Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 53

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**142 762,79**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**845 901,02**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-588 051,08
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-102 788,18

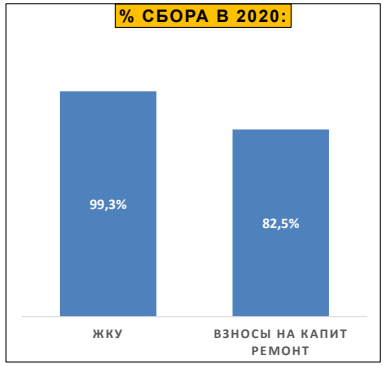
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 505,80**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	480,20
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 468,80
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1979
Количество квартир	72	Количество лифтов	2
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: 121 678,44 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 011 587,10	**990 502,75**	**21 084,35**
1	**Содержание жилья**	**870 420,02**	**870 420,02**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**141 167,08**	**120 082,73**	**21 084,35**
2.1.	*жилые помещения*	*126 208,80*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор ***	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*14 958,28*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	102 939,60	102 939,60	0,00
	Горячее водоснабжение	450 215,66	450 215,66	0,00
	Водоотведение	132 910,18	132 910,18	0,00
	Электроснабжение	403 168,41	403 168,41	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 142 762,79 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -588 051,08 руб.**

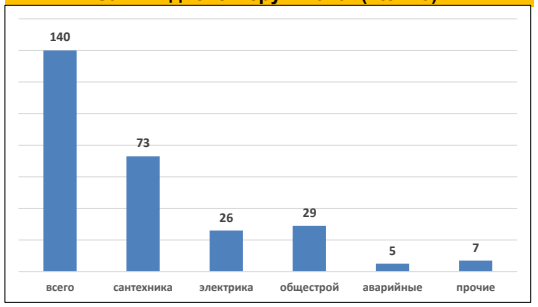
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-445 288,29 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,69			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.12.2018
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.12.2018
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2020	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.12.2018
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	30 500,46	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	3,00	10 517,40		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2031 - 2033	2043 - 2045	2025 - 2027	2022 - 2024	---	2022 - 2024	2022 - 2024	2031 - 2033	2037 - 2039	---	2043 - 2045

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **Молодежная, 53**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	141 167,08
Собственникам жилых помещений	126 208,80
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	14 958,28
Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
ЛИФТ МЕДИА	2 760,00
НИ	762,72
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	120 082,73
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	120 082,73
замена перегодки с дверью	9 713,00
Изготовление и установка забора	11 954,73
Ремонт ступеней входной группы	20 758,00
текущий ремонт крыльца	77 657,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
13-КР/2019 от 24.07.2019	2019	ремонт системы теплоснабжения (замена трубопровода отопления в подвале)	456 899,00
40-КР/2019 от 24.12.2019	2019-2020	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	620 000,00
			1 076 899,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Молодежная, 53	**3 341,18**	**450 215,66**	**4 502,00**	**102 939,60**	**103 488,00**	**403 168,41**
Январь 20	357,39	45 732,01	389,00	7 768,33	9 604,00	36 687,28
Февраль 20	87,50	11 196,25	399,00	7 968,03	9 487,00	36 240,34
Март 20	339,15	43 397,26	304,00	6 070,88	14 900,00	56 918,00
Апрель 20	351,38	44 962,45	418,00	8 347,46	541,00	2 066,62
Май 20	320,74	41 042,26	360,00	7 189,20	8 620,00	32 928,40
Июнь 20	262,86	33 635,04	364,00	7 269,08	8 041,00	30 716,62
Июль 20	241,34	34 255,94	394,00	9 677,58	8 976,00	35 634,72
Август 20	262,98	37 327,52	381,00	9 890,76	8 158,00	32 387,26
Сентябрь 20	269,22	38 213,66	397,00	10 306,12	9 209,00	36 559,73
Октябрь 20	274,63	38 981,41	386,00	10 020,56	8 359,00	33 185,23
Ноябрь 20	285,01	40 454,04	378,00	9 812,88	9 183,00	36 456,51
Декабрь 20	288,98	41 017,82	332,00	8 618,72	8 410,00	33 387,70