## Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Первомайская, 24

Финансовое состояние МКД:				
Наименование	Ha 31.12.2020			
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	-47 942,57			
Взносы на капитальный ремонт, руб.	1 080 718,17			
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-368 634,32			
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-63 739,01			

Характеристики МКД:							
Наименование	Наименование Показатель Наименование						
Площадь МКД (помещений в собственности), м <sup>2</sup> 2 079,10 Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м		Площадь МОП (для XB, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	285,90				
Дата начала управления 01.06.12		Площадь МОП <sub>(для</sub> ээ сои), м²	917,30				
Этажность	9	9 Год ввода в эксплуатацию МКД					
Соличество квартир 36 Количество лифтов			1				
Степень благоустройства: 1 категория (с газ. плитами) С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом							

ФИНАНСОВЫЙ	РЕЗУЛЬТАТ	на 31.12.2019:

0,00

руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. * 573 650,80	Израсходовано домом, руб. * 621 593,37	руо. ^ ("+" экономия, "-" перерасход)
1	Содержание жилья	498 235,52	498 235,52	0,00
2	Текущий ремонт, в т.ч.:	75 415,28	123 357,85	-47 942,57
2.1.	жилые помещения	62 373,00		
2.2.	нежилые помещения	0,00		
2.3.	целевой сбор **	0,00	1	
2.4.	доход от использования МОП (провайдеры, реклама)	13 042,28		
3	Коммунальные услуги (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	66 191,41	75 739,38	-9 547,97
	Горячее водоснабжение	211 544,00		
	Водоотведение	77 277,18		-6 415,42
	Отопление	349 527,16	349 527,16	0,00



<sup>\*-</sup> без учета пункта 3
\*\*- соаласно Протокола общего собрания собственников (при наличии) Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020:

-47 942,57

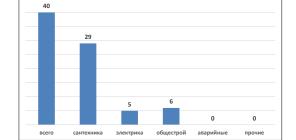
**Задолженность населения за ЖКУ** (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020:** 

-368 634,32 руб.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации):

-416 576,89 руб.

Информация по услугам на 31.12.2020:							
Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)		
Содержание жилья *	M <sup>2</sup>	19,97					
Холодное водоснабжение	M <sub>3</sub>	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу		
Горячее водоснабжение	1M³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по нормативу		
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	M <sup>3</sup>						
Водоотведение	M <sup>3</sup>	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу		
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.06.2017			
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019			
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	PCO c 01.06.2012	по нормативу		
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка		
Взносы на капитальный ремонт **	M <sup>2</sup>	8,70	18 088,17	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО		
Текущий ремонт **	M <sup>2</sup>	2,50	5 197,75				



Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):

% СБОРА В 2020:

жку

92,4%

ВЗНОСЫ НА КАПИТ PEMOHT

<sup>\*-</sup> тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД
\*\*- тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)

	Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):										
ин	Ремонт внутридомовой женерной системы лектроснабжения	инженерной системы	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасала	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	
	2028 - 2030	2016 - 2018	2034 - 2036	2022 - 2024		2022 - 2024	2028 - 2030	2046 - 2048	2046 - 2048		

\* периодически изменяется Минтсроем РФ

## Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

## МКД: <mark>Первомайская, 24</mark>

Показатель		Сумма, руб.
Начислено		75 415,28
Собственникам жилых помещений		62 373,00
Собственникам нежилых помещений		0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:		13 042,28
K	Сомпания ТрансТелеКом АО	1 800,00
	ГаДжаРи Групп ИД ООО	1 250,00
	ЛИФТ МЕДИА	1 380,00
	НИ	762,72
	Ростелеком	1 800,00
	ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
	MTC	3 060,00
	Гарант -Телесети	1 020,00
Израсходовано		123 357,85
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:		123 357,85
Монтаж ограждения		17 380,58
ремонт крылец		87 912,27
Изготовление перегородки		18 065,00

## Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее водо	снабжение	Холодное водоснабжение		
мкд / период	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	
Первомайская, 24	1 572,26	211 544,00	3 302,17	75 739,38	
Январь 20	145,12	18 569,56	267,33	5 338,51	
Февраль 20	140,03	17 917,73	249,68	4 986,10	
Март 20	143,30	18 336,16	249,68	4 986,10	
Апрель 20	146,04	18 687,30	263,57	5 263,53	
Май 20	140,62	17 993,74	297,36	5 938,34	
Июнь 20	116,24	14 874,19	283,85	5 668,41	
Июль 20	117,53	16 682,21	292,86	7 270,70	
Август 20	132,50	18 807,05	274,09	7 115,23	
Сентябрь 20	103,58	14 702,15	271,46	7 047,01	
Октябрь 20	123,02	17 461,88	301,87	7 836,50	
Ноябрь 20	129,69	18 407,90	292,48	7 592,83	
Декабрь 20	134,59	19 104,13	257,94	6 696,12	