Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 44

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**53 633,01**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**Региональный оператор**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-1 303 175,65
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	Региональный оператор

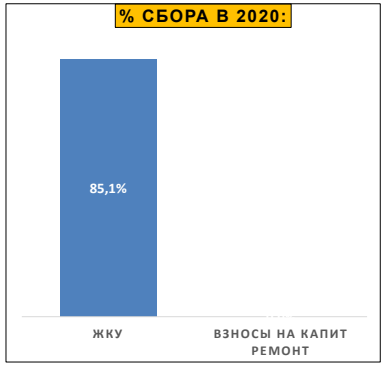
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**4 709,40**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	522,40
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 605,00
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1982
Количество квартир	70	Количество лифтов	2
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: 59 953,87 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 208 180,78	**1 214 501,64**	**-6 320,86**
1	**Содержание жилья**	**1 024 577,06**	**1 024 577,06**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**183 603,72**	**189 924,58**	**-6 320,86**
2.1.	*жилые помещения*	*123 004,80*		
2.2.	*нежилые помещения*	*45 182,36*		
2.3.	*целевой сбор **	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*15 416,56*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	101 194,81	101 194,81	0,00
	Горячее водоснабжение	244 589,69	244 589,69	0,00
	Водоотведение	111 556,37	111 556,37	0,00
	Электроснабжение	351 554,06	351 554,06	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 53 633,01 руб.

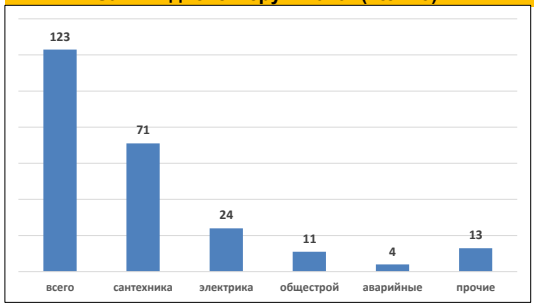
Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -1 303 175,65 руб.**
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-1 249 542,64 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	18,13			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.03.2019
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.03.2019
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2020	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	РСО с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.03.2019
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	Общий счет Регоператора		Региональный оператор	Региональный оператор
Текущий ремонт **	м²	3,00	14 128,20		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2028 - 2030	2022 - 2024	---	2022 - 2024	2022 - 2024	2040 - 2042	2046 - 2048	---	2046 - 2048

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: Молодежная, 44

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	183 603,72
Собственникам жилых помещений	123 004,80
Собственникам нежилых помещений	45 182,36
Доход от использования МОП в т.ч.:	15 416,56
Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
ЛИФТ МЕДИА	2 760,00
НИ	1 017,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	189 924,58
Дверь металлическая	19 000,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	170 924,58
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	785,86
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	785,86
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	785,86
Устройство входной группы в подвал	26 505,00
установка тамбурных дверей ПВХ	36 800,00
Оценка соответсвия лифтов	26 000,00
Изготовление и установка пластиковых окон	76 000,00
установка таблички	762,00
установка металлической двери	2 500,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Молодежная, 44	**1 800,13**	**244 589,69**	**4 411,00**	**101 194,81**	**90 248,00**	**351 554,06**
Январь 20	228,95	29 296,32	390,00	7 788,30	7 420,00	28 344,40
Февраль 20	124,61	15 945,22	321,00	6 410,37	8 031,00	30 678,42
Март 20	109,96	14 070,35	356,00	7 109,32	6 396,00	24 432,72
Апрель 20	116,97	14 967,61	402,00	8 027,94	8 182,00	31 255,24
Май 20	115,55	14 785,66	336,00	6 709,92	7 392,00	28 237,44
Июнь 20	85,07	10 885,81	342,00	6 829,74	7 449,00	28 455,18
Июль 20	110,70	15 713,05	325,00	7 982,78	7 720,00	30 648,40
Август 20	141,06	20 022,20	350,00	9 086,00	7 108,00	28 218,76
Сентябрь 20	156,39	22 197,72	413,00	10 721,48	8 169,00	32 430,93
Октябрь 20	169,44	24 049,74	478,00	12 408,88	7 287,00	28 929,39
Ноябрь 20	208,61	29 609,53	370,00	9 605,20	7 927,00	31 470,19
Декабрь 20	232,82	33 046,48	328,00	8 514,88	7 167,00	28 452,99