Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Союзная, 47

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**96 624,17**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**948 017,17**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-561 253,84
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-49 802,65

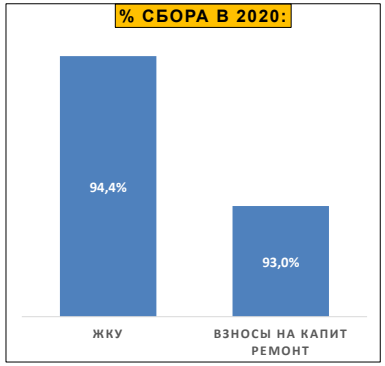
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**2 700,60**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	263,20
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 304,20
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1984
Количество квартир	54	Количество лифтов	1
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: 232 317,66 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		646 995,46	**782 688,95**	**-135 693,49**
1	**Содержание жилья**	**536 987,30**	**536 987,30**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**110 008,16**	**245 701,65**	**-135 693,49**
2.1.	*жилые помещения*	*97 221,60*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор ***	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*12 786,56*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	79 946,24	79 946,24	0,00
	Горячее водоснабжение	274 809,36	274 809,36	0,00
	Водоотведение	99 541,67	99 541,67	0,00
	Электроснабжение	274 939,97	274 939,97	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 96 624,17 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -561 253,84 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-464 629,67 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	16,57			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.06.2019
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.06.2019
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2020	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.04.2017	по факту с 01.06.2019
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	23 495,22	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	3,00	8 101,80		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):

Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2040 - 2042	2034 - 2036	2034 - 2036	2022 - 2024	---	2022 - 2024	2028 - 2030	2046 - 2048	2046 - 2048	---	---

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: Союзная, 47

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	110 008,16
Собственникам жилых помещений	97 221,60
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	12 786,56
Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	1 250,00
ЛИФТ МЕДИА	1 380,00
НИ	1 017,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	245 701,65
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	245 701,65
Устройство пешеходной дорожки и бордюрного камня у МКД	194 562,00
Ремонт пола	30 134,00
Дезинфекция мест общего пользования МКД	900,00
Ремонт системы отопления	8 002,00
Благоустройство придомовой территории	7 800,00
Дезинфекция мест общего пользования МКД	760,65
установка светильника	1 596,00
установка светильника на входной группе	1 947,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
47-КР	2019	ремонт крыши	470 989,00
			470 989,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Союзная, 47	**2 043,59**	**274 809,36**	**3 506,00**	**79 946,24**	**70 586,00**	**274 939,97**
Январь 20	186,97	23 924,30	317,00	6 330,49	6 323,00	24 153,86
Февраль 20	191,93	24 559,49	305,00	6 090,85	6 245,00	23 855,90
Март 20	193,64	24 777,92	282,00	5 631,54	5 693,00	21 747,26
Апрель 20	210,27	26 906,53	311,00	6 210,67	6 290,00	24 027,80
Май 20	162,98	20 855,18	275,00	5 491,75	5 487,00	20 960,34
Июнь 20	145,60	18 631,23	288,00	5 751,36	5 205,00	19 883,10
Июль 20	147,81	20 980,15	300,00	7 368,70	5 660,00	22 470,20
Август 20	153,45	21 780,70	291,00	7 554,36	5 470,00	21 715,90
Сентябрь 20	111,52	15 829,58	294,00	7 632,24	6 496,00	25 789,12
Октябрь 20	168,30	23 887,93	303,00	7 865,88	5 714,00	22 684,58
Ноябрь 20	185,34	26 306,59	289,00	7 502,44	7 002,00	27 797,94
Декабрь 20	185,78	26 369,76	251,00	6 515,96	5 001,00	19 853,97