Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 58

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**86 058,36**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**702 004,57**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-599 776,94
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-100 603,72

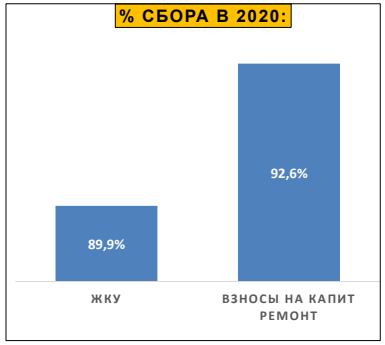
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 336,80**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	308,40
Дата начала управления	01.10.15	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 149,70
Этажность	5	Год ввода в эксплуатацию МКД	1982
Количество квартир	66	Количество лифтов	0
Степень благоустройства:	3 категория	С централизованным отоплением, ХВС и водоотведением	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: -2 990,16 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		717 015,82	**627 967,30**	**89 048,52**
1	**Содержание жилья**	**623 047,30**	**623 047,30**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**93 968,52**	**4 920,00**	**89 048,52**
2.1.	*жилые помещения*	*82 428,72*		
2.2.	*нежилые помещения*	*5 662,80*		
2.3.	*целевой сбор ***	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*5 877,00*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	80 210,21	80 210,21	0,00
	Водоотведение	153 520,03	153 520,03	0,00
	Электроснабжение	333 038,66	333 038,66	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 86 058,36 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -599 776,94 руб.**

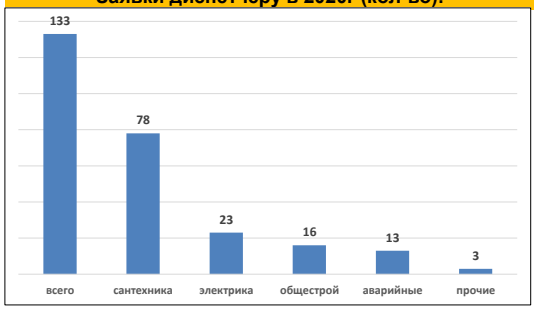
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-513 718,58 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	15,56			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.10.2015	по нормативу
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	РСО с 01.10.2015	по нормативу
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.10.2015	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.10.2015	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по нормативу
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,00	26 694,40	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	2,20	7 340,96		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2028 - 2030	2022 - 2024	2046 - 2048	2022 - 2024	---	2040 - 2042	2046 - 2048	---	2046 - 2048

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **Молодежная, 58**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	93 968,52
Собственникам жилых помещений	82 428,72
Собственникам нежилых помещений	5 662,80
Доход от использования МОП в т.ч.:	5 877,00
НИ	1 017,00
Ростелеком	1 800,00
МТС	2 550,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	4 920,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	4 920,00
замена трубопровода канализации	4 920,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
23-КР/2018 от 21.08.2018	2018	ремонт системы отопления в виде замены трубопровода системы отопления в подвале	676 731,00
30-КР/2018 от 25.09.2018	2018	ремонт отмостки	161 577,00
			838 308,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Молодежная, 58	**3 516,00**	**80 210,21**	**85 523,00**	**333 038,66**
Январь 20	346,00	6 909,62	7 341,00	28 042,62
Февраль 20	332,00	6 630,04	7 687,00	29 364,34
Март 20	307,00	6 130,79	7 112,00	27 167,84
Апрель 20	274,00	5 471,78	7 512,00	28 695,84
Май 20	268,00	5 351,96	6 937,00	26 499,34
Июнь 20	254,00	5 072,38	6 662,00	25 448,84
Июль 20	284,00	6 975,68	7 062,00	28 036,14
Август 20	270,00	7 009,20	6 612,00	26 249,64
Сентябрь 20	277,00	7 190,92	7 512,00	29 822,64
Октябрь 20	337,00	8 748,52	6 587,00	26 150,39
Ноябрь 20	301,00	7 813,96	7 487,00	29 723,39
Декабрь 20	266,00	6 905,36	7 012,00	27 837,64