Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 40

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**354 871,32**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**768 953,77**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-370 961,09
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-12 748,44

Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 574,20**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	852,70
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 848,90
Этажность	12	Год ввода в эксплуатацию МКД	1982
Количество квартир	68	Количество лифтов	2
Степень благоустройства:	1 категория (с эл. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

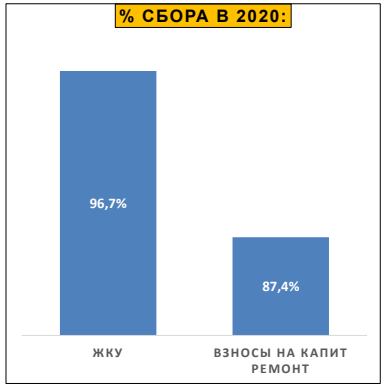
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: **218 592,72** **руб.**

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 142 956,05	**1 006 677,45**	**136 278,60**
1	**Содержание жилья**	**873 677,45**	**873 677,45**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**269 278,60**	**133 000,00**	**136 278,60**
2.1.	*жилые помещения*	*220 954,80*		
2.2.	*нежилые помещения*	*14 935,80*		
2.3.	*целевой сбор ** *	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*33 388,00*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	87 087,21	87 087,21	0,00
	Горячее водоснабжение	377 196,05	377 196,05	0,00
	Водоотведение	119 655,87	119 655,87	0,00
	Отопление	750 935,50	576 603,35	174 332,14
	Электроснабжение	364 755,11	364 755,11	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: **354 871,32** **руб.**

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020:** **-370 961,09 руб.**
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-16 089,77 руб.**

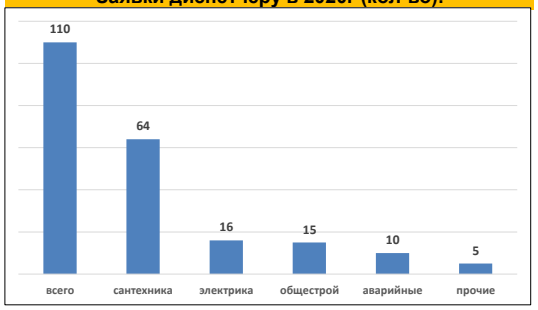


Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,37			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.10.2020
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.10.2020
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.10.2020	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,78	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.07.2015	по факту с 01.10.2020
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	31 095,54	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	5,50	19 658,10		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2028 - 2030	---	---	2028 - 2030	2046 - 2048	2040 - 2042	2046 - 2048	---	2046 - 2048

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **Молодежная, 40**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	269 278,60
Собственникам жилых помещений	220 954,80
Собственникам нежилых помещений	14 935,80
Доход от использования МОП в т.ч.:	33 388,00
Компания ТрансТелеКом АО	3 000,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
ЛИФТ МЕДИА	2 760,00
НИ	2 033,88
Ростелеком	3 000,00
ЭР-Телеком-Холдинг	3 939,12
Мустафаев Шахлар Гароглан оглы	10 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	2 295,00
Израсходовано	133 000,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	133 000,00
Изготовление и установка двери	133 000,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
43-КР/2018 от 07.12.2018	2018-2019	ремонт системы теплоснабжения(ремонт узла учета тепловой энергии в подвале)	304 318,00
9-КР/2019 от 23.05.2019	2019	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	705 837,00
18-КР/2019 от 26.07.2019	2019	ремонт фундамента (отмостка)	227 586,00
			1 237 741,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Отопление (тепловая энергия)		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Гкал	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Молодежная, 40	**298,315**	**576 603,35**	**2 803,71**	**377 196,05**	**3 773,00**	**87 087,21**	**133 894,00**	**364 755,11**
Январь 20	84,349	162 911,66	292,34	37 408,34	349,00	6 969,53	11 730,00	31 319,10
Февраль 20	87,817	169 609,75	289,43	37 035,59	252,00	5 032,44	12 079,00	32 250,93
Март 20	60,310	116 482,73	268,36	34 339,60	335,00	6 689,95	10 884,00	29 060,28
Апрель 20	46,676	90 150,03	266,61	34 115,16	355,00	7 089,35	12 037,00	32 138,79
Май 20	16,100	31 095,54	221,13	28 295,29	246,00	4 912,62	10 615,00	28 342,05
Июнь 20	0,000	0,00	147,34	18 853,88	276,00	5 511,72	10 566,00	28 211,22
Июль 20	0,000	0,00	149,89	21 275,39	282,00	7 320,72	10 353,00	28 781,34
Август 20	0,000	0,00	157,92	22 415,74	333,00	8 644,68	9 920,00	27 577,60
Сентябрь 20	3,063	6 353,64	234,28	33 253,99	329,00	8 540,84	11 458,00	31 853,24
Октябрь 20			239,00	33 923,80	358,00	9 293,68	10 644,00	29 590,32
Ноябрь 20			269,92	38 312,45	362,00	9 397,52	12 238,00	34 021,64
Декабрь 20			267,49	37 966,82	296,00	7 684,16	11 370,00	31 608,60