Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Союзная, 127

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**357 433,68**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**985 048,81**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-638 706,60
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-99 298,74

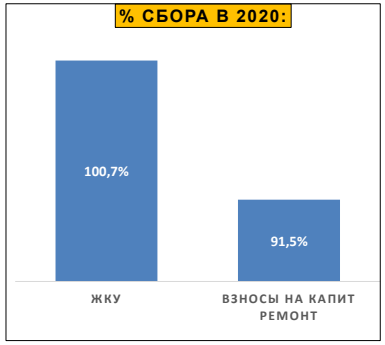
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**4 873,90**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	932,50
Дата начала управления	01.10.15	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 478,50
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1987
Количество квартир	144	Количество лифтов	1
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: -65 915,36 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 621 743,57	**1 198 394,53**	**423 349,04**
1	**Содержание жилья**	**1 198 394,53**	**1 198 394,53**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**423 349,04**	**0,00**	**423 349,04**
2.1.	*жилые помещения*	*409 407,60*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор ***	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*13 941,44*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	187 861,31	187 861,31	0,00
	Водоотведение	234 509,60	234 509,60	0,00
	Электроснабжение	590 115,00	590 115,00	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 357 433,68 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -638 706,60 руб.**

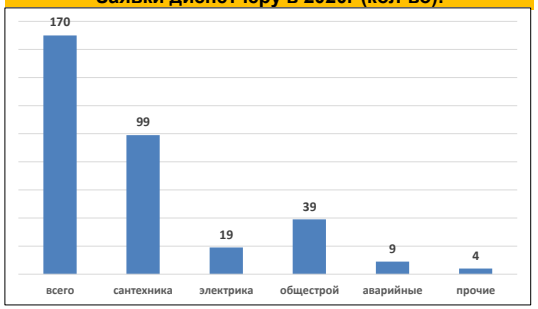
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-281 272,92 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,49			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.10.2015	по факту с 01.05.2018
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	РСО с 01.10.2015	по нормативу
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.10.2015	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.10.2015	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.05.2018
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	42 402,93	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	7,00	34 117,30		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2034 - 2036	2016 - 2018	2034 - 2036	2022 - 2024	2016 - 2018	2028 - 2030	2028 - 2030	2046 - 2048	2046 - 2048	---	---

** периодически изменяется Минтстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **Союзная, 127**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	423 349,04
Собственникам жилых помещений	409 407,60
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	13 941,44
ГаДжаРи Групп ИД ООО	1 250,00
ЛИФТ МЕДИА	3 000,00
НИ	1 525,44
Ростелеком	2 556,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	2 550,00
Израсходовано	0,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Союзная, 127	**8 180,00**	**187 861,31**	**151 500,00**	**590 115,00**
Январь 20	599,00	11 962,03	13 355,00	51 016,10
Февраль 20	627,00	12 521,19	13 175,00	50 328,50
Март 20	600,00	11 982,00	12 275,00	46 890,50
Апрель 20	726,00	14 498,22	13 595,00	51 932,90
Май 20	678,00	13 539,66	12 065,00	46 088,30
Июнь 20	680,00	13 579,60	11 135,00	42 535,70
Июль 20	766,00	18 814,77	12 455,00	49 446,35
Август 20	781,00	20 274,76	12 275,00	48 731,75
Сентябрь 20	691,00	17 938,36	13 085,00	51 947,45
Октябрь 20	740,00	19 210,40	12 215,00	48 493,55
Ноябрь 20	713,00	18 509,48	13 415,00	53 257,55
Декабрь 20	579,00	15 030,84	12 455,00	49 446,35