Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

40 лет Победы, 144

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**32 561,36**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**Региональный оператор**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	282 846,35
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	Региональный оператор

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: **-24 089,64** **руб.**

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		3 618 595,81	**3 561 944,81**	**56 651,00**
1	**Содержание жилья**	**3 561 944,81**	**3 561 944,81**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**56 651,00**	**0,00**	**56 651,00**
3.1.	*жилые помещения*	*21 268,80*		
3.2.	*нежилые помещения*	*3 121,40*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*32 260,80*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	672 562,17	666 086,26	6 475,91
	Водоотведение	482 919,17	481 521,08	1 398,09
	Тепловая энергия	4 812 599,50	4 491 752,95	320 846,55
	Электроснабжение	1 267 654,44	1 255 013,94	12 640,50

** - без учета пункта 4*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: **32 561,36** **руб.**

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022:** **282 846,35** **руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: **-250 284,99** **руб.**

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**12 195,10**
Дата начала управления	01.08.2019 *
Этажность	10
Количество квартир	172
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 752,20
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	4 549,50
Год ввода в эксплуатацию МКД	2012
Количество лифтов	4

Информация по услугам:

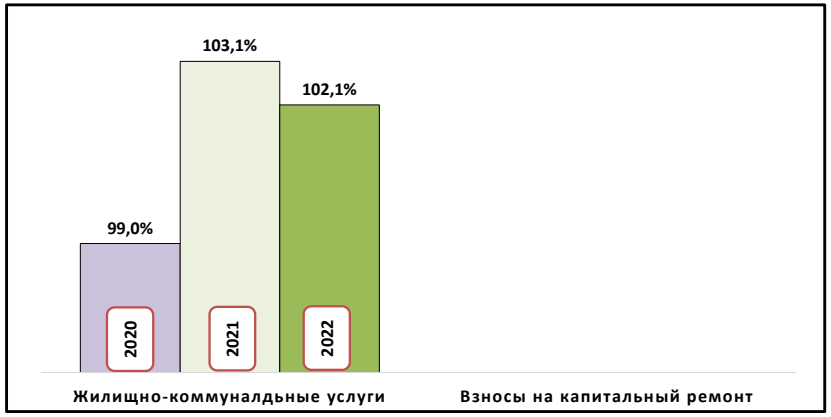
Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Горячее водоснабжение	м³					---	---
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	0,06525	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
ХВС для нужд ГВС	м³	31,15	37,38	39,24	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,88	2,98	3,24	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу

Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	Владелец спец.счета —		Региональный оператор	
Текущий ремонт *	кв.м.	2,00	24 390,20		

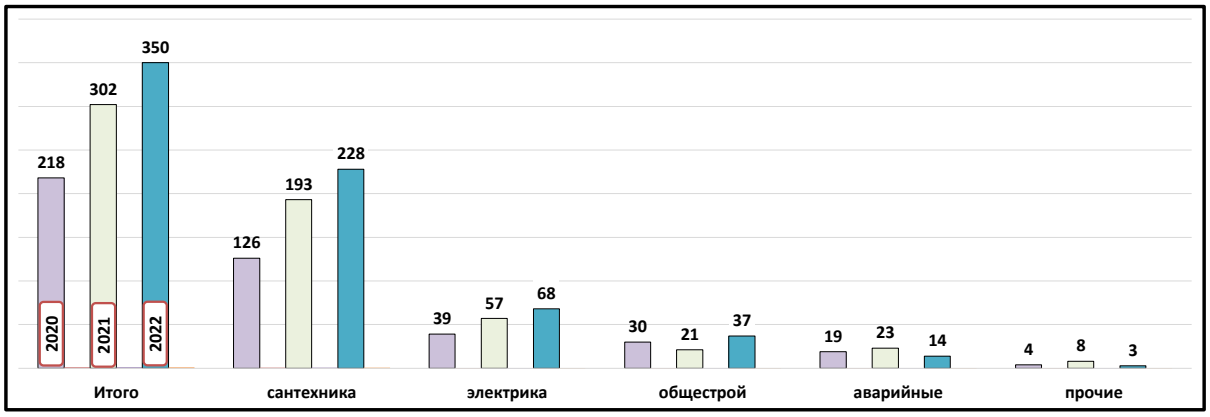
** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

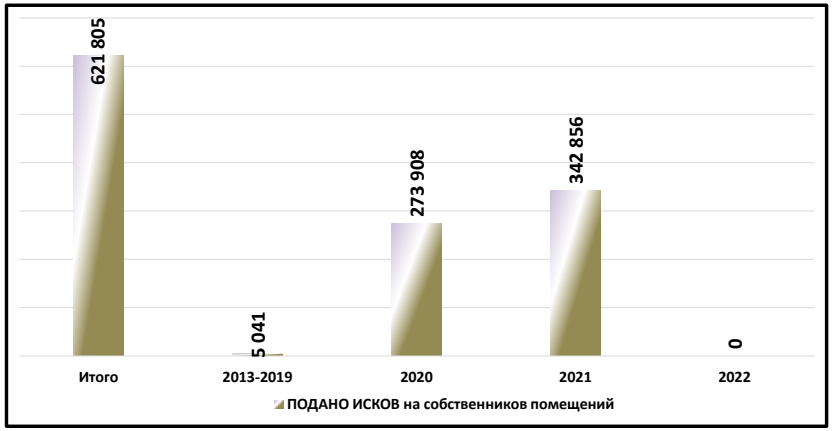
Проценты сбора средств:



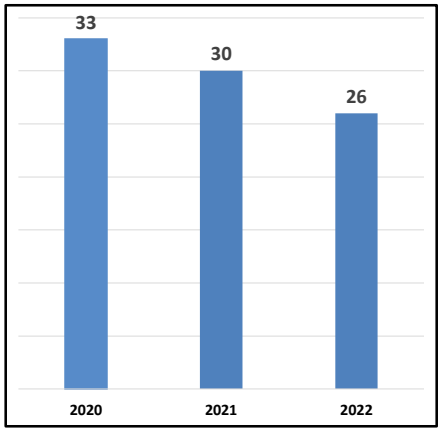
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2040 - 2042	2046 - 2048	2046 - 2048	2046 - 2048		2028 - 2030	2046 - 2048	2046 - 2048	2046 - 2048		

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
40 лет Победы, 144	
Начислено	**56 651,00**
Собственникам жилых помещений	21 268,80
Собственникам нежилых помещений	3 121,40
Доход от использования МОП в т.ч.:	32 260,80
НИ	3 240,00
Ростелеком	21 432,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	2 550,00
Израсходовано	**0,00**

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Холодное водоснабжение		Электроснабжение		Отопление (тепловая энергия)	
	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.	Гкал	руб.
40 лет Победы, 144	**19 414,00**	**666 086,26**	**423 733,00**	**1 255 013,94**	**2 035,82**	**4 491 752,95**
Январь 2022	1 845,00	57 471,75	33 025,00	95 112,00	337,21	723 266,43
Февраль 2022	1 909,00	59 465,35	44 449,00	128 013,12	285,14	611 588,55
Март 2022	1 815,00	56 537,25	36 638,75	105 519,60	245,73	527 057,73
Апрель 2022	1 691,00	52 674,65	29 543,98	85 086,66	188,89	405 130,65
Май 2022	1 399,00	43 578,85	33 564,27	96 665,10	107,67	230 929,13
Июнь 2022	1 419,00	44 201,85	27 504,00	79 211,52	56,85	121 935,82
Июль 2022	1 448,00	54 126,24	27 204,00	81 067,92	43,33	96 659,04
Август 2022	1 485,00	55 509,30	28 861,00	86 005,78	39,50	88 108,33
Сентябрь 2022	1 607,00	60 069,66	34 243,00	102 044,14	45,40	101 268,37
Октябрь 2022	1 521,00	56 854,98	36 956,00	110 128,88	156,68	349 490,65
Ноябрь 2022	1 567,00	58 574,46	42 659,00	127 123,82	253,51	565 475,86
Декабрь 2022	1 708,00	67 021,92	49 085,00	159 035,40	275,91	670 842,38