Отчет об исполнении договора управления за период с 01.04.2020 по 31.12.2020 по МКД: Молодежная, 49

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**63 255,94**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**250 614,14**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-151 885,03
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-14 943,58

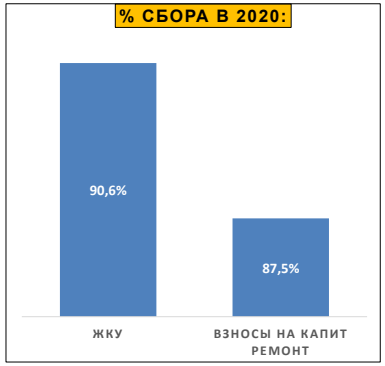
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 710,50**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	508,30
Дата начала управления	01.04.20	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 493,32
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1979
Количество квартир	69	Количество лифтов	2
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.03.2020: **0,00** **руб.**

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		768 665,76	**705 409,82**	**63 255,94**
1	**Содержание жилья**	**692 700,12**	**692 700,12**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**75 965,64**	**12 709,70**	**63 255,94**
2.1.	*жилые помещения*	*73 465,64*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор ** *	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*2 500,00*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	88 334,86	88 334,86	0,00
	Горячее водоснабжение	383 820,40	383 820,40	0,00
	Водоотведение	125 160,71	125 160,71	0,00
	Электроснабжение	309 643,12	309 643,12	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: **63 255,94** **руб.**

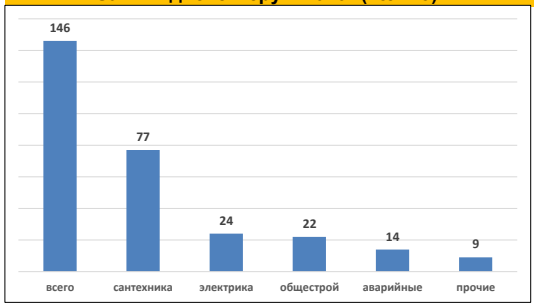
Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020:** **-151 885,03** **руб.**
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-88 629,09** **руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,65			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.04.2020	по факту с 01.04.2020
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.04.2020	по факту с 01.04.2020
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.04.2020	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.04.2020	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.04.2020	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.04.2020	по факту с 01.04.2020
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	32 281,35	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	2,20	8 163,10		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2016 - 2018	2037 - 2039	2025 - 2027	2022 - 2024	---	2022 - 2024	2022 - 2024	2031 - 2033	2037 - 2039	---	2043 - 2045

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **Молодежная, 49**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	75 965,64
Собственникам жилых помещений	73 465,64
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	2 500,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
Израсходовано	12 709,70
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	12 709,70
Изготовление и установка забора	12 709,70

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
100-КР-Э от 06.07.2015	2015-2017	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	565 697,00
121-КР-К от 29.11.2018	2018-2019	ремонт кровли	745 154,00
			1 310 851,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Молодежная, 49	**2 797,50**	**383 820,40**	**3 714,80**	**88 334,86**	**78 886,00**	**309 643,12**
Апрель 20	350,94	44 906,52	369,00	7 368,93	3 634,00	13 881,88
Май 20	325,65	41 670,30	523,80	10 460,29	9 964,00	38 062,48
Июнь 20	271,54	34 746,00	377,00	7 528,69	9 964,00	38 062,48
Июль 20	273,70	38 848,69	437,00	10 849,27	9 044,00	35 904,68
Август 20	268,18	38 064,75	423,00	10 981,08	9 924,00	39 398,28
Сентябрь 20	285,65	40 544,74	388,00	10 072,48	7 764,00	30 823,08
Октябрь 20	307,60	43 661,17	426,00	11 058,96	9 244,00	36 698,68
Ноябрь 20	353,37	50 156,63	413,00	10 721,48	10 164,00	40 351,08
Декабрь 20	360,87	51 221,60	358,00	9 293,68	9 184,00	36 460,48