Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 92 б

Финансовое состояние МКД:				
Наименование	Ha 31.12.2020			
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	110 312,12			
Взносы на капитальный ремонт, руб.	780 499,92			
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-297 865,62			
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-62 203,20			

Характеристики МКД:							
Наименование	Показатель	Наименование	Показатель				
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	1 543,30	Площадь МОП (для XB, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	248,60				
Дата начала управления	01.10.15	01.10.15 Площадь МОП (для ээ сои), м²					
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1982				
Количество квартир	27 Количество лифтов		1				
Степень благоустройства: 1 категория (с газ. плитами) С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом							

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019:

62 880,72

руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	руб. *	руб. ^ ("+" экономия, "-" перерасход)	
		447 825,15	400 393,75	47 431,40	
1	Содержание жилья	400 393,75	400 393,75	0,00	
2	Текущий ремонт, в т.ч.:	47 431,40	0,00	47 431,40	
2.1.	жилые помещения	40 743,12			
2.2.	нежилые помещения	0,00			
2.3.	целевой сбор **	0,00			
2.4.	доход от использования МОП (провайдеры, реклама)	6 688,28			
3	Коммунальные услуги (для сведения):				
	Холодное водоснабжение	49 640,18	49 640,18	0,00	
	Водоотведение	61 554,29	61 554,29	0,00	
	Электроснабжение	157 395,32	157 395,32	0,00	



^{** -} согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии) Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020:

110 312,12

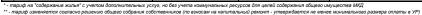
Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020**:

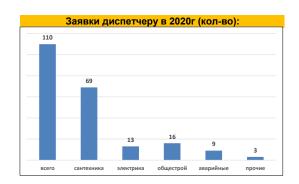
-297 865,62 руб.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации):

-187 553,50 руб.

информация по услугам на 31.12.2020:						
Услуга Ед. изм.		Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)	
Содержание жилья *	M ²	21,62				
Холодное водоснабжение	M ³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.10.2015	по нормативу	
Горячее водоснабжение	1 _M ³	141,94	3,22	PCO c 01.10.2015	по нормативу	
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал					
ХВС для нужд ГВС	M ³					
Водоотведение	M ³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.10.2015	по нормативу	
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	PCO c 01.10.2015	· · ·	
Обращение с ТКО	КГ	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019		
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по нормативу	
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка	
Взносы на капитальный ремонт **	M ²	8,70	13 426,71	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАС	
Текущий ремонт **	M ²	2,20	3 395,26		•	





% СБОРА В 2020:

ВЗНОСЫ НА КАПИТ PEMOHT

91,2%

жку

	Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):										
ин		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения		Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений			Ремонт систем и средств противопожарной защиты	
	2028 - 2030	2046 - 2048	2028 - 2030	2022 - 2024		2022 - 2024	2022 - 2024	2040 - 2042	2046 - 2048		2046 - 2048

^{*} периодически изменяется Минтсроем РФ

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: <mark>Молодежная, 92 б</mark>

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	47 431,40
Собственникам жилых помещений	40 743,12
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	6 688,28
ГаДжаРи Групп ИД ООО	1 250,00
лифт медиа	1 380,00
ни	762,72
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
MTC	1 020,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	0,00

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Холодное вод	оснабжение	Электроснабжение		
мкд / период	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.	
Молодежная, 92 б	2 179,00	49 640,18	40 436,00	157 395,32	
Январь 20	194,00	3 874,18	3 692,00	14 103,44	
Февраль 20	196,00	3 914,12	3 784,00	14 454,88	
Март 20	184,00	3 674,48	3 375,00	12 892,50	
Апрель 20	203,00	4 053,91	3 723,00	14 221,86	
Май 20	182,00	3 634,54	3 287,00	12 556,34	
Июнь 20	157,00	3 135,29	3 043,00	11 624,26	
Июль 20	173,00	4 249,26	3 233,00	12 835,01	
Август 20	183,00	4 750,68	3 018,00	11 981,46	
Сентябрь 20	155,00	4 023,80	3 231,00	12 827,07	
Октябрь 20	207,00	5 373,72	3 207,00	12 731,79	
Ноябрь 20	183,00	4 750,68	3 632,00	14 419,04	
Декабрь 20	162,00	4 205,52	3 211,00	12 747,67	