Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 37

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**93 685,00**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**320 371,89**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-964 928,42
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-98 711,60

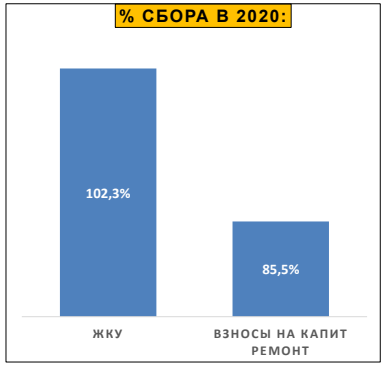
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 498,70**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	454,60
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 448,10
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1979
Количество квартир	72	Количество лифтов	2
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: 144 846,61 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 032 612,80	**1 083 774,41**	**-51 161,61**
1	**Содержание жилья**	**868 657,24**	**868 657,24**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**163 955,56**	**215 117,17**	**-51 161,61**
2.1.	*жилые помещения*	*148 743,00*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор **	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*15 212,56*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	132 306,34	132 306,34	0,00
	Горячее водоснабжение	406 040,27	406 040,27	0,00
	Водоотведение	157 754,71	157 754,71	0,00
	Электроснабжение	395 274,01	395 274,01	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 93 685,00 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -964 928,42 руб.**

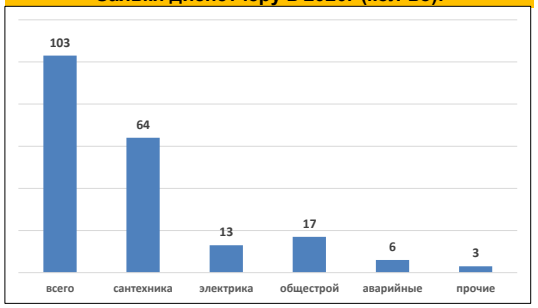
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-871 243,42 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,69			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.11.2018
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.11.2018
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.06.2017	по факту с 01.11.2018
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	30 438,69	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	3,50	12 245,45		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2037 - 2039	2043 - 2045	2025 - 2027	2022 - 2024	---	2022 - 2024	2043 - 2045	2031 - 2033	2037 - 2039	---	2043 - 2045

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **Молодежная, 37**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	162 157,96
Собственникам жилых помещений	146 945,40
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	15 212,56
МТС	3 060,00
Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
ЛИФТ МЕДИА	2 760,00
НИ	1 017,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	215 117,17
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	215 117,17
Капитальный ремонт бетонной лотковой крыши	199 997,17
Изготовление перегородки	15 120,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
15-КР/2017 от 19.06.2017	2017	замена трубопровода системы отопления в подвале	343 159,08
13-КР/2018 от 28.05.2018	2018	замена деревянных оконных блоков на блоки ПВХ	153 000,00
22-КР/2019 от 19.08.2019	2019	ремонт крыши (1этап)	624 999,67
5-КР/2020 от 14.05.2020	2020	ремонт крыши (2этап)	400 000,00
			1 521 158,75

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Молодежная, 37	**3 020,36**	**406 040,27**	**5 756,00**	**132 306,34**	**101 533,00**	**395 274,01**
Январь 20	290,89	37 222,03	505,00	10 084,85	9 238,00	35 289,16
Февраль 20	303,68	38 859,02	563,00	11 243,11	9 278,00	35 441,96
Март 20	301,42	38 569,97	381,00	7 608,57	8 473,00	32 366,86
Апрель 20	288,51	36 918,25	499,00	9 965,03	9 368,00	35 785,76
Май 20	252,79	32 347,13	440,00	8 786,80	8 144,00	31 110,08
Июнь 20	184,31	23 584,44	470,00	9 385,90	7 579,00	28 951,78
Июль 20	171,32	24 317,02	476,00	12 356,96	7 853,00	31 176,41
Август 20	182,69	25 931,30	471,00	12 227,16	7 400,00	29 378,00
Сентябрь 20	229,30	32 546,85	515,00	13 369,40	8 558,00	33 975,26
Октябрь 20	244,34	34 681,05	513,00	13 317,48	8 087,00	32 105,39
Ноябрь 20	284,83	40 428,49	485,00	12 590,60	9 124,00	36 222,28
Декабрь 20	286,28	40 634,72	438,00	11 370,48	8 431,00	33 471,07