Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Союзная, 77

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**591 286,79**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**3 221 051,13**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-1 342 167,51
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-93 820,15

Характеристики МКД:

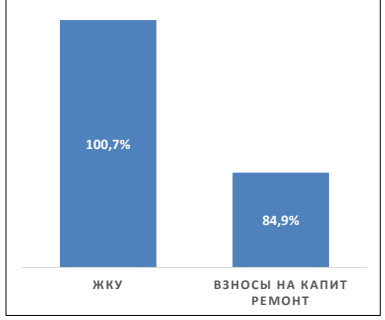
Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**6 866,70**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	334,40
Дата начала управления	01.09.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 215,20
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1984
Количество квартир	143	Количество лифтов	4
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: 209 010,79 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		2 178 961,14	**1 796 685,14**	**382 276,00**
1	**Содержание жилья**	**1 676 024,14**	**1 676 024,14**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**502 937,00**	**120 661,00**	**382 276,00**
2.1.	*жилые помещения*	*412 002,00*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор **	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*90 935,00*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	250 640,92	251 984,01	-1 343,09
	Горячее водоснабжение	849 922,31	872 952,78	-23 030,47
	Водоотведение	277 183,50	277 183,50	0,00
	Отопление	1 978 105,41	1 304 881,69	673 223,72
	Электроснабжение	797 903,70	797 903,70	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

% СБОРА В 2020:



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 591 286,79 руб.

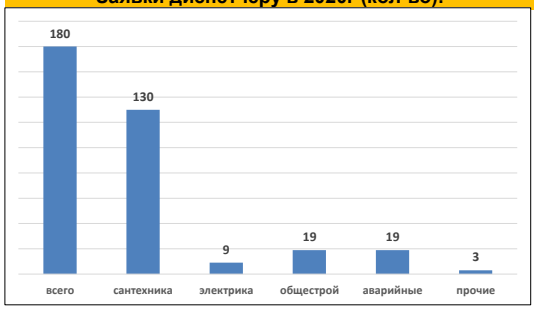
Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -1 342 167,51 руб.**
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-750 880,72 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,34			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.09.2012	по факту с 01.10.2020
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.10.2020
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.09.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.10.2020	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.10.2020
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	59 740,29	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	5,00	34 333,50		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2028 - 2030	2022 - 2024	---	2022 - 2024	2028 - 2030	2046 - 2048	2046 - 2048	---	---

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **Союзная, 77**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	502 937,00
Собственникам жилых помещений	412 002,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	90 935,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	5 000,00
ЛИФТ МЕДИА	5 520,00
НИ	1 525,44
Ростелеком	3 600,00
Ижевские лифты	67 200,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	3 060,00
Израсходовано	120 661,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	120 661,00
Устройство и изготовление пандуса	17 843,00
Ремонт тротуара	55 596,00
Изготовление пандусов	21 221,00
Изготовление и установка пандуса	26 001,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
1-КР/2017 от 11.01.2017	2017	замена деревянных оконных блоков на ПВХ в подъездах № 2, 3,4	384 000,00
4-КР/2017 от 23.03.2017	2017	ремонт внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд)	223 542,00
			607 542,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Отопление (тепловая энергия)		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Гкал	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Союзная, 77	**674,582**	**1 304 881,69**	**6 507,05**	**872 952,78**	**10 987,00**	**251 984,01**	**204 900,00**	**797 903,70**
Январь 20	179,156	346 021,90	653,38	83 606,12	910,00	18 172,70	17 961,00	68 611,02
Февраль 20	188,525	364 117,19	630,63	80 695,67	890,63	17 785,88	19 068,00	72 839,76
Март 20	141,231	272 773,55	606,70	77 633,08	854,00	17 054,38	17 169,00	65 585,58
Апрель 20	116,260	224 544,56	668,38	85 525,90	978,00	19 530,66	17 957,00	68 595,74
Май 20	35,458	68 483,58	560,10	71 670,53	867,00	17 313,99	16 215,00	61 941,30
Июнь 20	0,000	0,00	504,31	64 531,66	869,00	17 353,93	15 292,00	58 415,44
Июль 20	0,000	0,00	393,94	55 915,56	953,37	23 669,07	16 903,00	67 104,91
Август 20	0,000	0,00	405,84	57 604,94	1 004,00	26 063,84	15 849,00	62 920,53
Сентябрь 20	13,952	28 940,91	463,25	65 752,99	860,00	22 325,60	17 555,00	69 693,35
Октябрь 20			483,27	68 594,78	991,00	25 726,36	16 182,00	64 242,54
Ноябрь 20			569,14	80 783,59	975,00	25 311,00	17 791,00	70 630,27
Декабрь 20			568,11	80 637,96	835,00	21 676,60	16 958,00	67 323,26