Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 91 а

Финансовое состояние МКД:					
Наименование	Ha 31.12.2020				
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	600 093,69				
Взносы на капитальный ремонт, руб.	872 396,07				
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-464 152,34				
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-52 386,22				

Характеристики МКД:								
Наимен	ование	Показатель	Наименование	Показатель				
Площадь МКД (помещений в собственности), м²		2 705,60	Площадь МОП (для XB, ГВ, ст.вод. СОИ), M^2	329,00				
Дата начала управления		01.06.12	01.06.12 Площадь МОП _{(для} ээ сои), м²					
Этажность		5 Год ввода в эксплуатацию МКД		1983				
Количество квартир 40 Количество лифтов			0					
Степень благоустройства:	2 категория	С централизованным отоплением, ГВС и мусоропроводом						

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019:

477 399,53

руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. * 772 486,42	Израсходовано домом, руб. * 649 792,26	руо. ^ ("+" экономия, "-" перерасход)
1	Содержание жилья	502 592,26	502 592,26	0,00
2	Текущий ремонт, в т.ч.:	269 894,16	147 200,00	122 694,16
2.1.	жилые помещения	259 737,60		
2.2.	нежилые помещения	0,00		
2.3.	целевой сбор **	0,00		
2.4.	доход от использования МОП (провайдеры, реклама)	10 156,56		
3	Коммунальные услуги (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	78 717,50	78 717,50	0,00
	Горячее водоснабжение	270 676,75	270 676,75	0,00
	Водоотведение	93 397,23	93 397,23	0,00
	Электроснабжение	296 366,22	296 366,22	0,00

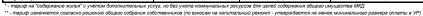
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020:

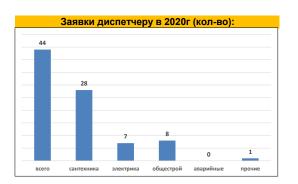
600 093,69

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020:** ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации):

-464 152,34 руб. 135 941,35 руб.

Информация по услугам на 31.12.2020:							
Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)		
Содержание жилья *	M ²	15,48					
Холодное водоснабжение	M ³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.02.2019		
Горячее водоснабжение	1m³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.02.2019		
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	M ³						
Водоотведение	M ³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу		
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	PCO c 01.01.2019			
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019			
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.02.2019		
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка		
Взносы на капитальный ремонт **	M ²	8,00	21 644,80	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО		
Текущий ремонт **	M ²	8,00	21 644,80				





% СБОРА В 2020:

жку

86,4%

ВЗНОСЫ НА КАПИТ PEMOHT

Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):										
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	инженерной системы	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	
2028 - 2030	2025 - 2027	2046 - 2048	2022 - 2024	2046 - 2048	2022 - 2024		2040 - 2042	2046 - 2048		2046 - 2048

^{*} периодически изменяется Минтсроем РФ

^{* -} без учета пункта 3
** - соаласно Протокола общего собрания собственников (при наличии) Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: Молодежная, 91 а

	Показатель		Сумма, руб.
Начислено			269 894,16
	Собственникам жилых помещений		259 737,60
	Собственникам нежилых помещений		0,00
	Доход от использования МОП в т.ч.:		10 156,56
		Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00
		НИ	1 017,00
		Ростелеком	1 800,00
		ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
		MTC	3 060,00
		Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано			147 200,00
	Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:		147 200,00
	установка тамбурных дверей ПВХ		147 200,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
22-KP/2017 or 22.09.2017	2017	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	123 200,00
26-KP/2017 or 14.11.2017	2017	замена трубопровода канализации в подвале	97 370,00
29-KP/2017 ot 27.12.2017	2017-2018	ремонт системы электроснабжения	266 806,00
			487 376,00

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее вод	Горячее водоснабжение		доснабжение	Электроснабжение	
МКД / Период	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Молодежная, 91 а	2 022,37	270 676,75	3 454,00	78 717,50	76 086,00	296 366,22
Январь 20	225,78	28 890,68	329,00	6 570,13	6 568,00	25 089,76
Февраль 20	208,32	26 656,76	295,00	5 891,15	6 838,00	26 121,16
Март 20	196,04	25 085,03	269,00	5 371,93	6 088,00	23 256,16
Апрель 20	212,08	27 137,88	339,00	6 769,83	6 028,00	23 026,96
Май 20	176,02	22 524,03	279,00	5 571,63	6 808,00	26 006,56
Июнь 20	153,11	19 591,31	247,00	4 932,59	5 638,00	21 537,16
Июль 20	106,45	15 109,08	299,00	7 344,12	6 298,00	25 003,06
Август 20	123,87	17 581,54	291,00	7 554,36	6 148,00	24 407,56
Сентябрь 20	140,47	19 938,02	267,00	6 931,32	6 388,00	25 360,36
Октябрь 20	138,90	19 715,04	299,00	7 762,04	5 968,00	23 692,96
Ноябрь 20	163,43	23 196,97	286,00	7 424,56	6 718,00	26 670,46
Декабрь 20	177,90	25 250,41	254,00	6 593,84	6 598,00	26 194,06