Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Труда, 80

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**279 500,64**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**911 661,38**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-1 012 001,53
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-84 636,86

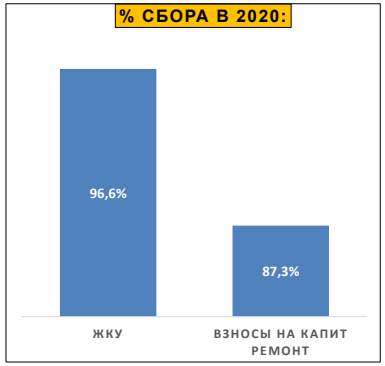
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**4 724,60**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	437,40
Дата начала управления	01.09.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 480,20
Этажность	5	Год ввода в эксплуатацию МКД	1978
Количество квартир	100	Количество лифтов	0
Степень благоустройства:	3 категория	С централизованным отоплением, ХВС и водоотведением	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: **42 409,63** **руб.**

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 112 428,43	**875 337,42**	**237 091,01**
1	**Содержание жилья**	**869 137,42**	**869 137,42**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**243 291,01**	**6 200,00**	**237 091,01**
2.1.	*жилые помещения*	*234 151,45*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор **	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*9 139,56*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	146 579,38	146 579,38	0,00
	Горячее водоснабжение	637 094,72	637 094,72	0,00
	Водоотведение	178 420,09	178 420,09	0,00
	Электроснабжение	466 226,81	466 226,81	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: **279 500,64** **руб.**

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020:** **-1 012 001,53** **руб.**

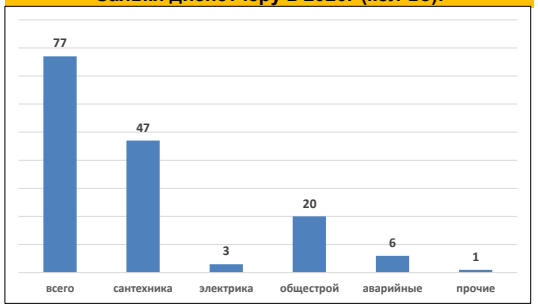
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-732 500,89** **руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	15,33			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.09.2012	по факту с 01.08.2019
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.08.2019
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.09.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2020	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.08.2019
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,00	37 796,80	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	4,13	19 512,60		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2022 - 2024	2028 - 2030	2025 - 2027	2022 - 2024	2037 - 2039	2022 - 2024	---	2034 - 2036	2037 - 2039	---	2043 - 2045

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **Труда, 80**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	243 291,01
Собственникам жилых помещений	234 151,45
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	9 139,56
Ростелеком	3 600,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	6 200,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	6 200,00
Благоустройство придомовой территории	1 800,00
Благоустройство придомовой территории	4 400,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
1А-КР/2018 от 02.04.2018	2018	ремонт кровли 4,5,6 подъездов	996 964,00
16-КР/2019 от 24.07.2019	2019	ремонт фундамента (отмостка)	454 722,00
			1 451 686,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Труда, 80	**4 725,10**	**637 094,72**	**6 435,00**	**146 579,38**	**119 753,00**	**466 226,81**
Январь 20	416,51	53 296,75	555,00	11 083,35	10 866,00	41 508,12
Февраль 20	410,26	52 497,25	570,00	11 382,90	11 215,00	42 841,30
Март 20	399,23	51 085,22	515,00	10 284,55	10 129,00	38 692,78
Апрель 20	417,67	53 444,54	589,00	11 762,33	10 571,00	40 381,22
Май 20	376,83	48 219,55	547,00	10 923,59	9 356,00	35 739,92
Июнь 20	381,78	48 852,18	518,00	10 344,46	9 147,00	34 941,54
Июль 20	318,62	45 224,35	531,00	13 042,60	9 007,00	35 757,79
Август 20	344,62	48 915,07	569,00	14 771,24	9 022,00	35 817,34
Сентябрь 20	373,26	52 980,09	580,00	15 056,80	10 596,00	42 066,12
Октябрь 20	421,42	59 816,50	474,00	12 305,04	9 229,00	36 639,13
Ноябрь 20	430,58	61 116,39	525,00	13 629,00	10 668,00	42 351,96
Декабрь 20	434,32	61 646,83	462,00	11 993,52	9 947,00	39 489,59