Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Труда, 50 А

Финансовое состояние МКД:				
Наименование	Ha 31.12.2020			
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	227 785,39			
Взносы на капитальный ремонт, руб.	967 805,93			
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-837 641,54			
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-93 735,62			

Характеристики МКД:						
Наименование	Показатель	Показатель Наименование				
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	1 985,30	Площадь МОП (для XB, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	235,00			
Дата начала управления	01.06.12 Площадь МОП (для ээ сои), м²		452,90			
Этажность	9 Год ввода в эксплуатацию МКД		1978			
Количество квартир	24 Количество лифтов		1			
Степень благоустройства: 1 категория (с газ. плитами) С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом						

137 883,68

руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. * 578 364,92	Израсходовано домом, руб. * 488 463,21	руо. "(+ экономия, - перерасход)
1	Содержание жилья	488 463,21	488 463,21	0,00
2	Текущий ремонт, в т.ч.:	89 901,71	0,00	89 901,71
2.1.	жилые помещения	56 956,68		
2.2.	нежилые помещения	21 661,20		
2.3.	целевой сбор **	0,00		
2.4.	доход от использования МОП (провайдеры, реклама)	11 283,83		
3	Коммунальные услуги (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	42 278,76	47 922,13	-5 643,37
	Горячее водоснабжение	171 425,77	171 425,77	0,00
	Водоотведение	48 661,32	53 255,23	-4 593,91
	Отопление	501 244,26	484 296,87	16 947,39



^{* -} без учета пункта 3
** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020:

227 785,39

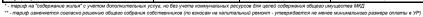
-837 641,54 руб.

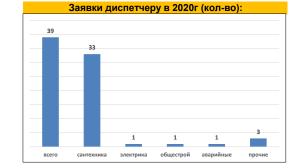
Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020:** ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации):

-609 856,15 руб.

Информация по услугам на 31.12.2020:							
Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)		
Содержание жилья *	M ²	21,25					
Холодное водоснабжение	M ³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу		
Горячее водоснабжение	1m³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по нормативу		
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	M ³						
Водоотведение	M ³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу		
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.06.2017			
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019			
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	PCO c 01.06.2012	по нормативу		
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка		
Взносы на капитальный ремонт **	M ²	8,70	17 272,11	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО		
Текущий ремонт **	M ²	3,30	6 551,49				







% СБОРА В 2020:

ВЗНОСЫ НА КАПИТ PEMOHT

99,0%

жку

	Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):									
Ремонт внутридомовой инженерной системь электроснабжения	инженерной системы	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	
2019 - 2021	2019 - 2021	2022 - 2024	2025 - 2027	2034 - 2036	2019 - 2021	2014 - 2015	2028 - 2030	2034 - 2036		2037 - 2039

^{*} периодически изменяется Минтсроем РФ

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: Труда, 50 А

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	89 901,71
Собственникам жилых помещений	56 956,68
Собственникам нежилых помещений	21 661,20
Доход от использования МОП в т.ч.:	11 283,83
ГаДжаРи Групп ИД ООС	1 250,00
ЛИФТ МЕДИА	1 380,00
НИ	762,27
Ростелеком	2 556,00
ЭР-Телеком-Холдин	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	0,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
24 от 07.04.2015	2015	работы по замене лифтового оборудования по объекту	1 398 600,00
			1 398 600,00

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Отопление (тепл	повая энергия)	Холодное водоснабжение		
імікд / период	Гкал	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	
Труда, 50 А	244,225	484 296,87	2 096,36	47 922,13	
Январь 20	31,211	60 281,14	179,92	3 592,90	
Февраль 20	31,211	60 281,14	183,39	3 662,39	
Март 20	31,211	60 281,14	161,90	3 233,20	
Апрель 20	31,211	60 281,14	194,86	3 891,29	
Май 20	31,211	60 281,14	169,48	3 384,44	
Июнь 20	0,000	0,00	162,52	3 245,46	
Июль 20	0,000	0,00	173,98	4 319,34	
Август 20	0,000	0,00	175,41	4 553,69	
Сентябрь 20	2,675	5 548,81	192,61	5 000,03	
Октябрь 20	23,072	47 858,71	161,49	4 192,37	
Ноябрь 20	31,211	64 741,83	180,94	4 697,16	
Декабрь 20	31,211	64 741,83	159,86	4 149,86	