Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Первомайская, 26

Финансовое состояние МКД:				
Наименование	Ha 31.12.2020			
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	-37 898,94			
Взносы на капитальный ремонт, руб.	896 490,10			
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-61 180,18			
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-40 182,60			

Характеристики МКД:						
Наименование	Показатель	Показатель Наименование				
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	1 732,00	1 732,00 Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м ²				
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП _{(для} ээ сои), м²	776,00			
Этажность	9	9 Год ввода в эксплуатацию МКД				
Количество квартир 36 Количество лифтов			1			
Степень благоустройства: 1 категория (с газ. плитами) С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом						

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019:

0,00

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. * 479 548,76	Израсходовано домом, руб. * 517 447,70	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход) -37 898,94
1	Содержание жилья	415 056,48	415 056,48	0,00
2	Текущий ремонт, в т.ч.:	64 492,28	102 391,22	-37 898,94
2.1.	жилые помещения	51 960,00		
2.2.	нежилые помещения	0,00		
2.3.	целевой сбор **	0,00		
2.4.	доход от использования МОП (провайдеры, реклама)	12 532,28		
3	Коммунальные услуги (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	53 293,40	63 102,19	-9 808,79
	Горячее водоснабжение	172 358,85	172 358,85	0,00
	Водоотведение	61 245,11	68 085,26	-6 840,15
	Отопление	291 174,57	291 174,57	0,00

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020:

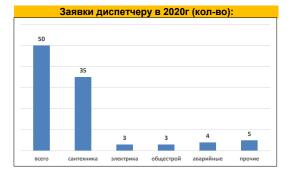
-37 898,94

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020:** ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации):

-61 180,18 руб. -99 079,12 руб.

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм. Норматив Испол		Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)	
Содержание жилья *	M ²	19,97				
Холодное водоснабжение	M ³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу	
Горячее водоснабжение	1 M ³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по нормативу	
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал					
ХВС для нужд ГВС	M ³					
Водоотведение	M ³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу	
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.06.2017		
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019		
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	PCO c 01.06.2012	по нормативу	
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка	
Взносы на капитальный ремонт **	M ²	8,70	15 068,40	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАС	
Текущий ремонт **	M ²	2,50	4 330,00			

^{* -} тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурссе для целей содержания общего имущества МКД
** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)



% СБОРА В 2020:

жку

90,3%

ВЗНОСЫ НА КАПИТ PEMOHT

	Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):										
	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	инженерной системы	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	
ſ	2028 - 2030	2025 - 2027	2034 - 2036	2022 - 2024		2022 - 2024	2022 - 2024	2046 - 2048	2046 - 2048		

^{*} периодически изменяется Минтсроем РФ

^{*-} без учета пункта 3
**- соаласно Протокола общего собрания собственников (при наличии) Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: <mark>Первомайская, 26</mark>

	Показатель		Сумма, руб.
Начислено			64 492,28
	Собственникам жилых помещений		51 960,00
	Собственникам нежилых помещений		0,00
	Доход от использования МОП в т.ч.:		12 532,28
		Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00
		ГаДжаРи Групп ИД ООО	1 250,00
		ЛИФТ МЕДИА	1 380,00
		НИ	762,72
		Ростелеком	1 800,00
		ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
		MTC	3 060,00
		Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано			102 391,22
	Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:		102 391,22
	Монтаж ограждения		14 478,95
	ремонт крылец		87 912,27

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее водо	снабжение	Холодное водоснабжение		
мкд / период	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	
Первомайская, 26	1 277,68	172 358,85	2 751,17	63 102,19	
Январь 20	127,57	16 323,86	222,72	4 447,77	
Февраль 20	88,67	11 346,47	208,02	4 154,17	
Март 20	122,69	15 698,90	208,02	4 154,17	
Апрель 20	109,19	13 971,31	219,59	4 385,30	
Май 20	114,65	14 670,23	247,75	4 947,52	
Июнь 20	80,48	10 298,22	236,49	4 722,63	
Июль 20	102,26	14 514,78	243,99	6 057,57	
Август 20	104,65	14 854,02	228,35	5 928,05	
Сентябрь 20	103,77	14 728,69	226,16	5 871,21	
Октябрь 20	101,93	14 467,51	251,50	6 528,98	
Ноябрь 20	109,09	15 483,68	243,68	6 325,96	
Декабрь 20	112,73	16 001,18	214,90	5 578,86	