Отчет об исполнении договора управления за период с 01.03.2020 по 31.12.2020 по МКД: Молодежная, 43

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**59 404,44**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**313 881,06**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-55 530,53
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-7 877,65

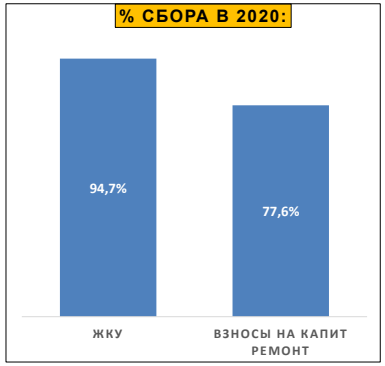
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**1 567,40**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	238,11
Дата начала управления	01.03.20	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	675,21
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1979
Количество квартир	27	Количество лифтов	1
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 29.02.2020: **0,00** **руб.**

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		380 376,61	**320 972,17**	**59 404,44**
1	**Содержание жилья**	**320 972,17**	**320 972,17**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**59 404,44**	**0,00**	**59 404,44**
2.1.	*жилые помещения*	*56 144,44*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор **	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*3 260,00*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	43 344,29	43 344,29	0,00
	Горячее водоснабжение	153 616,78	153 616,78	0,00
	Водоотведение	53 170,10	53 170,10	0,00
	Электроснабжение	135 119,35	135 119,35	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: **59 404,44** **руб.**

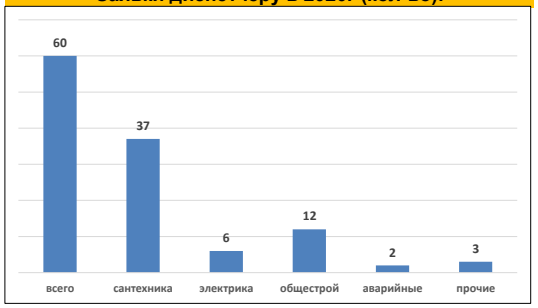
Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020:** **-55 530,53** **руб.**
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **3 873,91** **руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,2			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.03.2020	по факту с 01.03.2020
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.03.2020	по факту с 01.03.2020
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.03.2020	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.03.2020	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.03.2020	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.03.2020	по факту с 01.03.2020
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	13 636,38	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	3,86	6 050,16		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2025 - 2027	2043 - 2045	2025 - 2027	2022 - 2024	---	2022 - 2024	2022 - 2024	2031 - 2033	2037 - 2039	---	2043 - 2045

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: Молодежная, 43

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	59 404,44
Собственникам жилых помещений	56 144,44
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	3 260,00
Компания ТрансТелеКом АО	1 500,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	1 250,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	0,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
21-КР/2020 от 02.09.2020	2020	ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	350 000,00
			350 000,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Молодежная, 43	**1 133,99**	**153 616,78**	**1 855,94**	**43 344,29**	**34 555,00**	**135 119,35**
Март 20	151,02	19 324,64	205,20	4 097,84	2 219,00	8 476,58
Апрель 20	135,77	17 373,53	223,68	4 466,89	4 957,00	18 935,74
Май 20	125,07	16 003,58	187,20	3 738,38	3 323,00	12 693,86
Июнь 20	113,32	14 500,80	152,33	3 042,03	3 261,00	12 457,02
Июль 20	133,18	18 903,86	205,73	5 107,62	3 392,00	13 466,24
Август 20	76,00	10 787,45	214,80	5 576,21	3 073,00	12 199,81
Сентябрь 20	92,35	13 108,16	144,00	3 738,24	3 462,00	13 744,14
Октябрь 20	93,20	13 229,37	184,00	4 776,64	3 426,00	13 601,22
Ноябрь 20	109,22	15 502,13	180,00	4 672,80	3 826,00	15 189,22
Декабрь 20	104,86	14 883,26	159,00	4 127,64	3 616,00	14 355,52