# Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 4

## Финансовое состояние МКД:

| Наименование | На 31.12.2020 |
|---|---|
| **Текущий ремонт** (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб. | **513 857,75** |
| **Взносы на капитальный ремонт**, руб. | **553 543,76** |
| Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб. | -194 789,96 |
| Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб. | -34 427,80 |

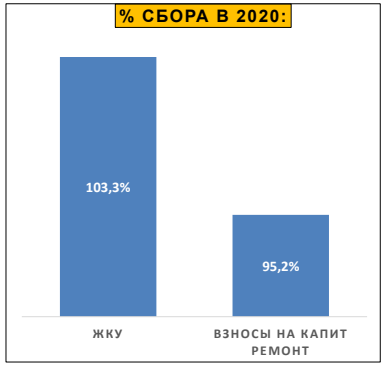
## Характеристики МКД:

| Наименование | Показатель | Наименование | Показатель |
|---|---|---|---|
| **Площадь МКД** (помещений в собственности), м² | **4 177,70** | Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м² | 1 003,70 |
| Дата начала управления | 01.11.12 | Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м² | 1 562,00 |
| Этажность | 14 | Год ввода в эксплуатацию МКД | 1983 |
| Количество квартир | 83 | Количество лифтов | 2 |
| **Степень благоустройства:** | 1 категория (с эл. плитами) | С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом | |

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: 280 454,30 руб.**

| | Наименование услуги | Начислено потребителям, руб. * | Израсходовано домом, руб. * | За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход) |
|---|---|---|---|---|
| | | **1 249 587,20** | **1 016 183,75** | **233 403,45** |
| **1** | **Содержание жилья** | **1 016 183,75** | **1 016 183,75** | **0,00** |
| **2** | **Текущий ремонт, в т.ч.:** | **233 403,45** | **0,00** | **233 403,45** |
| *2.1.* | *жилые помещения* | *220 639,76* | | |
| *2.2.* | *нежилые помещения* | *0,00* | | |
| *2.3.* | *целевой сбор *** | *0,00* | | |
| *2.4.* | *доход от использования МОП (провайдеры, реклама)* | *12 763,69* | | |
| **3** | **Коммунальные услуги** (для сведения): | | | |
| | Холодное водоснабжение | 86 441,12 | 86 441,12 | 0,00 |
| | Горячее водоснабжение | 489 975,05 | 489 975,05 | 0,00 |
| | Водоотведение | 140 136,43 | 140 136,43 | 0,00 |
| | Электроснабжение | 505 979,48 | 505 979,48 | 0,00 |

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
*Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.*




**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 513 857,75 руб.**

**Задолженность населения за ЖКУ** (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -194 789,96 руб.**

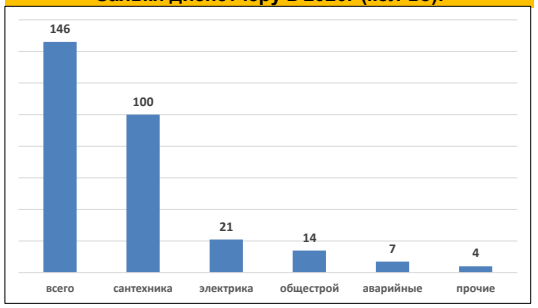
**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020** (для информации): **319 067,79 руб.**

## Информация по услугам на 31.12.2020:

| Услуга | Ед. изм. | Тариф, руб./ед.изм. | Норматив | Исполнитель коммунальной услуги | Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт) |
|---|---|---|---|---|---|
| Содержание жилья * | м² | 20,27 | | | |
| Холодное водоснабжение | м³ | 25,96 | 4,97 | ООО "Аргон 19" с 01.11.2012 | по факту с 01.09.2018 |
| Горячее водоснабжение | 1м³ | 141,94 | 3,22 | ООО "Аргон 19" с 01.05.2017 | по факту с 01.09.2018 |
| Тепловая энергия на подогрев воды | Гкал | | | | |
| ХВС для нужд ГВС | м³ | | | | |
| Водоотведение | м³ | 18,77 | 8,19 | ООО "Аргон 19" с 01.11.2012 | по нормативу |
| Отопление | Гкал | 2 074,32 | Пост. Прав. РФ №354 | РСО с 01.01.2019 | |
| Обращение с ТКО | кг | 5,71356 | 17,22 | ООО "Аргон 19" с 01.01.2019 | |
| Электроснабжение | кВт*ч | 2,78 | Пост. Прав. УР №245 | ООО "Аргон 19" с 01.12.2016 | по факту с 01.09.2018 |
| **Услуги по ремонту** | **Ед. изм.** | **Тариф, руб./ед.изм.** | **Сумма в месяц, руб.** | **Владелец спецсчета** | **Наименование банка** |
| Взносы на капитальный ремонт ** | м² | 8,70 | 36 345,99 | ООО "Аргон 19" | ВТБ ПАО |
| Текущий ремонт ** | м² | 4,40 | 18 381,88 | | |

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

## Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):




## Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

| Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | Ремонт крыши | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | Ремонт фасада | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Ремонт систем и средств противопожарной защиты | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2028 - 2030 | 2046 - 2048 | 2028 - 2030 | --- | --- | 2022 - 2024 | 2022 - 2024 | 2046 - 2048 | 2046 - 2048 | --- | 2046 - 2048 |

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

## Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

**МКД:** **Молодежная, 4**

| Показатель | Сумма, руб. |
|---|---|
| Начислено | 233 403,45 |
| Собственникам жилых помещений | 220 639,76 |
| Собственникам нежилых помещений | 0,00 |
| Доход от использования МОП в т.ч.: | 12 763,69 |
| ГаДжаРи Групп ИД ООО | 2 500,00 |
| ЛИФТ МЕДИА | 2 760,00 |
| Ростелеком | 1 800,00 |
| ЭР-Телеком-Холдинг | 2 133,69 |
| МТС | 3 060,00 |
| Гарант -Телесети | 510,00 |
| Израсходовано | 0,00 |

## Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

| Договор | Год выполнения работ | Вид работ | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|
| 13-КР/2016 от 26.09.2016 | 2016 | ремонт кровли | 485 543,00 |
| 10А-КР/2018 от 28.09.2018 | 2018-2019 | ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в подвале | 1 198 039,00 |
| | | | **1 683 582,00** |

Приложение № 2 к отчету за 2020

## Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

| МКД / период | Горячее водоснабжение | | Холодное водоснабжение | | Электроснабжение | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Куб.м. | Сумма, руб. | Куб.м. | Сумма, руб. | кВт*ч | Сумма, руб. |
| **Молодежная, 4** | **3 658,68** | **489 975,05** | **3 778,00** | **86 441,12** | **185 777,00** | **505 979,48** |
| Январь 20 | 361,80 | 46 295,67 | 338,00 | 6 749,86 | 16 173,00 | 43 181,91 |
| Февраль 20 | 355,17 | 45 447,68 | 314,00 | 6 270,58 | 16 860,00 | 45 016,20 |
| Март 20 | 345,92 | 44 263,42 | 298,00 | 5 951,06 | 15 314,00 | 40 888,38 |
| Апрель 20 | 394,51 | 50 481,51 | 373,00 | 7 448,81 | 16 984,00 | 45 347,28 |
| Май 20 | 360,10 | 46 077,76 | 276,00 | 5 511,72 | 15 369,00 | 41 035,23 |
| Июнь 20 | 280,97 | 35 952,53 | 274,00 | 5 471,78 | 14 578,00 | 38 923,26 |
| Июль 20 | 315,14 | 44 730,54 | 298,00 | 7 319,59 | 14 127,00 | 39 273,06 |
| Август 20 | 297,62 | 42 244,20 | 335,00 | 8 696,60 | 13 985,00 | 38 878,30 |
| Сентябрь 20 | 218,42 | 31 002,80 | 304,00 | 7 891,84 | 15 637,00 | 43 470,86 |
| Октябрь 20 | 196,44 | 27 882,40 | 320,00 | 8 307,20 | 14 650,00 | 40 727,00 |
| Ноябрь 20 | 224,94 | 31 928,55 | 292,00 | 7 580,32 | 16 765,00 | 46 606,70 |
| Декабрь 20 | 307,65 | 43 667,99 | 356,00 | 9 241,76 | 15 335,00 | 42 631,30 |