Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Труда, 48

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**376 852,80**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**726 485,63**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-470 598,28
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-63 326,31

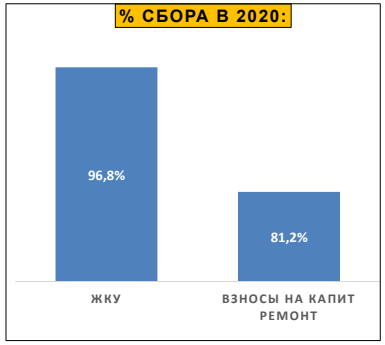
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**7 553,50**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 052,00
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	3 010,90
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1978
Количество квартир	136	Количество лифтов	4
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: 127 726,86 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		2 160 662,54	**1 911 536,60**	**249 125,94**
1	**Содержание жилья**	**1 840 032,60**	**1 840 032,60**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**320 629,94**	**71 504,00**	**249 125,94**
2.1.	*жилые помещения*	*257 032,40*		
2.2.	*нежилые помещения*	*42 614,98*		
2.3.	*целевой сбор ***	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*20 982,56*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	203 582,11	203 582,11	0,00
	Горячее водоснабжение	842 981,71	842 981,71	0,00
	Водоотведение	261 421,31	261 421,31	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 376 852,80 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -470 598,28 руб.**

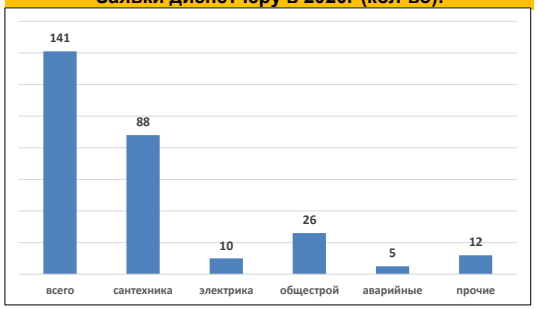
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-93 745,48 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,3			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.12.2018
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.12.2018
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	РСО с 01.06.2012	по нормативу
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	65 715,45	ООО "Аргон 19"	ПАО ПРОМСВЯЗЬБАНК
Текущий ремонт **	м²	3,30	24 926,55		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2022 - 2024	2043 - 2045	2025 - 2027	2022 - 2024	---	2022 - 2024	2016 - 2018	2031 - 2033	2037 - 2039	---	2043 - 2045

** периодически изменяется Минтсроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **Труда, 48**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	320 629,94
Собственникам жилых помещений	257 032,40
Собственникам нежилых помещений	42 614,98
Доход от использования МОП в т.ч.:	20 982,56
ГаДжаРи Групп ИД ООО	5 000,00
ЛИФТ МЕДИА	5 520,00
НИ	1 017,00
Ростелеком	3 600,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	816,00
Израсходовано	71 504,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	71 504,00
ремонт межпанельных швов	71 504,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
Л4/2017 от 05.07.2017	2017	замена лифтового оборудования	6 400 000,00
1-КР/2019 от 16.01.2019	2019	ремонт системы теплоснабжения (ремонт узла учета тепловой энергии в подвале)	286 032,00
23-КР/2019 от 20.08.2019	2019	ремонт системы теплоснабжения (замена системы отопления в подвале)	385 000,00
			7 071 032,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Холодное водоснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.
Труда, 48	**8 887,35**	**203 582,11**
Январь 20	741,73	14 812,37
Февраль 20	716,45	14 307,58
Март 20	708,56	14 149,84
Апрель 20	812,82	16 232,09
Май 20	699,87	13 976,32
Июнь 20	710,92	14 197,16
Июль 20	736,99	18 297,13
Август 20	729,88	18 947,75
Сентябрь 20	867,33	22 515,83
Октябрь 20	705,40	18 312,06
Ноябрь 20	783,60	20 342,17
Декабрь 20	673,80	17 491,81