Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 79

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**27 668,60**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**514 754,91**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-144 778,59
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-30 576,95

Характеристики МКД:

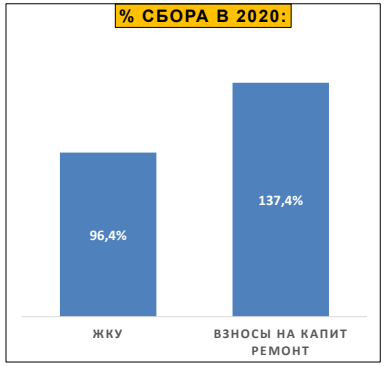
Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 459,70**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	451,80
Дата начала управления	00.01.00	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 399,49
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1984
Количество квартир	69	Количество лифтов	2
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: -19 065,20 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		901 330,06	**854 596,26**	**46 733,80**
1	**Содержание жилья**	**815 797,26**	**815 797,26**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**85 532,80**	**38 799,00**	**46 733,80**
2.1.	*жилые помещения*	*80 740,80*		
2.2.	*нежилые помещения*	*2 292,00*		
2.3.	*целевой сбор **	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*2 500,00*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	109 673,89	109 673,89	0,00
	Горячее водоснабжение	366 840,09	366 840,09	0,00
	Водоотведение	131 873,28	131 873,28	0,00
	Электроснабжение	390 702,24	390 702,24	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

% СБОРА В 2020:



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 27 668,60 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -144 778,59 руб.**

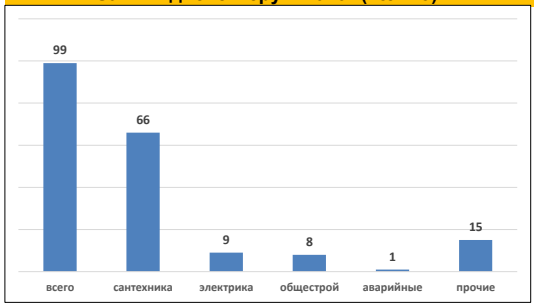
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-117 109,99 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,7			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.11.2019	по факту с 01.11.2019
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.11.2019	по факту с 01.11.2019
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.11.2019	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.11.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.11.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.11.2019	по факту с 01.11.2019
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	30 099,39	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	2,00	6 919,40		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2028 - 2030	2022 - 2024	---	2022 - 2024	2022 - 2024	2046 - 2048	2046 - 2048	---	---

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **Молодежная, 79**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	85 532,80
Собственникам жилых помещений	80 740,80
Собственникам нежилых помещений	2 292,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	2 500,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
Израсходовано	38 799,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	38 799,00
замена мусороприемных бункеров	38 799,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
161-КР-Э от 19.10.2015	2015-2017	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	653 233,00
93-КР-ФА от 14.09.2018	2018-2019	ремонт фасада (межпанельные швы)	75 131,00
160-КР-ВС от 19.10.2015	2015	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	167 994,00
			896 358,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Молодежная, 79	**2 745,61**	**366 840,09**	**4 902,00**	**109 673,89**	**100 332,00**	**390 702,24**
Январь 20	361,10	46 206,74	595,00	11 882,15	9 297,00	35 514,54
Февраль 20	370,65	47 428,00	429,00	8 567,13	8 937,00	34 139,34
Март 20	233,37	29 861,64	464,00	9 266,08	8 127,00	31 045,14
Апрель 20	235,90	30 185,26	538,00	10 743,86	8 907,00	34 024,74
Май 20	249,73	31 955,19	430,00	8 587,10	8 007,00	30 586,74
Июнь 20	185,13	23 688,72	395,00	7 888,15	7 497,00	28 638,54
Июль 20	135,03	19 166,73	361,00	8 867,02	8 457,00	33 574,29
Август 20	194,27	27 574,26	159,00	4 127,64	7 421,00	29 461,37
Сентябрь 20	195,42	27 738,35	446,00	11 578,16	8 500,00	33 745,00
Октябрь 20	137,37	19 498,30	304,00	7 891,84	7 884,00	31 299,48
Ноябрь 20	195,64	27 768,58	398,00	10 332,08	8 874,00	35 229,78
Декабрь 20	252,00	35 768,32	383,00	9 942,68	8 424,00	33 443,28