Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 41

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**-149 752,31**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**1 389 785,53**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-146 620,74
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-65 706,83

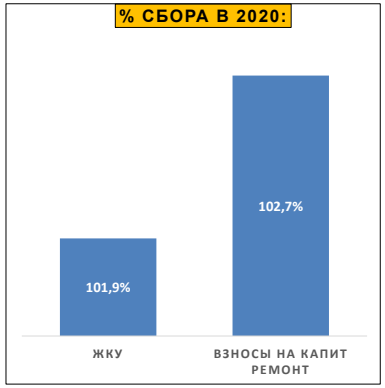
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 520,00**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	472,70
Дата начала управления	00.01.00	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 467,70
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1979
Количество квартир	72	Количество лифтов	2
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: -305 844,47 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 039 037,76	**882 945,60**	**156 092,16**
1	**Содержание жилья**	**873 945,60**	**873 945,60**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**165 092,16**	**9 000,00**	**156 092,16**
2.1.	*жилые помещения*	*118 802,16*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор **	*0,00*		
2.4.	*прочие доходы - на установку шлагбаума в 2021 году*	*35 000,00*		
2.5.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*11 290,00*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	107 614,16	107 614,16	0,00
	Горячее водоснабжение	417 169,29	417 169,29	0,00
	Водоотведение	126 908,29	126 908,29	0,00
	Электроснабжение	375 651,02	375 651,02	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: -149 752,31 руб.

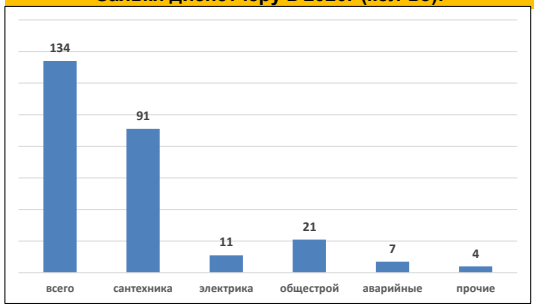
Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -146 620,74 руб.**
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-296 373,05 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,69			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2017	по факту с 01.12.2018
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.09.2017	по факту с 01.12.2018
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2017	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	РСО с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.09.2017	по факту с 01.12.2018
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	30 624,00	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	4,50	15 840,00		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2016 - 2018	2043 - 2045	2025 - 2027	2022 - 2024	---	2022 - 2024	2022 - 2024	2031 - 2033	2037 - 2039	---	2043 - 2045

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **Молодежная, 41**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	165 092,16
Собственникам жилых помещений	118 802,16
Собственникам нежилых помещений	0,00
Прочие доходы - на установку шлагбаума в 2021 году	35 000,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	11 290,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
НИ	2 400,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 020,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	9 000,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	9 000,00
Благоустройство придомовой территории	1 200,00
Благоустройство придомовой территории	7 800,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
(пусто)	2015	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	373 563,22
			373 563,22

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Молодежная, 41	**3 105,65**	**417 169,29**	**4 706,00**	**107 614,16**	**96 476,00**	**375 651,02**
Январь 20	294,99	37 746,91	424,00	8 467,28	8 683,00	33 169,06
Февраль 20	305,64	39 109,69	414,00	8 267,58	8 643,00	33 016,26
Март 20	290,52	37 174,43	356,00	7 109,32	7 923,00	30 265,86
Апрель 20	335,19	42 890,90	435,00	8 686,95	8 803,00	33 627,46
Май 20	253,27	32 408,94	366,00	7 309,02	7 843,00	29 960,26
Июнь 20	211,95	27 121,63	362,00	7 229,14	7 163,00	27 362,66
Июль 20	188,00	26 684,56	384,00	9 533,47	7 663,00	30 422,11
Август 20	205,39	29 152,49	366,00	9 501,36	7 443,00	29 548,71
Сентябрь 20	226,77	32 188,17	428,00	11 110,88	7 783,00	30 898,51
Октябрь 20	238,12	33 798,75	424,00	11 007,04	7 803,00	30 977,91
Ноябрь 20	275,69	39 132,02	421,00	10 929,16	8 503,00	33 756,91
Декабрь 20	280,12	39 760,80	326,00	8 462,96	8 223,00	32 645,31