Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 8

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**860 407,19**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**1 613 389,48**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-351 999,27
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-19 174,86

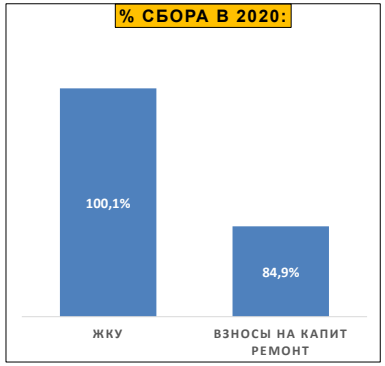
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 662,00**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	497,60
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 513,10
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1981
Количество квартир	66	Количество лифтов	2
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: 726 160,66 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 590 173,80	**1 455 927,27**	**134 246,53**
1	**Содержание жилья**	**907 883,04**	**907 883,04**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**682 290,76**	**548 044,23**	**134 246,53**
2.1.	*жилые помещения*	*140 229,60*		
2.2.	*нежилые помещения*	*13 574,40*		
2.3.	*целевой сбор **	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*528 486,76*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	107 788,19	107 788,19	0,00
	Горячее водоснабжение	480 115,02	480 115,02	0,00
	Водоотведение	152 675,17	152 675,17	0,00
	Электроснабжение	402 793,84	402 793,84	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 860 407,19 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -351 999,27 руб.**

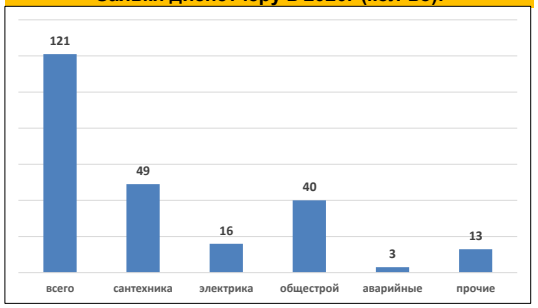
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **508 407,92 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,66			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.12.2018
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.12.2018
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.07.2017	по факту с 01.12.2018
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	31 859,40	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	3,50	12 817,00		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2034 - 2036	2043 - 2045	2028 - 2030	2022 - 2024	---	2022 - 2024	2022 - 2024	2040 - 2042	2040 - 2042	---	2043 - 2045

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **Молодежная, 8**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	682 290,76
Собственникам жилых помещений	140 229,60
Собственникам нежилых помещений	13 574,40
Доход от использования МОП в т.ч.:	528 486,76
Трофимов Александр Викторович	217 274,20
Мухаметшин Ильгиз Фаритович ИП	68 000,00
Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00
Асадов Фирдовси Гахраманшах Оглы	228 000,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
ЛИФТ МЕДИА	2 760,00
НИ	1 017,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	548 044,23
Елочные гирлянды	2 200,00
Благоустройство придомовой территории (рассада и пр.)	2 847,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	542 997,23
замена входных дверей в подъезде №1,2	62 400,00
Ремонт трубопровода ГВС и канализации	1 360,00
Монтаж систем видеонаблюдения	23 990,00
Текущий ремонт фундамента (отмостки)	252 765,60
Изготовление и установка дверей мусороприемных камер и люков в подвал	28 453,00
ремонт тамбура подъезда и входной группы	20 682,55
ремонт крылец	78 148,08
замена ламп	967,00
установка светильника на входной группе	4 111,00
Устройство козырьков над входной группой подъезда	69 436,00
заделка отверстий в лифтовых приямках	684,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
1А-КР/2019 от 04.02.2019	2019	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в подвале	477 088,00
			477 088,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Молодежная, 8	**3 572,21**	**480 115,02**	**4 707,00**	**107 788,19**	**103 447,00**	**402 793,84**
Январь 20	347,90	44 517,29	386,00	7 708,42	9 671,00	36 943,22
Февраль 20	348,45	44 588,17	364,00	7 269,08	9 202,00	35 151,64
Март 20	340,58	43 580,23	361,00	7 209,17	8 174,00	31 224,68
Апрель 20	366,76	46 930,74	450,00	8 986,50	9 029,00	34 490,78
Май 20	303,69	38 859,52	370,00	7 388,90	8 338,00	31 851,16
Июнь 20	218,50	27 959,27	382,00	7 628,54	8 191,00	31 289,62
Июль 20	212,79	30 203,83	394,00	9 677,58	8 537,00	33 891,89
Август 20	252,15	35 790,03	406,00	10 539,76	7 823,00	31 057,31
Сентябрь 20	261,05	37 053,01	385,00	9 994,60	8 873,00	35 225,81
Октябрь 20	270,70	38 422,60	429,00	11 136,84	7 538,00	29 925,86
Ноябрь 20	317,97	45 132,66	425,00	11 033,00	9 267,00	36 789,99
Декабрь 20	331,67	47 077,67	355,00	9 215,80	8 804,00	34 951,88