Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Труда, 50

Финансовое состояние МКД:					
Наименование	Ha 31.12.2020				
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	536 084,01				
Взносы на капитальный ремонт, руб.	4 177 174,94				
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-808 540,36				
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-136 051,75				

Характеристики МКД:						
Наименование	Показатель	Наименование	Показатель			
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	7 788,30	Площадь МОП (для XB, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 040,60			
Дата начала управления	01.06.12 Площадь МОП (для ээ сои), м		3 150,80			
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1978			
Количество квартир		Количество лифтов	4			
Степень благоустройства: 1 категория (с газ. плитами)	С централизованным от	оплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом				

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019:

370 474,77

руб.

Наименование услуги		Начислено потребителям, руб. * 1 888 362,52	руб. *	руо. ^ ("+" экономия, "-" перерасход)
1	Содержание жилья	1 491 303,68	1 491 303,68	0,00
2	Текущий ремонт, в т.ч.:	397 058,84	231 449,60	165 609,24
2.1.	жилые помещения	314 505,60		
2.2.	нежилые помещения	59 332,80		
2.3.	целевой сбор **	0,00		
2.4.	доход от использования МОП (провайдеры, реклама)	23 220,44		
3	Коммунальные услуги (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	161 656,29	186 208,34	-24 552,05
	Горячее водоснабжение	788 502,51	788 502,51	0,00
	Водоотведение	253 352,70	253 352,70	0,00
	Отопление	1 308 682,07	1 308 682,07	0,00
	Электроснабжение	344 131,51	344 131,51	0,00



^{** -} согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии) Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

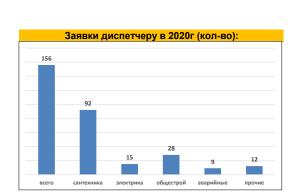
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 536 084,01

-808 540,36 руб. -272 456,35 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020**: ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации):

Информация по услугам на 31.12.2020:							
Услуга Ед. изм.		Тариф, руб./ед.изм. Норматив Испол		Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)		
Содержание жилья *	M ²	16,17					
Холодное водоснабжение	M ³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.06.2020		
Горячее водоснабжение	1 M ³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.06.2020		
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	M ³						
Водоотведение	M ³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу		
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	PCO c 01.07.2020			
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019			
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.07.2020	по факту с 01.06.2020		
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка		
Взносы на капитальный ремонт **	M ²	8,70	67 758,21	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО		
Текущий ремонт **	M ²	4,00	31 153,20				





жку

% СБОРА В 2020:

82,6%

ВЗНОСЫ НА КАПИТ PEMOHT

	Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):									
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	инженерной системы	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений			Ремонт систем и средств противопожарной защиты	
2019 - 2021	2019 - 2021	2022 - 2024	2025 - 2027	2034 - 2036	2019 - 2021	2014 - 2015	2028 - 2030	2034 - 2036		2037 - 2039

^{*} периодически изменяется Минтсроем РФ

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: Труда, 50

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	397 058,84
Собственникам жилых помещений	314 505,60
Собственникам нежилых помещений	59 332,80
Доход от использования МОП в т.ч.:	23 220,44
ГаДжаРи Групп ИД ОС	
ЛИФТ МЕДИ	
ŀ	1И 3 050,88
Ростелекс	эм 3 600,00
ЭР-Телеком-Холди	нг 1 969,56
М	TC 3 264,00
Гарант -Телесе	ти 816,00
Израсходовано	231 449,60
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	231 449,60
Ремонт трубопровода канализации в кв.МКД	10 131,00
Обшив шиберов в мусороприемных камерах	2 090,00
заделка отверстий в лифтовых шахтах	2 425,00
замена участка стояка канализации	1 809,00
ремонт ступеней входной группы	8 383,00
ремонт входных групп	202 228,00
Благоустройство придомовой территории	1 800,00
Ремонт газопровода	2 583,60

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
21 от 13.04.2015	2015	работы по замене лифтового оборудования по объекту	5 594 454,00
			5 594 454,00

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

MVII / HODINOS	Холодное вод	оснабжение	Электроснабжение		
МКД / период	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб. 344 131,51	
Труда, 50	8 145,66	186 208,34	86 683,00		
Январь 20	699,09	13 960,73			
Февраль 20	712,61	14 230,73			
Март 20	629,10	12 563,07			
Апрель 20	757,14	15 120,15			
Май 20	658,52	13 150,72			
Июнь 20	631,48	12 610,72			
Июль 20	676,02	16 783,41	13 116,00	52 070,52	
Август 20	681,59	17 694,03	14 740,00	58 517,80	
Сентябрь 20	748,40	19 428,33	14 879,00	59 069,63	
Октябрь 20	627,51	16 290,07	14 080,00	55 897,60	
Ноябрь 20	703,06	18 251,48	15 668,00	62 201,96	
Декабрь 20	621,14	16 124,90	14 200,00	56 374,00	