Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 46

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**-215 665,36**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**528 378,63**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-284 088,61
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-34 948,97

Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**4 639,00**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	536,00
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 615,40
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1982
Количество квартир	70	Количество лифтов	2
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

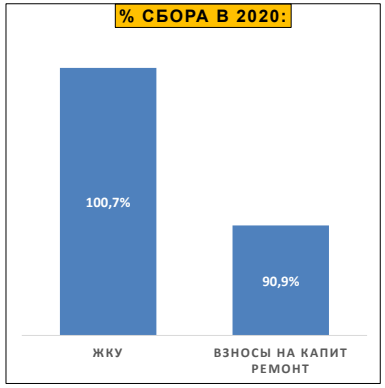
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: -353 551,52 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 279 636,84	**1 141 750,68**	**137 886,16**
1	**Содержание жилья**	**1 141 750,68**	**1 141 750,68**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**137 886,16**	**0,00**	**137 886,16**
2.1.	*жилые помещения*	*90 269,52*		
2.2.	*нежилые помещения*	*32 200,08*		
2.3.	*целевой сбор ***	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*15 416,56*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	123 886,80	123 886,80	0,00
	Горячее водоснабжение	486 867,03	506 619,60	-19 752,57
	Водоотведение	133 147,95	133 147,95	0,00
	Отопление	1 734 999,27	1 477 969,00	257 030,27
	Электроснабжение	435 226,85	435 226,85	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: -215 665,36 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -284 088,61 руб.**
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-499 753,97 руб.**

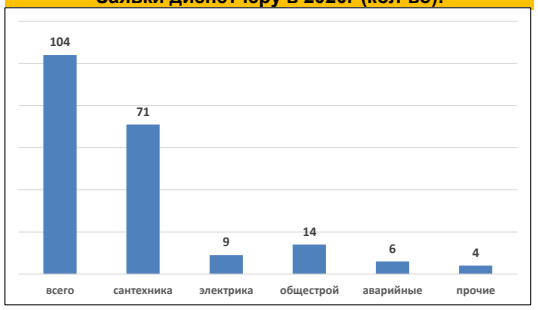


Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,51			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.02.2019
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.02.2019
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.06.2017	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.04.2017	по факту с 01.02.2019
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	40 359,30	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	2,20	10 205,80		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2028 - 2030	2022 - 2024	---	2022 - 2024	2022 - 2024	2040 - 2042	2046 - 2048	---	2046 - 2048

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: Молодежная, 46

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	137 886,16
Собственникам жилых помещений	90 269,52
Собственникам нежилых помещений	32 200,08
Доход от использования МОП в т.ч.:	15 416,56
Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
ЛИФТ МЕДИА	2 760,00
НИ	1 017,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	0,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
4-КР/2016 от 31.05.2016	2016	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	132 800,00
9А-КР/2018 от 08.08.2018	2018	ремонт фундамента (отмостка)	360 754,00
10-КР/2019 от 10.06.2019	2019	ремонт системы теплоснабжения (замена трубопровода отопления в подвале)	625 500,00
21-КР/2019 от 01.08.2019	2019	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	620 000,00
			1 739 054,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Отопление (тепловая энергия)		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Гкал	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Молодежная, 46	**742,055**	**1 477 969,00**	**3 757,92**	**506 619,60**	**5 404,00**	**123 886,80**	**111 755,00**	**435 226,85**
Январь 20	121,250	234 182,25	349,14	44 675,31	482,00	9 625,54	9 825,00	37 531,50
Февраль 20	127,080	245 442,31	351,05	44 919,72	412,00	8 227,64	9 303,00	35 537,46
Март 20	88,380	170 697,13	342,82	43 867,00	430,00	8 587,10	8 714,00	33 287,48
Апрель 20	67,771	130 892,91	373,28	47 764,27	431,00	8 607,07	9 648,00	36 855,36
Май 20	24,364	47 056,63	279,44	35 757,65	422,00	8 427,34	8 954,00	34 204,28
Июнь 20	0,000	0,00	219,80	28 125,98	443,00	8 846,71	9 826,00	37 535,32
Июль 20	0,000	0,00	256,21	36 365,87	506,00	12 428,52	9 503,00	37 726,91
Август 20	0,000	0,00	266,54	37 833,25	452,00	11 733,92	8 552,00	33 951,44
Сентябрь 20	6,125	12 705,21	302,08	42 877,22	465,00	12 071,40	9 575,00	38 012,75
Октябрь 20	55,179	114 458,90	316,65	44 945,87	478,00	12 408,88	8 568,00	34 014,96
Ноябрь 20	110,754	229 739,24	336,36	47 743,38	454,00	11 785,84	9 893,00	39 275,21
Декабрь 20	141,152	292 794,42	364,55	51 744,08	429,00	11 136,84	9 394,00	37 294,18