Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Труда, 48 А

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**359 957,22**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**416 690,54**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-173 236,04
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-47 434,62

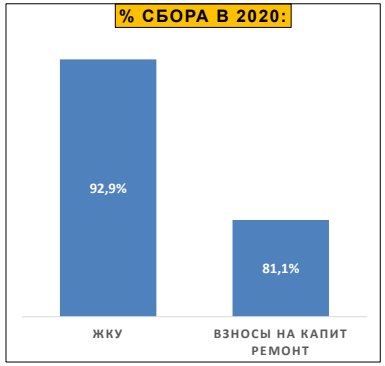
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**2 006,60**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	247,90
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	423,60
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1978
Количество квартир	24	Количество лифтов	1
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: 201 967,58 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		651 492,84	**493 503,20**	**157 989,64**
1	**Содержание жилья**	**493 503,20**	**493 503,20**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**157 989,64**	**0,00**	**157 989,64**
2.1.	*жилые помещения*	*57 083,40*		
2.2.	*нежилые помещения*	*22 377,96*		
2.3.	*целевой сбор **	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*78 528,28*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	54 144,14	54 144,14	0,00
	Горячее водоснабжение	170 069,62	170 069,62	0,00
	Водоотведение	58 366,59	58 366,59	0,00
	Отопление	699 295,44	731 860,60	-32 565,17

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 359 957,22 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -173 236,04 руб.**

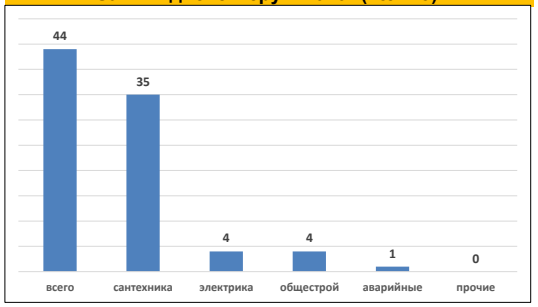
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **186 721,18 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	21,23			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.03.2019
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.03.2019
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.06.2017	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	РСО с 01.06.2012	по нормативу
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	9,65	19 363,69	ООО "Аргон 19"	ПАО ПРОМСВЯЗЬБАНК
Текущий ремонт **	м²	3,30	6 621,78		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2022 - 2024	2043 - 2045	2025 - 2027	2022 - 2024	---	2022 - 2024	2016 - 2018	2031 - 2033	2037 - 2039	---	2043 - 2045

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **Труда, 48 А**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	157 989,64
Собственникам жилых помещений	57 083,40
Собственникам нежилых помещений	22 377,96
Доход от использования МОП в т.ч.:	78 528,28
Мухаметшин Ильгиз Фаритович ИП	68 000,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	1 250,00
ЛИФТ МЕДИА	1 380,00
НИ	762,72
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	0,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
Л5/2017 от 05.07.2017	2017	замена лифтового оборудования	1 600 000,00
			1 600 000,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Отопление (тепловая энергия)		Холодное водоснабжение	
	Гкал	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.
Труда, 48 А	**367,820**	**731 860,60**	**2 363,67**	**54 144,14**
Январь 20	43,543	84 099,38	197,27	3 939,46
Февраль 20	43,543	84 099,38	190,55	3 805,21
Март 20	43,543	84 099,38	188,45	3 763,25
Апрель 20	43,543	84 099,38	216,18	4 317,04
Май 20	43,543	84 099,38	186,13	3 717,10
Июнь 20	0,000	0,00	189,08	3 775,84
Июль 20	0,000	0,00	196,01	4 866,26
Август 20	0,000	0,00	194,12	5 039,29
Сентябрь 20	3,236	6 712,50	230,67	5 988,25
Октябрь 20	27,506	57 056,25	187,61	4 870,22
Ноябрь 20	50,557	104 871,40	208,40	5 410,15
Декабрь 20	68,805	142 723,59	179,20	4 652,07