### 40 лет Победы, 146

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	Сумма, руб.
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	264 955,91
Взносы на капитальный ремонт, руб.	2 071 364,19
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	423 655,73
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	226 812,28



		ФИНАНСОВЫЙ РЕЗ	УЛЬТАТ на 31.12.2021:	160 796,61 py
	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		3 354 048,62	3 249 889,32	104 159,30
1	Содержание жилья	2 998 588,32	2 998 588,32	0,00
2	Целевой сбор **	0,00	0,00	0,00
3	Текущий ремонт, в т.ч.:	355 460,30	251 301,00	104 159,30
3.1.	жилые помещения	223 387,20		
3.2.	нежилые помещения	11 980,80		
3.3.	использование МОП (провайдеры, реклама)	22 125,30		
3.4.	прочее	97 967,00		
4	Коммунальные услуги:			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	560 388,84	549 663,10	10 725,74
	Водоотведение	405 110,43	397 357,45	7 752,98
	Тепловая энергия	3 967 772,06	3 717 148,63	250 623,43
	Электроснабжение	933 764,32	893 013,00	40 751,32

Характеристики МКД:					
Наименование	Показатель				
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	9 807,00				
Дата начала управления	01.08.2019 *				
Этажность	15-16				
Количество квартир	155				
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 476,20				
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 214,00				
Год ввода в эксплуатацию МКД	2015				
Количество лифтов	4				

Взносы на капитальный ремонт

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022:

264 955,91

ВТБ ПАО

**Задолженность населения за ЖКУ** (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022**:

423 655,73 руб.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022:

-158 699,82 руб.

	Информация по услугам:									
Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)			
Холодное водоснабжение	M <sup>3</sup>	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу			
Горячее водоснабжение	M <sup>3</sup>									
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	0,06023	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019				
ХВС для нужд ГВС	M <sup>3</sup>	31,15	37,38	39,24	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу			
Водоотведение	M <sup>3</sup>	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу			
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019				
Обращение с ТКО	КГ	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019				
Электроснабжение	кВт*ч	2,88	2,98	3,24	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу			
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка					

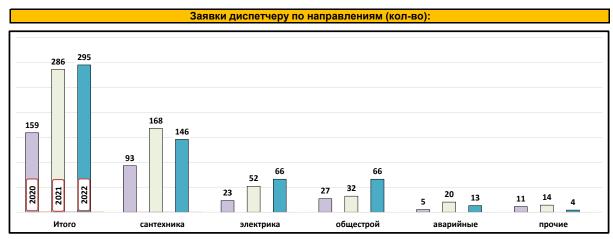
ООО "Аргон 19"

KB.M.

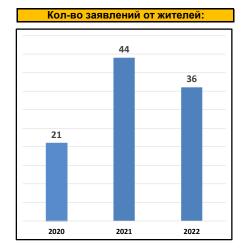
<sup>\*\* -</sup> согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)

<sup>19 614,00</sup> 









	Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):										
инже	Ремонт нутридомовой нерной системы ектроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
	2040 - 2042	2043 - 2045	2043 - 2045		2046 - 2048	2043 - 2045	2046 - 2048	2046 - 2048	2046 - 2048	2034 - 2036	2046 - 2048

<sup>\*</sup> программа актуализируется Минстроем УР ежегодно

# Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
40 лет Победы, 146	
Начислено	355 460,30
Собственникам жилых помещений	223 387,20
Собственникам нежилых помещений	11 980,80
Прочие доходы (Соглашение о возмещении ущерба - шлагбаум)	97 967,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	22 125,30
НИ	5 139,00
Ростелеком	3 600,00
РЦИН	1 620,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	4 050,00
Гарант -Телесети	5 737,50
Израсходовано	251 301,00
Закуплены материалы	71 677,00
Выплачено с расчетного счета	6 724,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	172 900,00
ремонт отмоски	172 900,00

# Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Холодное вод	цоснабжение	Электроснабжение		Отопление (тепловая энергия)	
Показатель	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.	Гкал	руб.
40 лет Победы, 146	16 010,00	549 663,10	301 840,00	893 013,00	1 685,52	3 717 148,63
Январь 2022	1 424,00	44 357,60	25 310,00	72 892,80	309,21	663 205,98
Февраль 2022	1 343,00	41 834,45	27 350,00	78 768,00	258,38	554 190,19
Март 2022	1 308,00	40 744,20	24 140,00	69 523,20	202,18	433 635,17
Апрель 2022	1 532,00	47 721,80	25 050,00	72 144,00	155,15	332 771,93
Май 2022	1 281,00	39 903,15	23 140,00	66 643,20	79,80	171 149,65
Июнь 2022	1 372,00	42 737,80	20 910,00	60 220,80	42,77	91 741,24
Июль 2022	1 188,00	44 407,44	22 770,00	67 854,60	29,52	65 837,04
Август 2022	1 197,00	44 743,86	21 290,00	63 444,20	28,86	64 378,21
Сентябрь 2022	1 390,00	51 958,20	27 480,00	81 890,40	27,74	61 882,14
Октябрь 2022	1 267,00	47 360,46	26 170,00	77 986,60	103,56	230 997,35
Ноябрь 2022	1 273,00	47 584,74	27 000,00	80 460,00	213,00	475 117,50
Декабрь 2022	1 435,00	56 309,40	31 230,00	101 185,20	235,36	572 242,22

#### Данные о средствах на спец.счете за период с 01.11.2020 по 31.12.2022

МКД: 40 лет Победы, 146

n		,	6
u	١	,	u

Го	од	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ит	ого	2 225 742,54	2 071 364,19	89,81	0,00	2 071 364,19

#### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	1 998 930,26
2	Проценты уплаченные банком	72 433,93
	ИТОГО:	2 071 364,19