Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Союзная, 29

Финансовое состояние МКД:						
Наименование	Ha 31.12.2020					
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	535 201,59					
Взносы на капитальный ремонт, руб.	238 069,06					
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-225 777,64					
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-23 144,16					

Характеристики МКД:								
Наименование	Показатель	Показатель Наименование						
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	3 192,00	Площадь МОП (для XB, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	260,70					
Дата начала управления	01.06.12	01.06.12 Площадь МОП (для ээ сои), м²						
Этажность	9 Год ввода в эксплуатацию МКД		1984					
Количество квартир	53	53 Количество лифтов						
Степень благоустройства: 1 категория (с газ. плитами) С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом								

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019:

369 199,21

руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. * 961 193,42	Израсходовано домом, руб. * 795 191,04	перерасход)
1	Содержание жилья	795 191,04	795 191,04	0,00
2	Текущий ремонт, в т.ч.:	166 002,38	0,00	166 002,38
2.1.	жилые помещения	126 739,20		
2.2.	нежилые помещения	26 476,80		
2.3.	целевой сбор **	0,00		
2.4.	доход от использования МОП (провайдеры, реклама)	12 786,38		
3	Коммунальные услуги (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	61 722,34	61 722,34	0,00
	Горячее водоснабжение	221 704,31	221 704,31	0,00
	Водоотведение	82 500,12	82 500,12	0,00
	Отопление	1 000 439,56	883 274,99	117 164,57
	Электроснабжение	267 205,49	267 205,49	0,00



^{** -} согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии) Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020:

535 201,59

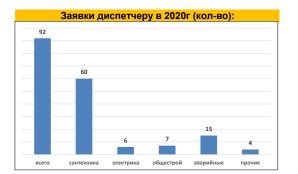
Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020**:

-225 777,64 руб.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации):

309 423,95 руб.

		Информация по ус	:лугам на 31.12.2020:	:	
Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	M ²	20,76			
Холодное водоснабжение	M ³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.12.2018
Горячее водоснабжение	1m³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.12.2018
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	M ³				
Водоотведение	M ³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.06.2017	
Обращение с ТКО	КГ	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.12.2018
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт **	M ²	8,70	27 770,40	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАС
Текущий ремонт **	M ²	4,00	12 768,00		



% СБОРА В 2020:

ВЗНОСЫ НА КАПИТ PEMOHT

жку

 ⁻ тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсое для целей содержания общего имущества МКД
- тариф изменяется создавное решенимо общего собрания собственникое (по зачосам на капительный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)

	Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):									
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	
2028 - 2030	2046 - 2048	2028 - 2030	2022 - 2024		2022 - 2024	2028 - 2030	2046 - 2048	2046 - 2048		
* периодически изменяется Л	Линтсроем РФ									

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: Союзная, 29

Показатель					
Начислено — — — — — — — — — — — — — — — — — — —					
	Собственникам жилых помещений	126 739,20			
	Собственникам нежилых помещений	26 476,80			
	Доход от использования МОП в т.ч.:	12 786,38			
	Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00			
	ГаДжаРи Групп ИД ООО	1 250,00			
	ЛИФТ МЕДИА	1 380,00			
	ни	1 016,82			
	Ростелеком	1 800,00			
	ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56			
	МТС	3 060,00			
	Гарант -Телесети	510,00			
Израсходовано		0,00			

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
9-КР/2016 от 08.08.2016	2016	ремонт системы электроснабжения в подъезде	301 538,00
6А-КР/2018 от 26.04.2018	2018	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	479 933,00
17-KP/2020 ot 11.08.2020	2020	ремонт крыши	580 071,00
			1 361 542,00

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Отопление (тепловая энергия)		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
икд / период	Гкал	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Союзная, 29	443,425	883 274,99	1 643,19	221 704,31	2 692,00	61 722,34	68 642,00	267 205,49
Январь 20	70,540	136 240,96	140,07	17 923,61	238,00	4 752,86	6 348,00	24 249,36
Февраль 20	74,240	143 387,14	143,91	18 414,73	226,00	4 513,22	6 508,00	24 860,56
Март 20	52,450	101 301,93	151,21	19 348,96	208,00	4 153,76	5 937,00	22 679,34
Апрель 20	44,410	85 773,47	155,07	19 842,37	237,00	4 732,89	6 287,00	24 016,34
Май 20	13,960	26 962,34	114,64	14 668,69	199,00	3 974,03	5 461,00	20 861,02
Июнь 20	0,000	0,00	119,71	15 317,71	200,00	3 994,00	4 814,00	18 389,48
Июль 20	0,000	0,00	120,44	17 094,83	234,00	5 747,58	5 591,00	22 196,27
Август 20	0,000	0,00	121,63	17 264,58	231,00	5 996,76	5 197,00	20 632,09
Сентябрь 20	2,400	4 978,37	96,91	13 754,84	227,00	5 892,92	5 896,00	23 407,12
Октябрь 20	37,070	76 895,04	145,76	20 689,03	271,00	7 035,16	5 292,00	21 009,24
Ноябрь 20	64,677	134 160,79	166,90	23 689,50	255,00	6 619,80	5 936,00	23 565,92
Декабрь 20	83,678	173 574,95	166,94	23 695,46	166,00	4 309,36	5 375,00	21 338,75