Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Союзная, 99

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**-46 650,74**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**829 010,88**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-578 673,89
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-53 638,26

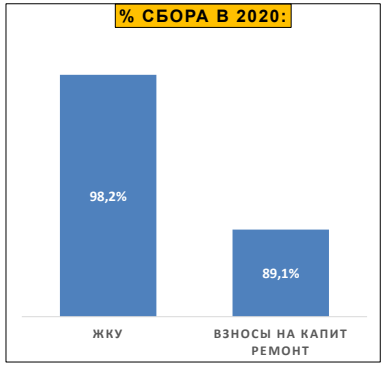
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 431,50**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	498,50
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 567,70
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1985
Количество квартир	72	Количество лифтов	2
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: -151 217,31 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		971 463,95	**866 897,38**	**104 566,57**
1	**Содержание жилья**	**852 796,38**	**852 796,38**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**118 667,57**	**14 101,00**	**104 566,57**
2.1.	*жилые помещения*	*102 945,01*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор **	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*15 722,56*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	124 175,33	124 175,33	0,00
	Горячее водоснабжение	461 093,05	461 093,05	0,00
	Водоотведение	140 704,43	140 704,43	0,00
	Электроснабжение	405 984,17	405 984,17	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: -46 650,74 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -578 673,89 руб.**

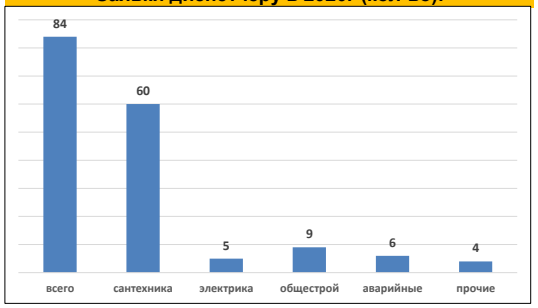
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-625 324,63 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,71			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.10.2018
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.10.2018
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.10.2018
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	29 854,05	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	2,50	8 578,75		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2034 - 2036	2022 - 2024	---	2022 - 2024	2028 - 2030	2046 - 2048	2046 - 2048	---	---

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **Союзная, 99**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	118 667,57
Собственникам жилых помещений	102 945,01
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	15 722,56
Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
ЛИФТ МЕДИА	2 760,00
НИ	1 017,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	816,00
Израсходовано	14 101,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	5 269,00
ремонт редуктора лебедки лифта	5 269,00
Содержание совета МКД	8 832,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
3-КР/2017 от 22.03.2017	2017	ремонт внутридомовой системы электроснабжения	407 940,00
33-КР/2018 от 18.10.2018	2018	ремонт системы теплоснабжения(ремонтсистемы отопления в подвале)	613 998,19
			1 021 938,19

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Союзная, 99	**3 417,43**	**461 093,05**	**5 455,00**	**124 175,33**	**104 171,00**	**405 984,17**
Январь 20	300,73	38 481,02	443,00	8 846,71	8 536,00	32 607,52
Февраль 20	288,63	36 933,10	532,00	10 624,04	8 818,00	33 684,76
Март 20	295,93	37 866,84	472,00	9 425,84	8 321,00	31 786,22
Апрель 20	320,75	41 043,42	519,00	10 364,43	8 811,00	33 658,02
Май 20	258,69	33 102,49	447,00	8 926,59	8 164,00	31 186,48
Июнь 20	250,45	32 047,97	399,00	7 968,03	7 848,00	29 979,36
Июль 20	185,25	26 294,95	424,00	10 414,45	9 024,00	35 825,28
Август 20	189,64	26 917,50	434,00	11 266,64	7 975,00	31 660,75
Сентябрь 20	307,07	43 586,08	413,00	10 721,48	9 888,00	39 255,36
Октябрь 20	309,48	43 927,16	492,00	12 772,32	8 426,00	33 451,22
Ноябрь 20	356,72	50 632,42	471,00	12 227,16	9 284,00	36 857,48
Декабрь 20	354,09	50 260,10	409,00	10 617,64	9 076,00	36 031,72