Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 24

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**126 908,68**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**1 094 017,10**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-754 434,91
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-70 765,33

Характеристики МКД:

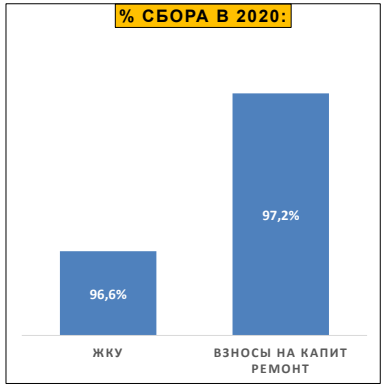
Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**5 265,10**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	666,50
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 289,30
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1982
Количество квартир	108	Количество лифтов	3
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: **163 682,76** **руб.**

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 533 290,46	**1 570 064,54**	**-36 774,08**
1	**Содержание жилья**	**1 292 055,54**	**1 292 055,54**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**241 234,92**	**278 009,00**	**-36 774,08**
2.1.	*жилые помещения*	*221 134,20*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор ***	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*20 100,72*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	180 367,15	180 367,15	0,00
	Горячее водоснабжение	609 974,79	609 974,79	0,00
	Водоотведение	203 123,72	203 123,72	0,00
	Отопление	1 563 003,48	1 548 537,00	14 466,48
	Электроснабжение	577 546,11	577 546,11	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

% СБОРА В 2020:



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: **126 908,68** **руб.**

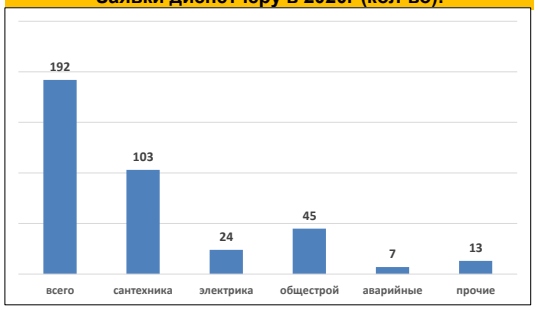
Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020:** **-754 434,91 руб.**
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-627 526,23 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,45			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по нормативу
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.06.2017	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.10.2017	по нормативу
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	45 806,37	ООО "Аргон 19"	ПАО СБЕРБАНК
Текущий ремонт **	м²	3,50	18 427,85		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2028 - 2030	2022 - 2024	---	2022 - 2024	2022 - 2024	2040 - 2042	2046 - 2048	---	2046 - 2048

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **Молодежная, 24**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	241 234,92
Собственникам жилых помещений	221 134,20
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	20 100,72
Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	3 750,00
ЛИФТ МЕДИА	4 140,00
НИ	1 271,16
Ростелеком	3 600,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	278 009,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	278 009,00
Монтаж кабель-канала и укладка кабеля в кабель-канал	10 143,00
установка светильника	1 577,00
замена ламп	761,00
замена аварийного участка трубопровода канализации	10 598,00
Благоустройство придомовой территории	26 950,00
Изготовление и установка перегородки и двери в подвал	10 239,00
текущий ремонт подъзда	206 990,00
установка решеток	10 751,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
11А-КР/2017 от 25.09.2017	2017	ремонт отмостки	268 014,00
25-КР/2017 от 14.11.2017	2017	замена деревянных окон на ПВХ в подъезде	259 200,00
40-КР/2018 от 05.12.2018	2018-2019	ремонт системы теплоснабжения(ремонт узла учета тепловой энергии в подвале)	217 148,00
4-КР/2019 от 01.04.2019	2019	ремонт системы теплоснабжения(замена трубопровода отопления в подвале)	923 136,00
			1 667 498,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Отопление (тепловая энергия)		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Гкал	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Молодежная, 24	**777,804**	**1 548 537,00**	**4 524,33**	**609 974,79**	**7 866,00**	**180 367,15**	**148 353,00**	**577 546,11**
Январь 20	126,704	244 716,11	385,39	49 314,50	673,00	13 439,81	13 240,00	50 576,80
Февраль 20	134,889	260 524,61	405,74	51 918,88	607,00	12 121,79	13 175,00	50 328,50
Март 20	93,706	180 983,77	388,00	49 648,22	632,00	12 621,04	12 114,00	46 275,48
Апрель 20	74,256	143 418,04	402,33	51 481,52	683,00	13 639,51	13 430,00	51 302,60
Май 20	24,387	47 101,05	409,50	52 399,74	634,00	12 660,98	12 190,00	46 565,80
Июнь 20	0,000	0,00	312,81	40 026,77	589,00	11 762,33	11 953,00	45 660,46
Июль 20	0,000	0,00	332,75	47 230,54	690,00	16 948,01	12 004,00	47 655,88
Август 20	0,000	0,00	368,36	52 285,02	683,00	17 730,68	11 216,00	44 527,52
Сентябрь 20	8,532	17 698,10	379,54	53 871,63	753,00	19 547,88	12 879,00	51 129,63
Октябрь 20	60,097	124 660,41	367,72	52 193,90	723,00	18 769,08	11 417,00	45 325,49
Ноябрь 20	111,684	231 668,35	368,88	52 358,96	649,00	16 848,04	12 798,00	50 808,06
Декабрь 20	143,549	297 766,56	403,31	57 245,11	550,00	14 278,00	11 937,00	47 389,89