# Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 59

## Финансовое состояние МКД:

| Наименование | На 31.12.2020 |
|---|---|
| **Текущий ремонт** (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб. | **-255 675,52** |
| **Взносы на капитальный ремонт**, руб. | **5 416 607,67** |
| Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб. | -733 805,35 |
| Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб. | -85 632,51 |

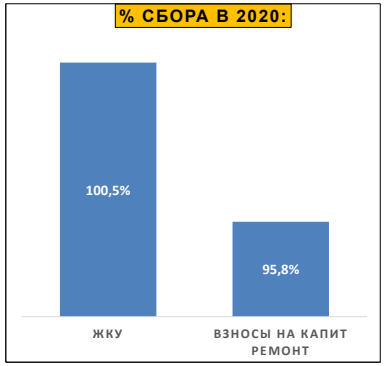
## Характеристики МКД:

| Наименование | Показатель | Наименование | Показатель |
|---|---|---|---|
| **Площадь МКД** (помещений в собственности), м² | **10 243,40** | Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м² | 2 004,70 |
| Дата начала управления | 01.06.12 | Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м² | 4 935,40 |
| Этажность | 10 | Год ввода в эксплуатацию МКД | 1992 |
| Количество квартир | 168 | Количество лифтов | 4 |
| **Степень благоустройства:** | 1 категория (с газ. плитами) | С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом | |

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: -569 032,47 руб.**

| | Наименование услуги | Начислено потребителям, руб. * | Израсходовано домом, руб. * | За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход) |
|---|---|---|---|---|
| | | **2 981 496,75** | **2 668 139,80** | **313 356,95** |
| **1** | **Содержание жилья** | **2 192 907,07** | **2 192 907,07** | **0,00** |
| **2** | **Текущий ремонт, в т.ч.:** | **788 589,68** | **475 232,73** | **313 356,95** |
| *2.1.* | *жилые помещения* | *614 646,00* | | |
| *2.2.* | *нежилые помещения* | *0,00* | | |
| *2.3.* | *целевой сбор *** | *0,00* | | |
| *2.4.* | *доход от использования МОП (провайдеры, реклама)* | *173 943,68* | | |
| **3** | **Коммунальные услуги** (для сведения): | | | |
| | Холодное водоснабжение | 334 320,34 | 334 320,34 | 0,00 |
| | Горячее водоснабжение | 1 371 029,21 | 1 371 029,21 | 0,00 |
| | Водоотведение | 367 262,14 | 367 262,14 | 0,00 |
| | Электроснабжение | 1 211 718,91 | 1 211 718,91 | 0,00 |

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
*Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.*




**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: -255 675,52 руб.**

**Задолженность населения за ЖКУ** (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -733 805,35 руб.**

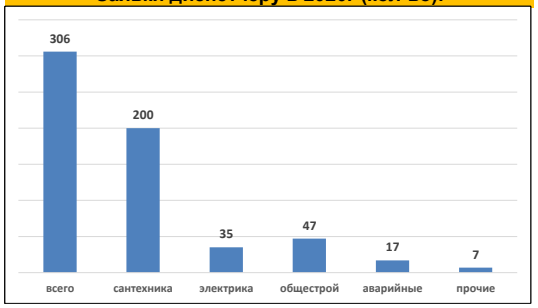
**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020** (для информации): **-989 480,87 руб.**

## Информация по услугам на 31.12.2020:

| Услуга | Ед. изм. | Тариф, руб./ед.изм. | Норматив | Исполнитель коммунальной услуги | Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт) |
|---|---|---|---|---|---|
| Содержание жилья * | м² | 17,84 | | | |
| Холодное водоснабжение | м³ | 25,96 | 4,97 | ООО "Аргон 19" с 01.06.2012 | по факту с 01.07.2019 |
| Горячее водоснабжение | 1м³ | 141,94 | 3,22 | ООО "Аргон 19" с 01.05.2017 | по факту с 01.07.2019 |
| Тепловая энгергия на подогрев воды | Гкал | | | | |
| ХВС для нужд ГВС | м³ | | | | |
| Водоотведение | м³ | 18,77 | 8,19 | ООО "Аргон 19" с 01.06.2012 | по нормативу |
| Отопление | Гкал | 2 074,32 | Пост. Прав. РФ №354 | РСО с 01.01.2020 | |
| Обращение с ТКО | кг | 5,71356 | 17,22 | ООО "Аргон 19" с 01.01.2019 | |
| Электроснабжение | кВт*ч | 3,97 | Пост. Прав. УР №245 | ООО "Аргон 19" с 01.08.2019 | по факту с 01.07.2019 |
| **Услуги по ремонту** | **Ед. изм.** | **Тариф, руб./ед.изм.** | **Сумма в месяц, руб.** | **Владелец спецсчета** | **Наименование банка** |
| Взносы на капитальный ремонт ** | м² | 8,70 | 89 117,58 | ООО "Аргон 19" | ПАО СБЕРБАНК |
| Текущий ремонт ** | м² | 5,00 | 51 217,00 | | |

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

## Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):




## Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

| Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | Ремонт крыши | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | Ремонт фасада | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Ремонт систем и средств противопожарной защиты | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2034 - 2036 | 2046 - 2048 | 2034 - 2036 | 2022 - 2024 | --- | 2028 - 2030 | 2034 - 2036 | 2046 - 2048 | 2046 - 2048 | --- | --- |

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

# Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

**МКД: Молодежная, 59**

| Показатель | Сумма, руб. |
|---|---|
| Начислено | 788 589,68 |
| Собственникам жилых помещений | 614 646,00 |
| Собственникам нежилых помещений | 0,00 |
| Доход от использования МОП в т.ч.: | 173 943,68 |
| Милком ТД ООО | 66 000,00 |
| ГаДжаРи Групп ИД ООО | 5 000,00 |
| ЛИФТ МЕДИА | 4 140,00 |
| НИ | 3 050,88 |
| Ростелеком | 3 600,00 |
| Купол | 85 593,24 |
| ЭР-Телеком-Холдинг | 1 969,56 |
| МТС | 4 080,00 |
| Гарант -Телесети | 510,00 |
| Израсходовано | 475 232,73 |
| Косметический ремонт в комнате консьержей | 19 914,50 |
| Покраска скамеек (краска и кисти) | 2 151,00 |
| Выполненные работы, в т.ч. по видам работ: | 453 167,23 |
| Ремонт трубопровода  отопления и канализации в кв.МКД | 6 137,00 |
| Устройство козырьков над входной группой подъезда | 147 098,00 |
| ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД | 2 353,82 |
| замена аварийных участков стояков ХВС И ГВС | 2 545,00 |
| промывка стволов мусоропровода МКД | 20 000,00 |
| Транспортные услуги | 28 920,50 |
| Благоустройство  придомовой территории | 18 000,00 |
| установка замков | 545,00 |
| замена перил | 17 429,00 |
| замена светильников | 1 425,00 |
| Благоустройство  придомовой территории | 9 500,00 |
| замена клапана мусоропровода | 12 739,00 |
| замена перил | 17 388,00 |
| замена запорной арматуры системы отопления | 10 864,00 |
| Изготовление двери выхода на кровлю | 4 415,00 |
| установка светильника | 83 791,00 |
| Транспортные услуги | 2 800,00 |
| установка контрольных пломб на приборах,устройствах и оборудовании в/к сетей | 894,91 |
| Транспортные услуги | 2 800,00 |
| установка таблички | 1 524,00 |
| ремонт решеток | 499,00 |
| замена автоматического выключателя | 5 282,00 |
| замена шкива ограничителя скорости лифта | 7 263,00 |
| Изготовление и установка поручней | 1 911,00 |
| ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД | 14 310,00 |
| Транспортные услуги | 7 500,00 |
| Изготовление и установка  пандуса | 25 233,00 |

Приложение № 2 к отчету за 2020

## Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

| МКД / период | Горячее водоснабжение | | Холодное водоснабжение | | Электроснабжение | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Куб.м. | Сумма, руб. | Куб.м. | Сумма, руб. | кВт*ч | Сумма, руб. |
| **Молодежная, 59** | **10 181,57** | **1 371 029,21** | **14 571,00** | **334 320,34** | **311 218,00** | **1 211 718,91** |
| Январь 20 | 946,01 | 121 051,18 | 1 241,00 | 24 782,77 | 29 267,00 | 111 799,94 |
| Февраль 20 | 1 011,85 | 129 476,35 | 1 308,00 | 26 120,76 | 28 863,00 | 110 256,66 |
| Март 20 | 963,09 | 123 237,37 | 933,00 | 18 632,01 | 25 803,00 | 98 567,46 |
| Апрель 20 | 854,37 | 109 325,55 | 1 247,00 | 24 902,59 | 28 239,00 | 107 872,98 |
| Май 20 | 779,34 | 99 724,47 | 1 141,00 | 22 785,77 | 24 626,00 | 94 071,32 |
| Июнь 20 | 748,87 | 95 825,30 | 1 141,00 | 22 785,77 | 21 979,00 | 83 959,78 |
| Июль 20 | 532,00 | 75 512,64 | 1 393,00 | 34 215,35 | 26 583,00 | 105 534,51 |
| Август 20 | 724,05 | 102 770,96 | 1 365,00 | 35 435,40 | 22 289,00 | 88 487,33 |
| Сентябрь 20 | 816,98 | 115 962,59 | 1 178,00 | 30 580,88 | 24 406,00 | 96 891,82 |
| Октябрь 20 | 859,85 | 122 046,68 | 1 279,00 | 33 202,84 | 24 640,00 | 97 820,80 |
| Ноябрь 20 | 986,20 | 139 981,35 | 1 258,00 | 32 657,68 | 27 685,00 | 109 909,45 |
| Декабрь 20 | 958,96 | 136 114,77 | 1 087,00 | 28 218,52 | 26 838,00 | 106 546,86 |