# Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 42

## Финансовое состояние МКД:

| Наименование | На 31.12.2020 |
|---|---|
| **Текущий ремонт** (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб. | **28 652,77** |
| **Взносы на капитальный ремонт**, руб. | **426 778,91** |
| Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб. | -221 359,95 |
| Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб. | -42 847,82 |

## Характеристики МКД:

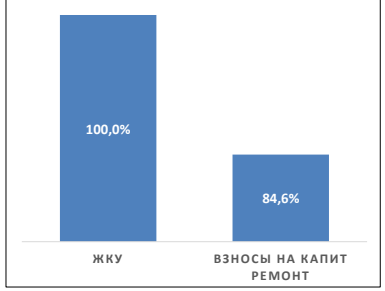
| Наименование | Показатель | Наименование | Показатель |
|---|---|---|---|
| **Площадь МКД** (помещений в собственности), м² | **3 810,50** | Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м² | 562,60 |
| Дата начала управления | 01.06.12 | Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м² | 1 636,00 |
| Этажность | 9 | Год ввода в эксплуатацию МКД | 1983 |
| Количество квартир | 68 | Количество лифтов | 2 |
| **Степень благоустройства:** | 1 категория (с газ. плитами) | С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом | |

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: 103 237,45 руб.**

| | Наименование услуги | Начислено потребителям, руб. * | Израсходовано домом, руб. * | За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход) |
|---|---|---|---|---|
| | | **1 218 872,65** | **1 293 457,33** | **-74 584,68** |
| **1** | **Содержание жилья** | **943 327,38** | **943 327,38** | **0,00** |
| **2** | **Текущий ремонт, в т.ч.:** | **275 545,27** | **350 129,95** | **-74 584,68** |
| *2.1.* | *жилые помещения* | *99 747,00* | | |
| *2.2.* | *нежилые помещения* | *14 568,00* | | |
| *2.3.* | *целевой сбор ** | *0,00* | | |
| *2.4.* | *доход от использования МОП (провайдеры, реклама)* | *161 230,27* | | |
| **3** | **Коммунальные услуги** (для сведения): | | | |
| | Холодное водоснабжение | 125 762,93 | 125 762,93 | 0,00 |
| | Горячее водоснабжение | 336 944,44 | 336 944,44 | 0,00 |
| | Водоотведение | 141 365,54 | 141 365,54 | 0,00 |
| | Электроснабжение | 391 135,20 | 391 135,20 | 0,00 |

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
*Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.*

**% СБОРА В 2020:**




**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 28 652,77 руб.**

**Задолженность населения за ЖКУ** (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -221 359,95 руб.**

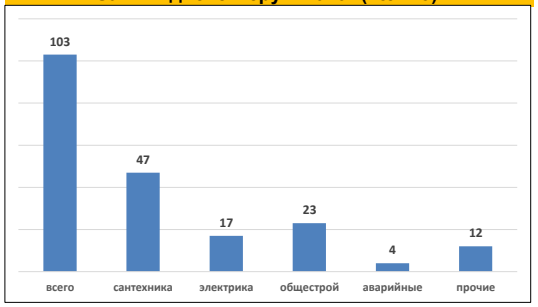
**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020** (для информации): **-192 707,18 руб.**

## Информация по услугам на 31.12.2020:

| Услуга | Ед. изм. | Тариф, руб./ед.изм. | Норматив | Исполнитель коммунальной услуги | Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт) |
|---|---|---|---|---|---|
| Содержание жилья * | м² | 20,63 | | | |
| Холодное водоснабжение | м³ | 25,96 | 4,97 | ООО "Аргон 19" с 01.06.2012 | по факту с 01.12.2018 |
| Горячее водоснабжение | 1м³ | 141,94 | 3,22 | ООО "Аргон 19" с 01.05.2017 | по факту с 01.12.2018 |
| Тепловая энергия на подогрев воды | Гкал | | | | |
| ХВС для нужд ГВС | м³ | | | | |
| Водоотведение | м³ | 18,77 | 8,19 | ООО "Аргон 19" с 01.06.2012 | по нормативу |
| Отопление | Гкал | 2 074,32 | Пост. Прав. РФ №354 | РСО с 01.01.2019 | |
| Обращение с ТКО | кг | 5,71356 | 17,22 | ООО "Аргон 19" с 01.01.2019 | |
| Электроснабжение | кВт*ч | 3,97 | Пост. Прав. УР №245 | ООО "Аргон 19" с 01.07.2018 | по факту с 01.12.2018 |
| **Услуги по ремонту** | **Ед. изм.** | **Тариф, руб./ед.изм.** | **Сумма в месяц, руб.** | **Владелец спецсчета** | **Наименование банка** |
| Взносы на капитальный ремонт ** | м² | 8,70 | 33 151,35 | ООО "Аргон 19" | ВТБ ПАО |
| Текущий ремонт ** | м² | 2,50 | 9 526,25 | | |

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

**Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):**




## Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

| Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | Ремонт крыши | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | Ремонт фасада | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Ремонт систем и средств противопожарной защиты | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2028 - 2030 | 2046 - 2048 | 2028 - 2030 | 2022 - 2024 | --- | 2022 - 2024 | 2046 - 2048 | 2040 - 2042 | 2046 - 2048 | --- | 2046 - 2048 |

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

## Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

**МКД: Молодежная, 42**

| Показатель | Сумма, руб. |
|---|---|
| Начислено | 275 545,27 |
| Собственникам жилых помещений | 99 747,00 |
| Собственникам нежилых помещений | 14 568,00 |
| Доход от использования МОП в т.ч.: | 161 230,27 |
| Мухаметшин Ильгиз Фаритович ИП | 68 000,00 |
| Компания ТрансТелеКом АО | 1 800,00 |
| Федоров Андрей Валерьевич | 66 500,00 |
| ГаДжаРи Групп ИД ООО | 2 500,00 |
| ЛИФТ МЕДИА | 2 760,00 |
| НИ | 1 017,00 |
| Шемякина Ксения Андреевна ИП | 6 096,77 |
| Ростелеком | 1 800,00 |
| Ижевские сетевые технологии | 5 216,94 |
| ЭР-Телеком-Холдинг | 1 969,56 |
| МТС | 3 060,00 |
| Гарант -Телесети | 510,00 |
| Израсходовано | 350 129,95 |
| Выполненные работы, в т.ч. по видам работ: | 350 129,95 |
| замена мусороприемных емкостей | 40 563,00 |
| изготовление и установка забора | 32 425,00 |
| ремонт отмоски | 248 143,20 |
| Изготовление перегородки | 28 998,75 |

## Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

| Договор | Год выполнения работ | Вид работ | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|
| 41-КР/2018 от 05.12.2018 | 2018-2019 | ремонт системы теплоснабжения(ремонт узла учета тепловой энергии в подвале) | 217 279,00 |
| 10-КР/2020 от 08.06.2020 | 2020 | ремонт крыши | 1 399 999,36 |
| | | | **1 617 278,36** |

Приложение № 2 к отчету за 2020

## Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

| МКД / период | Горячее водоснабжение | | Холодное водоснабжение | | Электроснабжение | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Куб.м. | Сумма, руб. | Куб.м. | Сумма, руб. | кВт*ч | Сумма, руб. |
| **Молодежная, 42** | **2 520,40** | **336 944,44** | **5 476,00** | **125 762,93** | **100 410,00** | **391 135,20** |
| Январь 20 | 268,63 | 34 374,28 | 451,00 | 9 006,47 | 8 510,00 | 32 508,20 |
| Февраль 20 | 258,34 | 33 057,70 | 445,00 | 8 886,65 | 8 900,00 | 33 998,00 |
| Март 20 | 262,26 | 33 558,41 | 410,00 | 8 187,70 | 8 150,00 | 31 133,00 |
| Апрель 20 | 276,76 | 35 414,72 | 468,00 | 9 345,96 | 8 840,00 | 33 768,80 |
| Май 20 | 202,45 | 25 905,37 | 477,00 | 9 525,69 | 7 850,00 | 29 987,00 |
| Июнь 20 | 219,52 | 28 090,16 | 399,00 | 7 968,03 | 7 700,00 | 29 414,00 |
| Июль 20 | 153,69 | 21 814,61 | 460,00 | 11 421,07 | 8 300,00 | 32 951,00 |
| Август 20 | 185,03 | 26 262,59 | 453,00 | 11 759,88 | 7 850,00 | 31 164,50 |
| Сентябрь 20 | 237,69 | 33 737,15 | 467,00 | 12 123,32 | 8 510,00 | 33 784,70 |
| Октябрь 20 | 27,55 | 3 910,73 | 515,00 | 13 369,40 | 8 060,00 | 31 998,20 |
| Ноябрь 20 | 217,17 | 30 825,67 | 524,00 | 13 603,04 | 9 290,00 | 36 881,30 |
| Декабрь 20 | 211,31 | 29 993,05 | 407,00 | 10 565,72 | 8 450,00 | 33 546,50 |