 178,39 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -1 027 922,73 руб.**

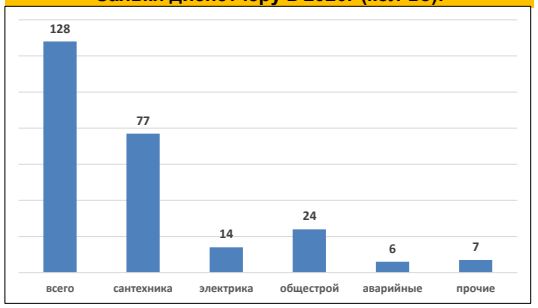
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-778 744,34 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,43			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.11.2018
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.11.2018
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.11.2018
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	48 138,84	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	3,20	17 706,24		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2034 - 2036	2043 - 2045	2028 - 2030	2022 - 2024	---	2022 - 2024	2043 - 2045	2040 - 2042	2043 - 2045	---	2043 - 2045

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **Молодежная, 36**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	249 911,84
Собственникам жилых помещений	198 739,20
Собственникам нежилых помещений	13 461,12
Доход от использования МОП в т.ч.:	37 711,52
Санта Лингва	9 960,00
Компания ТрансТелеКом АО	4 000,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	3 750,00
ЛИФТ МЕДИА	4 480,00
НИ	5 940,00
Ростелеком	3 600,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 309,52
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	612,00
Израсходовано	383 300,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	383 300,00
ремонт подъезда №2	190 000,00
ремонт подъезда №3	190 000,00
Благоустройство придомовой территории	3 300,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
4А-КР/2018 от 26.04.2018	2018	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	829 842,00
15-КР/2019 от 24.07.2019	2019	ремонт фундамента (отмостка)	162 343,20
			992 185,20

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Молодежная, 36	**4 175,73**	**552 767,85**	**8 974,00**	**204 259,76**	**147 458,00**	**574 069,16**
Январь 20	609,97	78 052,27	897,00	17 913,09	13 669,00	52 215,58
Февраль 20	599,19	76 672,36	822,00	16 415,34	13 369,00	51 069,58
Март 20	595,03	76 140,18	713,00	14 238,61	12 279,00	46 905,78
Апрель 20	647,25	82 821,72	844,00	16 854,68	12 899,00	49 274,18
Май 20	241,77	30 936,38	745,00	14 877,65	11 709,00	44 728,38
Июнь 20	163,30	20 896,13	592,00	11 822,24	11 669,00	44 575,58
Июль 20	132,76	18 844,38	768,00	18 863,87	11 799,00	46 842,03
Август 20	140,40	19 928,66	675,00	17 523,00	11 079,00	43 983,63
Сентябрь 20	185,75	26 364,64	709,00	18 405,64	12 609,00	50 057,73
Октябрь 20	204,28	28 995,36	802,00	20 819,92	11 329,00	44 976,13
Ноябрь 20	252,67	35 863,42	810,00	21 027,60	13 039,00	51 764,83
Декабрь 20	403,36	57 252,35	597,00	15 498,12	12 009,00	47 675,73