Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Первомайская, 28

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**139 434,66**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**1 254 836,54**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-226 658,82
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-61 189,63

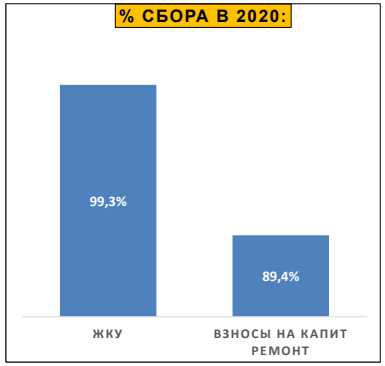
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**5 083,80**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	769,60
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 365,00
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1985
Количество квартир	105	Количество лифтов	3
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: -13 844,22 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 402 063,51	**1 248 784,63**	**153 278,88**
1	**Содержание жилья**	**1 248 784,63**	**1 248 784,63**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**153 278,88**	**0,00**	**153 278,88**
2.1.	*жилые помещения*	*134 212,32*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор ***	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*19 066,56*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	140 161,93	140 161,93	0,00
	Горячее водоснабжение	723 739,22	723 739,22	0,00
	Водоотведение	188 177,88	188 177,88	0,00
	Электроснабжение	570 664,63	570 664,63	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 139 434,66 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -226 658,82 руб.**

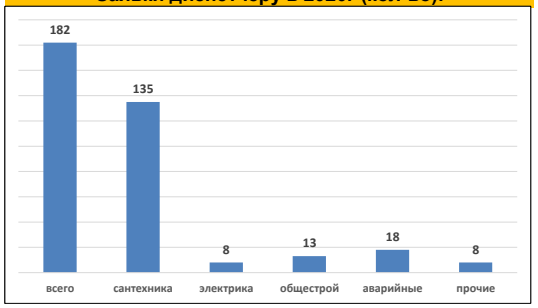
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-87 224,16 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,47			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.01.2019
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.01.2019
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.01.2019
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	44 229,06	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	2,20	11 184,36		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2034 - 2036	2034 - 2036	2022 - 2024	---	2022 - 2024	2028 - 2030	2046 - 2048	2046 - 2048	---	---

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **Первомайская, 28**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	153 278,88
Собственникам жилых помещений	134 212,32
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	19 066,56
Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	3 750,00
ЛИФТ МЕДИА	4 140,00
НИ	1 017,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	1 530,00
Израсходовано	0,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
12-КР/2017 от 05.06.2017	2017	ремонт системы электроснабжения (1,2 подъезды)	416 223,00
22-КР/2018 от 09.08.2018	2018	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения(устройство узла учета тепло	299 171,00
21-КР/2018 от 09.08.2018	2018	ремонт системы отопления (замена трубопровода системы отопления в подвале)	806 634,48
			1 522 028,48

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Первомайская, 28	**5 369,11**	**723 739,22**	**6 144,16**	**140 161,93**	**146 509,00**	**570 664,63**
Январь 20	490,24	62 731,11	570,06	11 384,06	12 569,00	48 013,58
Февраль 20	482,42	61 730,84	555,75	11 098,31	12 486,00	47 696,52
Март 20	457,31	58 517,00	525,42	10 492,53	13 585,00	51 894,70
Апрель 20	521,62	66 746,88	571,20	11 406,91	11 630,00	44 426,60
Май 20	441,58	56 504,07	432,70	8 640,91	11 341,00	43 322,62
Июнь 20	350,21	44 812,48	475,62	9 498,14	11 563,00	44 170,66
Июль 20	363,06	51 533,32	517,97	12 859,61	11 597,00	46 040,09
Август 20	406,07	57 637,57	515,11	13 372,32	11 521,00	45 738,37
Сентябрь 20	447,18	63 473,16	481,92	12 510,55	13 128,00	52 118,16
Октябрь 20	458,12	65 025,69	519,12	13 476,33	12 073,00	47 929,81
Ноябрь 20	494,76	70 225,94	514,54	13 357,46	13 581,00	53 916,57
Декабрь 20	456,54	64 801,16	464,75	12 064,80	11 435,00	45 396,95