Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

40 лет Победы, 140

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**-29 981,71**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**5 194 021,30**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	1 277 674,05
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	1 532 408,96

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: -270 777,15 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		4 676 741,07	**4 435 945,63**	**240 795,44**
1	**Содержание жилья**	**3 715 784,28**	**3 715 784,28**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**960 956,79**	**720 161,35**	**240 795,44**
3.1.	*жилые помещения*	*828 787,20*		
3.2.	*нежилые помещения*	*18 115,20*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*83 686,80*		
3.4.	*прочее*	*30 367,59*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	716 923,75	716 923,75	0,00
	Горячее водоснабжение	1 854 886,69	1 854 886,69	0,00
	Водоотведение	839 570,63	839 570,63	0,00
	Электроснабжение	2 001 089,48	2 001 089,48	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: -29 981,71 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 1 277 674,05 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -1 307 655,76 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**17 643,80**
Дата начала управления	01.06.18
Этажность	10
Количество квартир	327
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	3 463,30
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	6 849,40
Год ввода в эксплуатацию МКД	2006
Количество лифтов	9

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2018	по факту с 01.12.2018
Горячее водоснабжение	м³	135,13	147,97	164,25	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.06.2018	по факту с 01.12.2018
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2018	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	РСО с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.06.2018	по факту с 01.12.2018

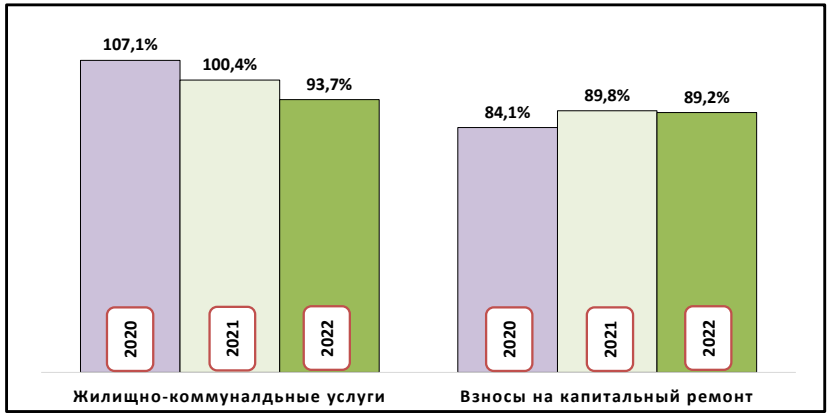
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	171 144,86	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	4,00	70 575,20		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

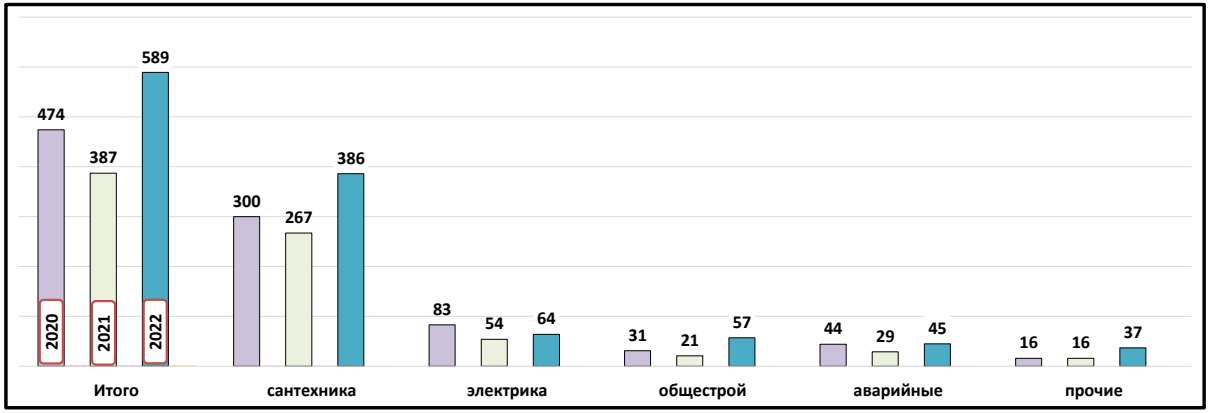
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

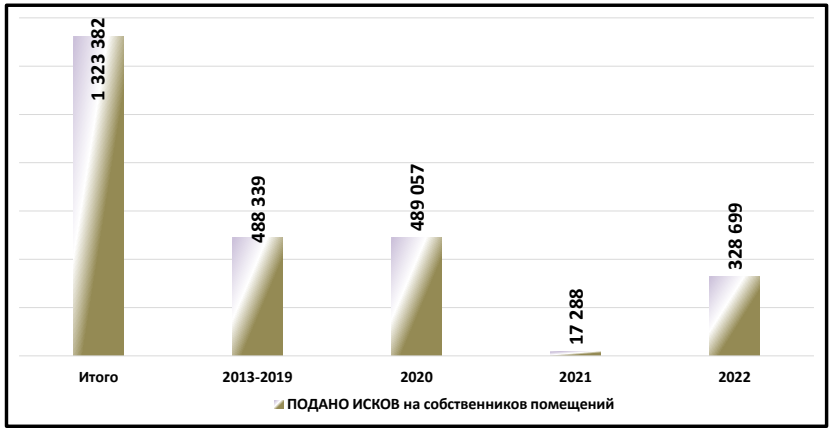
Проценты сбора средств:



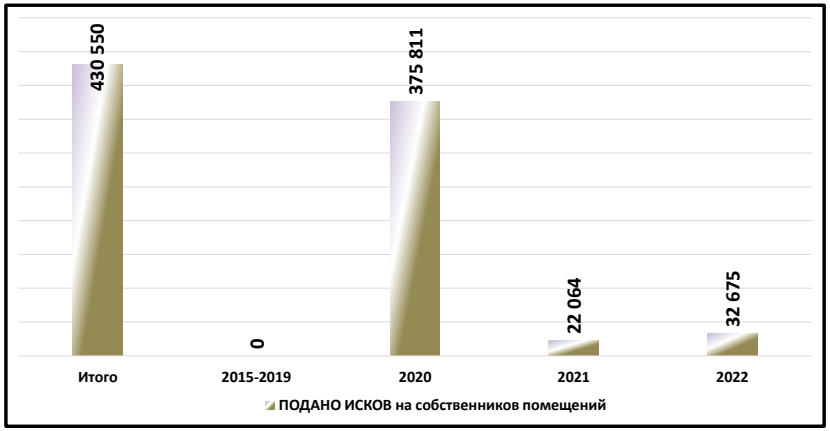
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



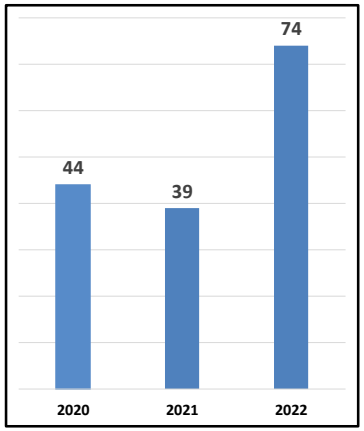
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2034 - 2036	2040 - 2042	2040 - 2042	2040 - 2042		2028 - 2030	2040 - 2042	2046 - 2048	2046 - 2048		

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
40 лет Победы, 140	
Начислено	**960 956,79**
Собственникам жилых помещений	828 787,20
Собственникам нежилых помещений	18 115,20
Прочие доходы (Неизрасходованные средства совета МКД)	30 367,59
Доход от использования МОП в т.ч.:	83 686,80
КОМОС-МЕДИА	6 000,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	32 400,00
НИ	6 000,00
ТТК-Связь ООО	1 800,00
Ростелеком	10 224,00
РЦИН	18 144,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	4 080,00
Гарант -Телесети	3 060,00
Израсходовано	**720 161,35**
Закуплены материалы	5 700,00
Выплачено с расчетного счета	600,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	713 861,35
обслуживание шлагбаума МКД	2 500,00
изготовление и установка стендов для объявлений	7 395,55
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	17 368,00
Транспортные услуги	2 100,00
Транспортные услуги	300,00
Очистка кровли от снега	14 040,00
Механизированная уборка	18 900,00
замена аварийного участка трубопровода	6 159,58
Транспортные услуги	3 300,00
обслуживание шлагбаума МКД	2 500,00
Транспортные услуги	23 250,00
услуги фронтального -погрузчика	11 200,00
Транспортные услуги	4 500,00
Транспортные услуги	34 500,00
Транспортные услуги	3 000,00
локальные мероприятия по вывозу снега	17 500,00
Ремонт трубопровода отопления	35 963,20
Изготовление проектной документации	45 000,00
Благоустройство территории	4 200,00
замена автоматического выключателя	6 917,60
ремонт освещения МОП	4 458,20
Транспортные услуги	1 500,00
ремонт входных групп	161 422,00
Благоустройство территории	12 000,00
обслуживание шлагбаума МКД	1 370,96
Проведение технического надзора за выполнением работ по кап.ремоту	10 628,46
Проведение технического надзора за выполнением работ по кап.ремоту	11 552,70
Проведение технического надзора за выполнением работ по кап.ремоту	11 617,50
Механизированная уборка	13 650,00
Проведение технического надзора за выполнением работ по кап.ремоту	3 486,20
монтаж водосточной системы	31 428,00
обслуживание шлагбаума МКД	2 500,00
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	42 752,00
Проведение технического надзора за выполнением работ по кап.ремоту	10 618,20
обслуживание шлагбаума МКД	2 500,00
замена тяговых канатов	101 414,00
Ремонт газопровода	3 213,00
Механизированная уборка	12 300,00
замена отсекающего крана	14 856,20

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
40 лет Победы, 140	**13 026,53**	**1 854 886,69**	**20 788,00**	**716 923,75**	**473 432,00**	**2 001 089,48**
Январь 2022	1 326,13	179 199,95	1 770,00	55 135,50	40 540,00	167 024,80
Февраль 2022	1 296,15	175 148,75	1 610,00	50 151,50	39 798,00	163 967,76
Март 2022	1 141,06	154 191,44	1 532,00	47 721,80	37 327,93	153 791,07
Апрель 2022	1 260,27	170 300,29	1 843,00	57 409,45	40 038,07	164 956,85
Май 2022	1 115,97	150 801,03	1 655,00	51 553,25	40 396,00	166 431,52
Июнь 2022	1 036,51	140 063,60	1 791,00	55 789,65	35 121,00	144 698,52
Июль 2022	740,68	109 598,42	1 742,00	65 115,96	35 844,00	152 695,44
Август 2022	779,15	115 290,83	1 714,00	64 069,32	35 585,00	151 592,10
Сентябрь 2022	939,87	139 072,56	1 927,00	72 031,26	45 554,00	194 060,04
Октябрь 2022	1 071,46	158 543,94	1 702,00	63 620,76	38 490,00	163 967,40
Ноябрь 2022	1 121,93	166 011,98	1 663,00	62 162,94	39 008,00	166 174,08
Декабрь 2022	1 197,35	196 663,92	1 839,00	72 162,36	45 730,00	211 729,90

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: 40 лет Победы, 140

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**14 224 980,40**	**13 356 340,90**	**89,23**	**8 162 319,60**	**5 194 021,30**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	12 692 571,44
2	Проценты уплаченные банком	663 769,46
	ИТОГО:	**13 356 340,90**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	8 162 319,60
	ИТОГО:	**8 162 319,60**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (реконструкция трубопроводов ГВС и ХВС)	3 586 653,60	2020
2	ремонт фундамента (отмостка)	1 650 202,00	2018
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена стояков ГВС и ХВС) 1 этап	162 907,00	2021-2022
4	ремонт системы водоснабжения	2 075 557,00	2022
5	Реионт внутридомовой системы водомнабжения	477 000,00	2022
6	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	210 000,00	2022
	ИТОГО:	**8 162 319,60**	