Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 57

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**-150 090,18**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**1 491 504,93**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-57 734,53
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-55 211,38

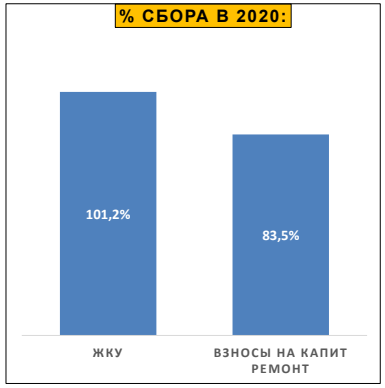
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 494,60**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	466,50
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 458,60
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1979
Количество квартир	72	Количество лифтов	2
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: **-275 026,52** **руб.**

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 008 403,17	**883 466,83**	**124 936,34**
1	**Содержание жилья**	**867 639,29**	**867 639,29**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**140 763,88**	**15 827,54**	**124 936,34**
2.1.	*жилые помещения*	*125 805,60*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор ** *	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*14 958,28*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	101 453,67	101 453,67	0,00
	Горячее водоснабжение	414 818,37	418 810,62	-3 992,25
	Водоотведение	124 163,16	124 163,16	0,00
	Отопление	1 295 190,12	1 190 907,82	104 282,30
	Электроснабжение	393 809,06	393 809,06	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: **-150 090,18** **руб.**

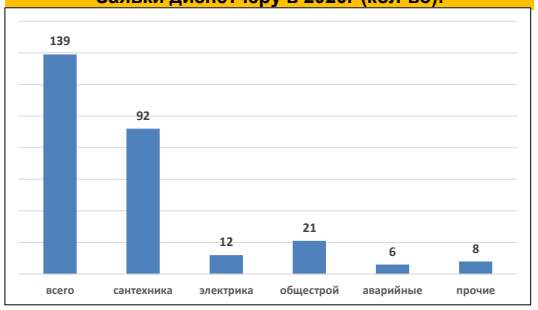
Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020:** **-57 734,53 руб.**
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-207 824,71 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,69			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.05.2020
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.05.2020
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2021	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.05.2020
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	30 403,02	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	3,00	10 483,80		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2025 - 2027	2043 - 2045	2025 - 2027	2022 - 2024	---	2022 - 2024	2022 - 2024	2034 - 2036	2037 - 2039	---	2043 - 2045

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **Молодежная, 57**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	140 763,88
Собственникам жилых помещений	125 805,60
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	14 958,28
Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
ЛИФТ МЕДИА	2 760,00
НИ	762,72
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	15 827,54
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	15 827,54
Изготовление и установка забора	11 916,54
замена ПО вычислителя ТЭМ-104	2 000,00
заделка отверстий	575,00
заделка отверстий в лифтовых приямках	1 336,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
1-КР/2019 от 06.02.2019	2019	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	469 052,00
			469 052,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Отопление (тепловая энергия)		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Гкал	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Молодежная, 57	**598,050**	**1 190 907,82**	**3 115,90**	**418 810,62**	**4 446,00**	**101 453,67**	**101 138,00**	**393 809,06**
Январь 20	95,794	185 016,53	295,93	37 866,69	410,00	8 187,70	9 192,00	35 113,44
Февраль 20	100,750	194 588,55	300,05	38 394,66	425,00	8 487,25	9 147,00	34 941,54
Март 20	70,988	137 106,22	291,49	37 298,66	311,00	6 210,67	8 314,00	31 759,48
Апрель 20	62,170	120 075,14	295,36	37 794,52	397,00	7 928,09	9 159,00	34 987,38
Май 20	17,620	34 031,27	261,73	33 490,58	348,00	6 949,56	8 060,00	30 789,20
Июнь 20	0,000	0,00	233,46	29 873,41	350,00	6 989,50	7 520,00	28 726,40
Июль 20	0,000	0,00	201,25	28 564,99	387,00	9 505,62	8 377,00	33 256,69
Август 20	0,000	0,00	204,62	29 043,61	379,00	9 838,84	7 771,00	30 850,87
Сентябрь 20	4,960	10 288,63	244,43	34 693,82	369,00	9 579,24	8 887,00	35 281,39
Октябрь 20	47,564	98 662,96	238,54	33 858,24	383,00	9 942,68	7 832,00	31 093,04
Ноябрь 20	87,024	180 515,62	263,01	37 331,78	366,00	9 501,36	8 817,00	35 003,49
Декабрь 20	111,180	230 622,90	286,03	40 599,66	321,00	8 333,16	8 062,00	32 006,14