Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Труда, 76

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**29 848,23**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**720 613,09**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-592 070,06
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-38 749,25

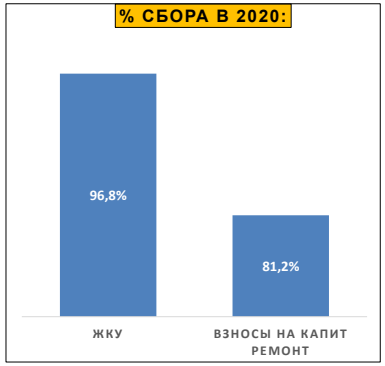
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 507,49**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	531,40
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 528,90
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1977
Количество квартир	71	Количество лифтов	2
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: -153 524,13 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 075 122,88	**891 750,52**	**183 372,36**
1	**Содержание жилья**	**851 057,37**	**851 057,37**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**224 065,51**	**40 693,15**	**183 372,36**
2.1.	*жилые помещения*	*210 449,40*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор ***	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*13 616,11*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	112 318,71	112 318,71	0,00
	Горячее водоснабжение	468 098,43	468 098,43	0,00
	Водоотведение	153 632,55	153 632,55	0,00
	Отопление	1 222 352,00	1 297 547,35	-75 195,35

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 29 848,23 руб.

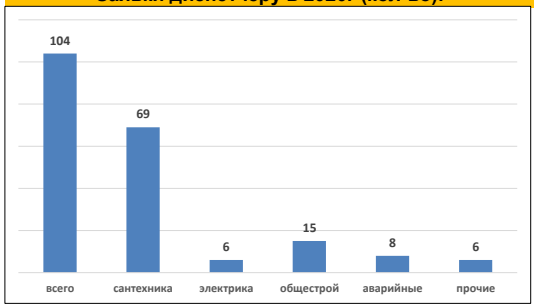
Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -592 070,06 руб.**
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-562 221,83 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,16			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.02.2019
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.02.2019
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.06.2017	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	РСО с 01.06.2012	по нормативу
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,90	31 216,66	ООО "Аргон 19"	ПАО ПРОМСВЯЗЬБАНК
Текущий ремонт **	м²	5,00	17 537,45		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2022 - 2024	2031 - 2033	2025 - 2027	2022 - 2024	---	2022 - 2024	2016 - 2018	2031 - 2033	2031 - 2033	---	2043 - 2045

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **Труда, 76**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	224 065,51
Собственникам жилых помещений	210 449,40
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	13 616,11
ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
ЛИФТ МЕДИА	2 760,00
НИ	1 016,55
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	40 693,15
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	40 693,15
установка парковочных столбиков	40 693,15

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
Л6/2017 от 05.07.2017	2017	замена лифтового оборудования	3 200 000,00
			3 200 000,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Отопление (тепловая энергия)		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение	
	Гкал	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.
Труда, 76	**651,750**	**1 297 547,35**	**3 470,84**	**468 098,43**	**4 912,00**	**112 318,71**
Январь 20	76,113	147 003,75	315,15	40 326,59	403,00	8 047,91
Февраль 20	76,113	147 003,75	319,86	40 929,17	427,00	8 527,19
Март 20	76,113	147 003,75	300,24	38 419,08	386,00	7 708,42
Апрель 20	76,113	147 003,75	280,67	35 914,79	438,00	8 746,86
Май 20	76,113	147 003,75	297,82	38 108,67	386,00	7 708,42
Июнь 20	0,000	0,00	242,41	31 019,16	396,00	7 908,12
Июль 20	0,000	0,00	237,78	33 750,49	433,00	10 635,51
Август 20	0,000	0,00	233,01	33 073,43	421,00	10 929,16
Сентябрь 20	5,420	11 242,81	293,71	41 688,50	439,00	11 396,44
Октябрь 20	53,049	110 040,60	265,67	37 708,49	382,00	9 916,72
Ноябрь 20	94,549	196 124,88	352,01	49 963,72	427,00	11 084,92
Декабрь 20	118,169	245 120,32	332,51	47 196,34	374,00	9 709,04