Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 81

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**283 695,91**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**1 469 973,46**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-489 865,74
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-17 490,31

Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**4 034,80**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	517,90
Дата начала управления	01.07.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 810,50
Этажность	5	Год ввода в эксплуатацию МКД	1984
Количество квартир	70	Количество лифтов	0
Степень благоустройства:	2 категория	С централизованным отоплением, ГВС и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: **65 162,95** **руб.**

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		953 027,95	**734 494,99**	**218 532,96**
1	**Содержание жилья**	**734 494,99**	**734 494,99**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**218 532,96**	**0,00**	**218 532,96**
2.1.	*жилые помещения*	*193 670,40*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор **	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*24 862,56*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	114 227,71	114 227,71	0,00
	Горячее водоснабжение	364 921,53	364 921,53	0,00
	Водоотведение	141 032,02	141 032,02	0,00
	Электроснабжение	436 636,66	436 636,66	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: **283 695,91** **руб.**

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020:** **-489 865,74** **руб.**
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-206 169,83** **руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	15,17			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.07.2012	по факту с 01.11.2018
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.11.2018
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.07.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2018	по факту с 01.11.2018
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,00	32 278,40	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	4,00	16 139,20		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2028 - 2030	2022 - 2024	---	2028 - 2030	---	2046 - 2048	2046 - 2048	---	---

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **Молодежная, 81**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	218 532,96
Собственникам жилых помещений	193 670,40
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	24 862,56
Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00
Аббясов Иршат Фаритович	12 600,00
НИ	1 017,00
Ростелеком	3 600,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	816,00
Израсходовано	0,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
19-КР/2018 от 16.07.2018	2018	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	575 117,00
			575 117,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Молодежная, 81	**2 709,34**	**364 921,53**	**4 945,00**	**114 227,71**	**112 108,00**	**436 636,66**
Январь 20	233,30	29 853,32	412,00	8 227,64	10 209,00	38 998,38
Февраль 20	242,49	31 029,02	389,00	7 768,33	10 209,00	38 998,38
Март 20	252,15	32 264,99	380,00	7 588,60	9 369,00	35 789,58
Апрель 20	275,68	35 276,02	430,00	8 587,10	10 089,00	38 539,98
Май 20	207,46	26 546,58	335,00	6 689,95	8 649,00	33 039,18
Июнь 20	193,93	24 815,28	341,00	6 809,77	7 689,00	29 371,98
Июль 20	215,84	30 635,62	393,00	9 756,92	7 809,00	31 001,73
Август 20	217,38	30 855,48	419,00	10 877,24	8 329,00	33 066,13
Сентябрь 20	184,27	26 155,28	406,00	10 539,76	9 689,00	38 465,33
Октябрь 20	200,10	28 402,20	502,00	13 031,92	9 489,00	37 671,33
Ноябрь 20	232,89	33 056,41	496,00	12 876,16	10 569,00	41 958,93
Декабрь 20	253,85	36 031,33	442,00	11 474,32	10 009,00	39 735,73